

**ZARZĄDZENIE Nr 723/2024**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 25 kwietnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie 32 Nowa Wola na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.) Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 282/5 o pow. 0,0075 ha położoną w obrębie 32 Nowa Wola na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 282/4 o pow. 0,2600 ha.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Nowa Wola na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

Załącznik  
do zarządzenia Nr 723/2024  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 25 kwietnia 2024r.

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w obrębie 32 Nowa Wola przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

**Nowa Wola** dz. nr **282/5** o pow. **0,0075 ha** (Ł III 0,0075) KW Nr BI1B/00063198/1, działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze wsi, w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Działka samodzielnie nie spełnia warunków działki budowlanej (z uwagi na kształt, niedużą powierzchnię oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi). Wraz z nieruchomością przyległą tworzą obszar zabudowy zagrodowej a nakłady stanowią własność właściciela nieruchomości przyległej. Brak dostępu do drogi; dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjnej (położone w drodze).

Nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2003r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi.

Cena **2 207,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.