

ZARZĄDZENIE NR 722/2024

Burmistrza Michałowa

z dnia 25 kwietnia 2024r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr L/517/24 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 38 Potoka, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 38 Potoka:

dz. nr **193/2** o pow. **0,2581 ha** (KW BI1B/00062413/8)

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Potoka oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 722/2024
Burmistrza Michałowa
z dnia 25 kwietnia 2024r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Potoka: dz. nr 193/2 o pow. 0,2581 ha (R III b 0,2581) KW Nr BI1B/00062413/8, działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona we wsi Potoka, w otoczeniu zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych oraz gruntów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Dostępność komunikacyjna dogodna, drogą o nawierzchni utwardzonej brukowcem. Nieruchomość w strefie oddziaływania sieci energetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Teren niezabudowany, porośnięty pojedynczym drzewostanem liściastym i zakrzaczeniami (o walorach drewna opałowego); w południowo-zachodnim narożu fragmentem starych fundamentów w kształcie zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej, w strefie podejść do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m. (1 OWZ) (studium).

Cena wywoławcza: **71 000,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT) pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.