

**AR. 6740.02.7.13.2013**

**nr rej. 668**

**Z up. STAROSTY**

*Tomasz Bielski*  
INSPEKTOR  
**DECYZJA NR 811**

Białystok, 2013.06. 24

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 - tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06.05.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Jałówce**  
Jałówka, ul. Kościelna 1, 16-050 Michałowo

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na remoncie kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego w Jałówce, zlokalizowanego na działce o nr geod. 191, położonej w miejscowości Jałówka, gm. Michałowo - zgodnie z załącznikiem nr 1.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(ów))

Autor projektu – Pani mgr inż. arch. Ewelina Pawluk-Czapska, upr. proj. w spec. arch. bez ograniczeń nr. 12/PDOKK/2012, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów: nr PD-0399

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawnomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo;
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy;
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana;
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości 191 w miejscowości Jałówka, gm. Michałowo.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 06.05.2013r. Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Przemienienia Pańskiego w Jałówce zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego w Jałówce, zlokalizowanego na działce o nr geod. 191, położonej w miejscowości Jałówka, gm. Michałowo.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestorzy oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynikało z przepisów odrębnych tj. § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazła się nieruchomość o nr geod. 191, położonej w miejscowości Jałówka, której właścicielem jest Inwestor.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, kompletność projektu oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb Samorządów zawodowych. Zgodnie z treścią art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia powyższych wymagań, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Budynek objęty niniejszym wnioskiem wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 25.11.1999r., znak I dz. PWKZ-5340/5/99. W związku z powyższym Inwestor uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 25.04.2013r., znak ZN.5142.81.2013.AP-W na przeprowadzenie wnioskowanych prac remontowych.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa zawiadomieniem z dnia 06.06.2013r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w w/w sprawie i o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY**

*E. Karina Kurzewska*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury

.....  
/ pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji/

**Załączniki:** Nr 1 – projekt budowlany

**Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Otrzymują:**

1. Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Przemienienia Pańskiego, ul. Kościelna 1, 16-054 Jałówka – zał. 2, /nr 1/
2. a/a – zał. 1, /nr 1/

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo
2. Pow. Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Stonimska 15/1, 15-028 Białystok – zał. 1, /nr 1/
3. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok

Zgodnie z ust. 9 kolumna 4 ppkt 3 części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 – tekst jednolity), oświadczam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

**INSPEKTOR**  
*arch. Tomasz Bieński*