

ZARZĄDZENIE NR 725/2024
Burmistrza Michałowa
z dnia 25 kwietnia 2024r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr L/518/24 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 47 Tajnica Górna, zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należące do zasobu Gminy Michałowo położone w obrębie 47 Tajnica Górna:
1. dz. nr **747** o pow. **0,09 ha** (KW BI1B/00060762/5)
 2. dz. nr **748** o pow. **0,0937 ha** (KW BI1B/00060762/5)
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Bondary oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 725/2024
Burmistrza Michałowa
z dnia 25 kwietnia 2024r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

- 1. Tajnica Górna:** dz. nr **747** o pow. **0,09 ha** (R VI 0,09) KW Nr BI1B/00060762/5, działka w kształcie prostokąta, w otoczeniu terenów wolnych, niezabudowanych, w części przeznaczonych pod tereny rekreacyjne (w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Osiedla Bondary). Jest to grunt niezabudowany, porosnięty zakrzaczeniami i zadrzewieniem o walorach drewna opałowego (głównie samosiew sosny). Dojazd do nieruchomości jest nieutwardzony, brak dostępnych mediów. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, działka przeznaczona jest pod tereny rolne w obszarze terenów urządzeń zbiorowego wypoczynku głównie codziennego, świątecznego i specjalistycznego. Ponadto działka leży w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (zgodnie z rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722).

Cena wywoławcza: **24 000,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

- 2. Tajnica Górna:** dz. nr **748** o pow. **0,0937 ha** (R V 0,0312, R VI 0,0625) KW Nr BI1B/00060762/5, działka w kształcie prostokąta, w otoczeniu terenów wolnych, niezabudowanych, w części przeznaczonych pod tereny rekreacyjne (w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Osiedla Bondary). Jest to grunt niezabudowany, porosnięty zakrzaczeniami i zadrzewieniem o walorach drewna opałowego (głównie samosiew sosny). Dojazd do nieruchomości jest nieutwardzony, brak dostępnych mediów. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, działka przeznaczona jest pod tereny rolne w obszarze terenów urządzeń zbiorowego wypoczynku głównie codziennego, świątecznego i specjalistycznego. Ponadto działka leży w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (zgodnie z rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722).

Cena wywoławcza: **25 000,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł pokrywają nabywcy (w przypadku nabycia przez firmę +nałężny podatek VAT). Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.