

IG.6220.8.2024.MS

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 6, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 art. 85 ust.1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE] w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Ewelina Kasprzyk

## STWIERDZAM

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie siedmiu (7 szt.) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją” do realizacji na działce o nr ewid. 205/14 obręb 0001 Bachury, gmina Michałowo pow. białostocki, woj. podlaskie.

## UZASADNIENIE

W dniu 11.09.2024r. (wnioskiem z dnia 29.08.2024r.) [REDAKTOWANE] w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Ewelina Kasprzyk złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie siedmiu (7 szt.) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją” do realizacji na działce o nr ewid. 205/14 obręb 0001 Bachury, gmina Michałowo pow. białostocki, woj. podlaskie.

Dla terenu, na którym zlokalizowane jest ww. przedsięwzięcie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLV/631/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 4215). Ponadto inwestycja zlokalizowana jest na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Białowieska – Puszcza Knyszyńska Wschodni GKPN-2B.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obrębie zabudowy wsi, w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Część działki na której planuje się zamierzenie inwestycyjne nie jest obecnie uprawiana rolniczo.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 7 budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy ok. 150 m<sup>2</sup> z infrastrukturą techniczną i komunikacją na całkowitej powierzchni 0,9043 ha. Projektowane budynki mieszkalne będą parterowe z poddaszem użytkowym. Budynki będą zasilane w wodę do celów bytowych poprzez podłączenie do wodociągu gminnego. Gromadzenie ścieków z siedmiu budynków mieszkalnych zaplanowano do siedmiu zbiorników szczelnych o poj. do 9,8 m<sup>3</sup> (każdy zbiornik zlokalizowano przy budynku mieszkalnym). Dojazd do budynków z drogi nr geod. 204/3 planuje się poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej. Na każdej posesji projektuje się 2 miejsca postojowe dla aut osobowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, a prace wykonywane będą jedynie w porze dziennej. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska, a następnie przekazywane w celu ich unieszkodliwienia firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane odpowiednim podmiotom. Masy ziemne zostaną rozplantowane i wykorzystane do urządzenia terenów zielonych. Sypkie materiały budowlane transportowane będą pojazdami z zamkniętą przestrzenią ładunkową. Budynki będą wybudowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Podczas realizacji inwestycji sprzęt budowlany i materiały

służące do budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i będą posiadały stosowne atesty. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne będą zbierane i gromadzone selektywnie w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu i przekazane uprawnionym odbiorcom. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności do 9,8 m<sup>3</sup> każdy (zainstalowanych po 1 zbiorniku przy każdym budynku mieszkalnym). Wody opadowe z połąci dachowych odprowadzane będą powierzchniowo.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów w zakresie emisji substancji i energii do środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Pismem z dnia 19.09.2024r. znak: IG.6220.8.2024.MS strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie i możliwości zapoznawania się z zebranymi dowodami, materiałami i żądaniami. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) Burmistrz Michałowa w dniu 19.09.2024r. zwrócił się o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzebny opinii, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku opinią Nr WOOS.4220.299.2024.JK z dnia 01 października 2024r. po przeanalizowaniu danych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda; w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, energia elektryczna;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w Obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLV/631/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 września 2022r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi ” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022r., poz. 4215).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Białowieska-Puszcza Knyszyńska Wschodni GKPN-2B. Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji oraz jej lokalizację w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia funkcjonowania tego korytarza ekologicznego.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie tut. organu jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości.

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem znak: NZ.7040.118.2024 z dnia 27 września 2024r. wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowej karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 09.10.2024r. (pismem z dnia 08.10.2024r.) inwestor przesłał uzupełnienie w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku opinią nr 206/NZ/2024 znak: NZ.7040.118.2024 z dnia 11.10.2024r. stwierdził, iż przedmiotowej inwestycji nie można zaliczyć ani do I ani do II grupy przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (nie jest to przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

Z przedłożonych materiałów wynika, iż powierzchnia zabudowy (powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego w celu realizacji przedsięwzięcia) będzie wynosiła w przedziale od 1050 m<sup>2</sup> do 1750 m<sup>2</sup> - nie osiągnie więc 0,5 ha, tj.: progę określonego w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze w/wym. rozporządzenia.

W zaistniałej sytuacji prawnej realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112) i wymaganych do jej wydania uzgodnień i opinii, w tym z organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak: BI.ZZŚ.4901.223.2024.EB z dnia 04 października 2024r. stwierdził, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne. Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach GZWP. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. 2024r. poz. 1087). Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Narwi”.

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) „Łupianka” o kodzie: RW2000102611398, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W obrębie danej JCWP dominuje presja troficzna (źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna [prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne], a także presja chemiczna (źródła rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka i odpływ miejski, a także rolnictwo i leśnictwo).

Celem środowiskowym na lata 2022 – 2027, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także utrzymanie stanu chemicznego poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)], a dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego użyte maszyny budowlane będą w dobrym stanie technicznych. Nawierzchnia zaplecza budowy, parkingu dla pracowników oraz placu postojowego dla maszyn zostanie uszczelniona. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane odpowiednim podmiotom. Wytwarzane odpady

będą magazynowane w sposób selektywny, w wydzielonym miejscu, a następnie przekazywane w celu ich unieszkodliwienia firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia inwestor przewiduje zaopatrzenie planowanych budynków mieszkalnych w wodę z projektowanych ujęć wód (studni), z których pobór wyniesie ok. 2 m<sup>3</sup>/dobę. Docelowo planowane jest przyłącze do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z projektowanych budynków odprowadzane będą do siedmiu szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> każdy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowo – roztopowe z dachów budynków oraz wody o małym stopniu zanieczyszczenia z nawierzchni utwardzonych, odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach terenu objętego wnioskiem, gdzie nastąpi proces ich samooczyszczania lub do szczelnych zbiorników. Odpady powstające w przewidzianych do realizacji budynkach mieszkalnych będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach i systematycznie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na terenie gminy.

W ocenie organu, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę inwestycji oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowo – roztopowych z terenu inwestycji, a także zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo – wodne, należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj i skalę nie powinna również mieć wpływu na realizację szczegółowych celów środowiskowych określonych dla obszarów chronionych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po zidentyfikowaniu możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz zabytki dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) i biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę – na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, a prace wykonywane będą jedynie w porze dziennej. Podczas realizacji inwestycji sprzęt budowlany i materiały służące do budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i będą posiadały stosowne atesty. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym. W trakcie trwania prac budowlanych może wystąpić okresowo i krótkotrwałe emisja spalin z silników maszyn budowlanych oraz emisja pyłu. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska, a następnie przekazywane w celu ich unieszkodliwienia firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane odpowiednim podmiotom. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów w zakresie emisji substancji i energii do środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
2. usytuowanie – teren, na którym zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie nie jest objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLV/631/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 4215). Ponadto inwestycja zlokalizowana jest na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Białowieska – Puszcza Knyszyńska Wschodni GKPn-2B. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obrębie zabudowy wsi, w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Część działki na której planuje się zamierzenie inwestycyjne nie jest obecnie uprawiana rolniczo. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne. Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach GZWP. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34

ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. 2024r. poz. 1087). Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) „Łupianka” o kodzie: RW2000102611398, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W obrębie danej JCWP dominuje presja troficzna (źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna [prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne], a także presja chemiczna (źródła rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka i odpływ miejski, a także rolnictwo i leśnictwo). Celem środowiskowym na lata 2022 – 2027, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także utrzymanie stanu chemicznego poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)], a dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania – z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych nie jest ono szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne (susze, wiatry). Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla klimatu i nie będzie powodować kumulacji zanieczyszczeń z innymi przedsięwzięciami. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje również ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały, odwracalny i przemijający związany jedynie z czasem budowy. Ryzyko emisji, czy występowania poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Białowieska-Puszcza Knyszyńska Wschodni GKPN-2B. Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji oraz jej lokalizację w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia funkcjonowania tego korytarza ekologicznego. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów w zakresie emisji substancji i energii do środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Uznaje się, iż ze względu na charakter i zakres planowanych prac, a także z uwagi na obecne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru oraz fakt, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości, odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Strony postępowania, prawidłowo zawiadomiono o wszczęciu postępowania, o zakończeniu postępowania oraz o wynikającym z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego prawie do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania Strony nie wniosły uwag, wniosków ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112) organ prowadzący postępowanie jest obowiązany do podania do publicznej wiadomości informacji o wydanej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z Regionalną Dyrekcją Ochroną Środowiska w Białymstoku, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poprzez udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty

w siedzibie Urzędu oraz ogłoszenie informacji poprzez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112) organ prowadzący postępowanie udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji, wskazując dzień udostępnienia treści decyzji.

### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z up. Burmistrza  
*Elżbieta Radomska*

Kierownik Referatu  
Inwestycyjno Geodezyjnego

*Oplatę skarbową za decyzję w wysokości 205 zł  
oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego  
udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł  
wplacono dnia 29.08.2024r. na konto  
Urzędu Miejskiego w Michałowie,  
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.)  
według stawki określonej w części I pkt. 45 kol. 3  
i w części IV kol. 3 załącznika do ww. ustawy.*

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymuje:

1. Pani Ewelina Kasprzyk  
działająca w imieniu [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. strony zgodnie z art. 49 Kpa
4. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku

### **Pierwszy etap realizacji obowiązku informacyjnego**

- Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, reprezentowany przez Burmistrza Michałowa. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (85) 7131774.
- Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć, wynikających z Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez Urząd Miejski.
- Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/ochrona\\_danych\\_osobowych/](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/ochrona_danych_osobowych/).

## Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 7 budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy ok. 150 m<sup>2</sup> z infrastrukturą techniczną i komunikacją na całkowitej powierzchni 0,9043 ha. Projektowane budynki mieszkalne będą parterowe z poddaszem użytkowym. Budynki będą zasilane w wodę do celów bytowych poprzez podłączenie do wodociągu gminnego. Gromadzenie ścieków z siedmiu budynków mieszkalnych zaplanowano do siedmiu zbiorników szczelnych o poj. do 9,8 m<sup>3</sup> (każdy zbiornik zlokalizowano przy budynku mieszkalnym). Dojazd do budynków z drogi nr geod. 204/3 planuje się poprzez wydzielanie drogi wewnętrznej. Na każdej posesji projektuje się 2 miejsca postojowe dla aut osobowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obrębie zabudowy wsi, w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Część działki na której planuje się zamierzenie inwestycyjne nie jest obecnie uprawiana rolniczo.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, a prace wykonywane będą jedynie w porze dziennej. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska, a następnie przekazywane w celu ich unieszkodliwienia firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach, a następnie będą przekazywane odpowiednim podmiotom. Masy ziemne zostaną rozplantowane i wykorzystane do urządzenia terenów zielonych. Sypkie materiały budowlane transportowane będą pojazdami z zamkniętą przestrzenią ładunkową. Budynki będą wybudowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Podczas realizacji inwestycji sprzęt budowlany i materiały służące do budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i będą posiadały stosowne atesty. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne będą zbierane i gromadzone selektywnie w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu i przekazane uprawnionym odbiorcom. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności do 9,8 m<sup>3</sup> każdy (zainstalowanych po 1 zbiorniku przy każdym budynku mieszkalnym). Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą powierzchniowo.

Dla terenu, na którym zlokalizowane jest ww. przedsięwzięcie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLV/631/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 4215). Ponadto inwestycja zlokalizowana jest na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Białowieska – Puszcza Knyszyńska Wschodni GKPN-2B. Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji oraz jej lokalizację w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia funkcjonowania tego korytarza ekologicznego.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów w zakresie emisji substancji i energii do środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia, zamierzenie nie posiada transgranicznego charakteru.

Z up. Burmistrza  
*Elżbieta Radomska*

Kierownik Referatu  
Inwestycyjno Geodezyjnego