

ZARZĄDZENIE Nr 71/2024

Burmistrza Michałowa

z dnia 3 października 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie 15 Hoźna oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 30 września 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 15 Hoźna w trybie bezprzetargowym, zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej – sprzedaż dla współwłaściciela 2/5 udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiące własność Gminy Michałowo, położonej w obrębie 15 Hoźna, działka o numerze geodezyjnym 136 o powierzchni 0,40 ha KW nr BI1B/00073684/8.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Potoka na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

Załącznik
do zarządzenia Nr 71/2024
Burmistrza Michałowa
z dnia 3 października 2024r.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w obrębie 15 Hoźna przeznaczonej do zbycia w formie bezprzetargowej – sprzedaż dla współwłaściciela 2/5 udziału w nieruchomości zabudowanej

Hoźna: udział 2/5 w dz. nr **136** o pow. **0,40 ha** (BR RV 0,26ha, RVI 0,14 ha) KW Nr BI1B/00073684/8, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w wolnostojącej zabudowie oraz budynkiem gospodarczym. Działka w kształcie zbliżonym do wielokąta, o regularnych granicach, teren płaski. Położona w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz terenów rolnych. Wyposażona jest w sieć energii elektrycznej oraz wodociągowej; dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest w 1/3 pod tereny zabudowy zagrodowej i w 2/3 pod tereny rolne, poza strefą podejść do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m. (4 OWZ) (studium).

Cena **nieruchomości 187 000,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT), **udział 2/5** wynosi **74 800,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 1 011,00 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.