

IG.6840.31.2023.BT
IG.6840.32.2023.BT
IG.6840.33.2023.BT

BURMISTRZ MICHAŁOWA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w obrębie 3 Barszczewo stanowiących własność Gminy Michałow

1. **Barszczewo 2 lokal nr 2** nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej, położony w wielorodzinnym jednokondygnacyjnym budynku (na parterze) składający się z dwóch izb (pokój i kuchnia), korytarza i łazienki z WC, o łącznej powierzchni użytkowej 27,97 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 13,46 m² oraz z udziałem 4143/27475 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działki nr 70/3 o powierzchni 0,3404 ha (KW nr BI1B/00109585/6).

Rozkład funkcjonalny lokalu dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z korytarza. W mieszkaniu są instalacje: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, ogrzewanie piecowe. Podłogi betonowe, stolarka okienna drewniana zniszczona, wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia również zniszczone, kwalifikujące się do wymiany – łącznie z instalacjami i ogrzewaniem piecowym (piece kaflowe nieużytkowane, wymagające sprawdzenia), stolarką okienną i drzwiową. Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny i budynek gospodarczy posiada kształt zbliżony do prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy wsi oraz terenów wolnych, niezabudowanych. Dojazd utwardzony. Dostępne media: energia elektryczna, sieć wodociągowa.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałow z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza: **12 840,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Wadium: **1 000,00 zł**.

2. **Barszczewo 2 lokal nr 3** nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej, położony w wielorodzinnym jednokondygnacyjnym budynku (na parterze) składający się z trzech izb (dwa pokoje i kuchnia), korytarza i łazienki z WC, o łącznej powierzchni użytkowej 43,37 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 16,96 m² wraz z udziałem 6033/27475 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działki nr 70/3 o powierzchni 0,3404 ha (KW nr BI1B/00109585/6).

Rozkład funkcjonalny lokalu dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z korytarza. W mieszkaniu są instalacje: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, ogrzewanie piecowe. Podłogi betonowe, stolarka okienna drewniana i drzwiowa zniszczona, wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia są zniszczone, kwalifikują się do wymiany – łącznie z instalacjami i ogrzewaniem piecowym (piece kaflowe nieużytkowane, wymagające sprawdzenia) stolarką okienną i drzwiową. Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny i budynek gospodarczy posiada kształt zbliżony do prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy wsi oraz terenów wolnych, niezabudowanych. Dojazd utwardzony.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza: **18 840,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).
Wadium: **2 500,00 zł**.

3. **Barszczewo 2 lokal 4** nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej, położony w wielorodzinnym jednokondygnacyjnym budynku (na parterze) składający się z czterech izb (trzy pokoje i kuchnia), sieni, korytarza i łazienki z WC, o łącznej powierzchni użytkowej 54,53 m², wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 16,88 m² i 16,96 m², łączna powierzchnia 33,84 m² wraz z udziałem 8837/27475 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działki nr 70/3 o powierzchni 0,3404 ha (KW nr BI1B/00109585/6).

Rozkład funkcjonalny lokalu dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z korytarza. W mieszkaniu są instalacje: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, ogrzewanie piecowe. Podłogi betonowe, stolarka okienna drewniana i drzwiowa zniszczona, wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia są zniszczone, kwalifikują się do wymiany – łącznie z instalacjami i ogrzewaniem piecowym (piece kaflowe nieużytkowane, wymagające sprawdzenia), stolarką okienną i drzwiową. Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny i budynek gospodarczy posiada kształt zbliżony do prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy wsi oraz terenów wolnych, niezabudowanych. Dojazd utwardzony.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza: **23 700,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).
Wadium **3 000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

II przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2024 roku od godz. 10.00 (co piętnaście minut na kolejną nieruchomość) w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego Michałowie przy ul. Białostockiej 11. Pierwszy przetarg na ww. nieruchomości odbył się w dniu 26 lutego 2024 roku. Przetarg nie został rozstrzygnięty z powodu braku wpłat wadium.

Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 18 września 2024 roku na rachunek Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych (operat szacunkowy, wypis i wyrys - 1 011,00 zł, w przypadku nabycia przez firmę + należny podatek VAT) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie lub należy okazać pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.michalowo.eu (zakładka nieruchomości) oraz na tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu oraz sołectwa Juszkowy Gród.