

**UCHWAŁA NR VII/92/24  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony, niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

- 1) lokal mieszkalny nr 8 o pow. 44,56 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Michałowo przy ul. Plac 11 Listopada 7, składający się z dwóch pokoi, korytarza z aneksem kuchennym, łazienki z WC, wraz z udziałem 45/528 w nieruchomości wspólnej; położony na dz. nr geod. 318/2 obręb 0029 Michałowo, o powierzchni 0,1025 ha (KW nr B11B/00068073/4). Dla własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta.

**§ 2. 1.** Określa się następującą wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

- 1) lokal mieszkalny nr 8 o pow. 44,56 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Michałowo przy ul. Plac 11 Listopada 7, składający się z dwóch pokoi, korytarza z aneksem kuchennym, łazienki z WC, wraz z udziałem 45/528 w nieruchomości wspólnej; położony na dz. nr geod. 318/2 obręb 0029 Michałowo, o powierzchni 0,1025 ha (KW nr B11B/00068073/4). Dla własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta - w wysokości 60 %.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest niezaleganie przez najemcę lokalu mieszkalnego w dniu podpisania protokołu uzgodnień z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancypiuk**