STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
tel. 85 740 39 00

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
tel. 85 740 39 00

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
tel. 85 740 39 00

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
tel. 85 740 39 00

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
Załącznik Nr 1 do decyzji
z dnia 24.06.2013 r.
Nr AR.6740.027.13.2013

AGJO ARCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA
C Z A R N O W I C Z

15-111 Białystok, Al. 1000-lecia P.P. 4 lok.318

NIP 542 186 35 28, tel. 085-676-41-13, 501-154-360

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	**REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W JAŁÓWCE**	
ADRES INWESTYCJI	16-054 Jałówka, ul. Kościelna 1 *dz. nr ewid. gr 191.*	
INWESTOR	Parafia Przemienienia Pańskiego w Jałówce 16-054 Jałówka, ul. Kościelna 1	
DATA	Białystok	18 kwiecień 2013
BRANŻA	*PROJEKTANT*	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Ewelina Pawluk – Czapska 12/PDOKK/2012	mgr inż. arch. Ewelina Pawluk-Czapska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PDOKK/2012 członek IZBY ARCHITEKTÓW PD-0399
KONSTRUKCJA	mgr inż. Marek Stachurski BŁ118/82	mgr inż. Marek Stachurski uprawn. projektant i kier. budowy w specj. konstrukc.-budowlanej nr BŁ/118/82

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa.....str. 1
2. Spis treści.....str. 2
3. Oświadczenie projektantów.....str. 3
4. Załączniki – formalno prawne.....str. 4 - 6

5. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego.....str. 7 - 14
6. BIOZ, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....str. 15 - 17
7. Dokumentacja fotograficzna.....str. 18 - 23

8. Część graficzna:

- RYS. NR 1 – plan sytuacyjny, skala 1:500.....str. 24
- RYS. NR 2 – rzut na poziomie przyziemia, skala 1:100.....str. 25
- RYS. NR 3 – rzut na poziomie chóru, skala 1:100.....str. 26
- RYS. NR 4 – rzut dachu – poziom III,IV, skala 1:00.....str. 27
- RYS. NR 5 – przekrój A – A, skala 1:100.....str. 28
- RYS. NR 6 – przekrój B – B, skala 1:100.....str. 29
- RYS. NR 7 – przekrój C – C, skala 1:100.....str. 30
- RYS. NR 8 – elewacja frontowa (zachodnia), skala 1:100.....str. 31
- RYS. NR 9 – elewacja wschodnia, skala 1:100.....str. 32
- RYS. NR 10 – elewacja północna, skala 1:100.....str. 33
- RYS. NR 11 – elewacja południowa, skala 1:100.....str. 34
- RYS. NR 12 – zestawienie stolarki, skala 1:100.....str. 35

Białystok dnia 18.04.2013 r

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt budowlany *REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W JAŁÓWCE NA DZ. NR EWID. GR 191.*
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej

DATA	Białystok	18 kwiecień 2013
BRANŻA	*PROJEKTANT*	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Ewelina Pawluk – Czapska 12/PDOKK/2012	mgr inż. arch. Ewelina Pawluk-Czapska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PDOKK/2012 członek IZBY ARCHITEKTÓW PD-0399
KONSTRUKCJA	mgr inż. Marek Stachurski BŁ118/82	mgr inż. Marek Stachurski uprawn. projektant. i kier. budowy w specj. konstrukc.-budowlanej nr BŁ/118/82

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Pawluk-Czapska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/PDOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0399.**

Członek czynny od: 07-11-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2013 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0399-DE6D-C1Y4-DE1A-3CB5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Białystok dnia 1 października 1982r.

WOJEWODA BIAŁOSTOCKI

Nr Bł/118/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 p.2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Marek STACHURSKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodz.dnia 18 czerwca 1950r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe,upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno -budowlanej

Ob. Marek Stachurski jest upoważniony do:

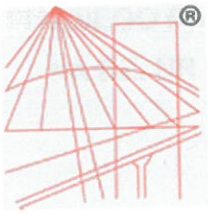
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami,

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.-

Z up. WOJEWODY
inż. arch. Leonard Budryk
Dyrektor Wojewódzkiego Biura
Planowania Przestrzennego
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-JT0-QC2-YLU *

Pan Marek Stachurski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1414/01

adres zamieszkania ul. Dziesięciny 41 m 5, 15-806 Białystok

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-18 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO REMONTU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W JAŁÓWCE NA DZ. NR EWID. GR 191

1. DANE OGÓLNE

1.1.	**Inwestor :**	Parafia Przemienienia Pańskiego w Jałówce 16-054 Jałówka, ul. Kościelna 1
1.2.	**Adres budowy:**	ul. Kościelna 1, 16-054 Jałówka, *dz. nr ewid. gr 191.*
1.3	**Autor**	mgr inż. arch. Ewelina Pawluk - Czapska inż. Janusz Jancewicz

1.4 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego w Jałówce na dz. nr ewid. gr 191. Kościół murowany, 1910-1919 r. proj. B. A. Sroka

1.5 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- Decyzja w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru: Kościół wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia wpisany do rejestru zabytków dnia 25.11.1999r.,
nr rejestru zabytków: A-5, PWKZ-5340/5/99.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Materiał, konstrukcja, technika - Kościół murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowany (po ostatnim remoncie) tynkiem cementowym typu „baranek", malowany farbą emulsyjną, ściany w kolorze błękitnym, gzymsy, detale dekoracyjne w kolorze białym. Strop żelbetowy, kasetonowy, a w kruchcie, zakrystii i skarbcu – płaski. Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa ze stolcami. Pokrycie dachu z blachy płaskiej ocynkowanej, powlekanej w kolorze bordowym. Podłoga z terakoty, a w składziku, kruchcie, zakrystii, skarbcu i chórze-drewniana. Okna metalowe, rozglifione, wielokwaterkowe o półkolistym naświetlu. Drzwi główne dwuskrzydłowe w konstrukcji ramowo-płycinowej, pozostałe drzwi jednoskrzydłowe.

Rzut - Kościół na rzucie prostokąta z wyodrębnioną absydą na przedłużeniu nawy głównej. Prostokątny 3-przęsłowy, 3-nawowy korpus o szerokiej nawie głównej, poprzedzony przęsłem kruchty z aneksami mieszczącymi składzik od zachodu oraz klatkę schodową prowadzącą na chór od wschodu. Od południa jednoprzęsłowe prezbiterium zamknięte półkoliście, a w jego bokach w przedłużeniu naw bocznych pomieszczenia zakrystii i skarbca.

Bryła - Kościół niepodpiwniczony. Wysoki korpus główny z trójkątnymi szczytami, od północy, zachodu i wschodu nakryty dachem 4-połaciowym, niższa absyda nakryta dachem 3-połaciowym, równe jej wysokością skarbiec i zakrystia nakryta dachem 2-połaciowym, aneks przy kruchcie nakryta dachem 1-połaciowym.

Elewacje - Rozczłonkowane szerokimi pilastrami, zwieńczone gzymsem. Fasada parawanowa, z wyższym przęsłem środkowym zwieńczonym trójkątnym szczytem i pięciobocznym wierzchołkiem. W szczycie podokapowy fryz arkadowy. Wokół tynkowe obramienia-arkadki wsparte na pilastrach. Elewacje boczne 5-osiowe, z podziałami ramowymi, zwieńczone gzymsem. W strefie dolnej rząd prostokątnych płycin.

3.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka o nr ewid. gr. 191 jest własnością Parafii Rzymskokatolickiej P.W. Przemienienia Pańskiego w Jałówce. Teren objęty opracowaniem o regularnych kształtach na planie prostokąta

usytuowany jest w zachodniej części Jałówki na wzniesieniu, przy ul. Kościelnej, która w przedłużeniu jest szosą w kierunku granicy Państwa i do miejscowości Szymki. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem wykonanym z kamienia (słupy i cokoły) wypełnionego przęsłami, bramą i furtką ze stali kutej. W północno-zachodnim narożniku placu przykościelnego znajduje się dzwonnica. Od północy główna brama z dwiema furtkami, furtka od zachodu. Na osi, bezpośrednio przed wejściem głównym usytuowane są szerokie schody gruntowe wykonane z różnych płyt kamienia naturalnego. Wokół kościoła obejście z kostki betonowej brukowej.
ISTNIEJĄCE UZBORJENIE TERENU:
-Uzbrojenie terenu stanowi przyłącze energetyczne do kościoła i oświetlenie terenu
-Teren objęty opracowaniem jest urządzony i uzbrojony - nie przewiduje się prac związanych ze zmiana zagospodarowania terenu i przebudową infrastruktury technicznej.
ODWODNIENIE:
Wody opadowe z dachu i posesji odprowadzana powierzchniowo na nieutwardzone teren w granicach nieruchomości.

4. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Obecna funkcja obiektu i planowany remont nie pogorszą istn. stanu środowiska, nie będą miały szkodliwego oddziaływania na środowisko a także nie będą oddziaływać negatywnie na ludzi.

5. OPIS HISTORII PARAFII I OBIEKTU KOŚCIOŁA P.W. OPATRZNOŚCI BOŻEJ

Powstanie parafii łączy się z działalnością królowej Bony. Gdy w 1545 r. nadawano Jałówce prawa miejskie był tam kościół katolicki i cerkiew prawosławna. Kościół katolicki był pod wezwaniem św. Michała Archanioła.
Ponieważ w połowie XIX w. drewniana świątynia była bardzo stara i w złym stanie, wierni w 1859 r. rozpoczęli budowę nowej, murowanej. Niestety, nie udało im się jej dokończyć, gdyż władze carskie w 1866 r. zabrały nieukończony obiekt i nakazały wykończyć na cerkiew prawosławną. Katolikom zabrano także stary kościół i zlikwidowano parafię. Wiernych przyłączono do parafii w Świsłoczy i podjęto silną akcję nawracania ich na prawosławie.
Po carskim ukazie tolerancyjnym z 1905 r. katolicy w Jałówce rozpoczęli starania o budowę kościoła i wskrzeszenie parafii. Ich zabiegi doprowadziły do uzyskania pozwolenia na budowę kościoła i utworzenia w 1907 r. parafii. Potem znowu wynikły problemy z pozwoleniem na budowę ze strony gubernatora grodzieńskiego. Budowę rozpoczęto w 1910 r. Projekt świątyni w stylu romańskim wykonał architekt z Grodna B. A. Sroka. Zbudowano jednak w stylu gotyckim. Nie znamy okoliczności tej zmiany.
Pierwszym proboszczem po wskrzeszeniu parafii był ks. Antoni Piątkowski, a po nim ks. Jan Matulewicz. Kościół zbudował jednak ks. prob. Józef Kartanowicz, który w 1910 r. objął tę parafię. Zbudowano neogotycki, jednowieżowy kościół pw. św. Antoniego, który został poświęcony przez dziekana wołkowyskiego, ks. Nikodema Tarasewicza w 1919 r.
Po odzyskaniu niepodległości przez Polskę władze państwowe przekazały katolikom w 1921 r. zabrany przez władze carskie kościół, przerobiony na cerkiew. Dostosowano ją do kultu katolickiego i poświęcono 25 VI 1922 r. pw. Przemienienia Pańskiego i św. Michała. Przy tym kościele abp Romuald Jałbrzykowski 7 V 1933 r. erygował parafię pod tym samym tytułem. Od tego czasu funkcjonowały w Jałówce dwie parafie katolickie. Cofający się w 1944 r. Niemcy zburzyli wieżę kościoła i bardzo mocno uszkodzili cały kościół św. Antoniego. Wierni skupili się wokół świątyni Przemienienia Pańskiego i odtąd istnieje jedna parafia. Zresztą tuż za kościołem św. Antoniego przebiega granica państwowa i bardzo wiele wiosek znalazło się po tamtej stronie. Ruiny zburzonej świątyni istnieją do dziś. Obok ks. proboszcz Ryszard Puciłowski pobudował ołtarz polowy i kaplicę, gdzie w dzień św. Antoniego każdego roku odprawiana jest Msza św. odpustowa.
W kościele Przemienienia Pańskiego przeprowadzono parokrotnie generalne remonty, w czasie których wykonano m.in. nowy strop żelbetowy, a obok świątyni zbudowano wolno stojącą wieżę.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ściany Stan techniczny obiektu nie budzi zastrzeżeń. W wyniku oględzin nie stwierdzono poważnych pęknięć ani odkształceń. Ściany pierwotnie tynkowane były tynkiem wapiennym i malowane farbą wapienną. Podczas ostatniego remontu elewacji, na starym tynku położono warstwę tynku cementowego typu "baranek" i pomalowano najprawdopodobniej farbą emulsyjną. Tynk położono na podłożu nienośnym, bez usunięcia skorodowanego tynku. Na tynkach zewnętrznych, głównie na cokole kościoła pod wpływem warunków atmosferycznych powstały liczne rysy, pęknięcia i odpryski. Warstwa tynku w wielu miejscach, zwłaszcza na cokole odstaje od podłoża. Występują liczne spękania i łuszczenie farby elewacyjnej.

Stropy zachowane w stanie dobrym lecz nieocieplone narażone są na niszczenie. W wyniku różnic temperatur pomiędzy poddaszem a halą kościoła na zimnej powierzchni stropu wilgoć ulega kondensacji, po czym wnika w beton powodując korozję oraz rozwój grzybów pleśniowych. Strop od strony poddasza należy docieplić i zaizolować przeciwwilgociowo.

Elewacja budynku znajdują się w złym stanie technicznym. Na murach występują liczne złuszczenia i przebarwienia farby oraz pęknięcia tynku. Dekoracje elewacji wielokrotnie malowane, występują nawarstwienia i przebarwienia.
W poziomie przyziemia cokoły pozbawione są tynku ze śladami zagrzybienia oraz licznymi pęknięciami. Widoczne są działania erozyjne wód opadowych, zacieki na ścianach z przeciekających rynien i rur spustowych. Źle wykonana opaska betonowa wokół budynku powodowała rozbryzgiwanie wody opadowej na betonowy cokół co powodowało jego zawilgocenie.
Stan techniczny konstrukcji i poszycia dachu oraz obróbek blacharskich
Więźba dachowa w stanie dobrym, miejscami uległa uszkodzeniu pleśnią i przez korniki. Elementy więźby należy uzupełnić lub wymienić. Całą więźbę dachową należy zaimpregnować ognioochronnie i biobójczo. Poszycie dachowe oraz obróbki blacharskie w wyniku upływu czasu i działania warunków atmosferycznych uległy korozji i częściowemu zniszczeniu. Poszycie dachu i obróbki wymagają wymiany.

Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana do której od zewnątrz przymocowane są wypełnienia wykonane w konstrukcji metalowej z kątowników stalowych, szklenia pojedynczego. Stan techniczny okien określa się jako zły. Wskazana jest wymiana okien z utrzymaniem istniejących podziałów.
Istniejąca stolarka drzwiowa wykonana jest w konstrukcji drewnianej. Drzwi główne po remoncie w roku 2002. Stan techniczny drzwi w kruchcie określa się jako średni, wskazana renowacja lub wymiana.
ZESTAWIENIE POMIESZCZEN:

Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. pom. (m^2)
0.1	kruchta	27,41
0.2	kl. schodowa	12,54
0.3	pom. gospodarcze	12,54
0.4	nawa główna kościoła	243,52
0.5	prezbiterium	46,02
0.6	zakrystia	12,54
0.7	przedsionek	12,54
1.1	chór	27,41
		łącznie: **394,52m^2**

POW. ZABUDOWY: 470,65 m^2
KUBATURA: 4838 m^3
POW. NETTO BUDYNKU: 394,52 m^2

7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

- Projekt dotyczy prac remontowych i renowacyjnych na zewnętrznych elewacjach budynku kościoła,
- Planowane prace remontowe nie dotyczą wnętrza budynku, nie będą też miały wpływu na gabaryty i dane powierzchniowe obiektu. Nie ulegnie też zmianie zagospodarowanie terenu.
- Przy planowaniu robót budowlanych należy uwzględnić taki ich harmonogram aby możliwe było ciągłe korzystanie z budynku. Nie ma możliwości stałego wyłączenia budynku z użytkowania na czas remontu.

8. ZAKRES PRAC REMONTOWO – RENOWACYJNYCH

Przewidywany zakres prac obejmuje:

1. Remont ścian elewacyjnych kościoła
   - skucie tynku – płaskich płaszczyzn ścian wykonanych z obrzutki cementowej typu „baranek"
   - dokonanie przeglądu oczyszczonego tynku i muru, w przypadkach destrukcji cegły dokonać przemurowań w niezbędnym zakresie.
   - naprawa pilastrów, gzymsów, sztukaterii poprzez usunięcie skorodowanych zapraw i nawarstwień farb,
   - osuszenie i zagruntowanie preparatem grzybobójczym zawilgoconych fragmentów muru w poziomie cokołu
   - uszczelnienie murów poprzez eliminację rys i pęknięć w zaprawie
   - renowacja detali: dekoracji, pilastrów, gzymsów,
   - malowanie wszystkich elementów elewacji wg projektu kolorystyki
   - skucie starej opaski (betonowej) wokół budynku i wykonanie nowej o szer. 0.50m z kostki brukowej. Kąt nachylenia opaski zostanie powiększony, tak aby woda rozbryzgowa kierowana była w kierunku przeciwnym niż cokół budynku.
2. Remont dachu, impregnacja więźby dachowej i termoizolacja
   - wymiana poszycia dachu, opierzeń i obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
   - termomodernizacja – ułożenie izolacji z wełny mineralnej nad belkami stropowymi od strony poddasza, wraz z paraizolacją
   - uzupełnienie i wymiana uszkodzonych przez pleśń i komiki elementów więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i biobójczej drewnianej więźby dachowej
3. Renowacja istniejących okien i drzwi
   - wymiana stolarki okiennej, istniejącą stolarkę okienną wyjąć z otworów okiennych nie naruszając muru, otwory wyrównać. Nową stolarkę wykonać na profilach aluminiowych w identycznym rysunku i podziale na kwatery jak okna oryginalne. Od wewnątrz planowane są witraże (wg. oddzielnego opracowania)

9. ZALECENIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE PRZY REMONCIE KOŚCIOŁA

- Ogólna charakterystyka materiałowa

Do renowacji obiektów należy stosować specjalistyczne materiały najwyższej klasy z uwzględnieniem charakteru i obecnego stanu technicznego obiektów. Do prac konserwatorskich nie zaleca się stosowania zbyt silnych tradycyjnych zapraw cementowo-wapiennych ale tylko zaprawy na bazie wapna trassowego, gotowe mieszanki lub przygotowywane na placu budowy pod nadzorem konserwatorskim lub dostawcy technologii.
Jako powłoki malarskie zaleca się farby czysto silikonowe (krzemo-organiczne) charakteryzują się one bardzo wysoką dyfuzją przy wysokiej hydrofobowości, oraz silikatowe (krzemianowe). Farba elewacyjna powinna być wzbogacona piaskiem kwarcowym co nada elewacji historycznego charakteru. Wszystkie materiały użyte do renowacji elewacji powinny stanowić kompatybilny system jednego producenta.

Tynki wapienno – trasowe

Przy rewitalizacji obiektów zabytkowych powinno stosować się tynki wapienno – trasowe porowate o dużej dyfuzyjności pary wodnej. Dodatek do zapraw trassu powoduje, iż zmieniają

się właściwości zapraw wapiennych. Zaprawy stają się bardziej plastyczne, porowate i wiążą hydraulicznie pod wpływem wody, w odróżnieniu od zapraw wapiennych. Wykazują o wiele większą odporność na wpływ korozyjny środowiska. Duża porowatość zapraw nie ogranicza przepływu pary wodnej przez ścianę.

Tynki renowacyjne
Cechą tynków renowacyjnych jest gruboziarnistość, co wiąże się z wysoką paroprzepuszczalnością oraz w odróżnieniu od tynków wapiennych charakteryzują się również hydrofobowością. Hydrofobowość polega na wprowadzeniu do zaprawy dodatków powodujących to, iż po utwardzeniu zaprawa jest nienasiąkliwa, bez ograniczenia dyfuzji wilgoci. Zawilgocony mur po usunięciu przyczyn zawilgocenia, oraz skuciu szczelnych tynków oddaje wilgoć przez okres 2-3 lat do poziomu wilgotności naturalnej tj. ok. 3%. Wykonanie tradycyjnych tynków wapiennych na zawilgoconym murze będzie powodowało dalsze niszczenie tynków.
W takich przypadkach stosuje się tynki hydrofobowe, paroprzepuszczalne.
Charakterystyka tynków renowacyjnych:
- wysoka paroprzepuszczalność i elastyczność
- wysoka paroprzepuszczalność wszystkich warstw SD < 0,2m
- hydrofobowość – współczynnik odporności na wodę w < 0,5 kg
Tynki renowacyjne należy wykonywać powyżej cokołu kamiennego kościoła.

Powłoki malarskie, charakterystyka farb silikonowych:
Farby elewacyjne prócz roli dekoracyjnej chronią elewację przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. W dzisiejszych czasach ze względu na skażenie środowiska obiekty zabytkowe są bardziej narażone na destrukcję niż to byłe w przeszłości. Obecnie w konserwacji zabytków stosowane są farby krzemoorganiczne silikonowe. Należy stosować farby dobrej jakości, o potwierdzonych cechach – wymagania zawarte w: DIN EN 1062, FDT 30-808.
- bardzo dobra paroprzepuszczalność
- duża trwałość powłok malarskich
- hydrofobowość uniemożliwiająca powstawaniu zabrudzeń na elewacji
- hydrofobowość bez zamykania porów podłoża
Farbami silikonowymi należy pomalować ściany zewnętrzne kościoła.

Renowacja tynków zewnętrznych na ścianach:
- usunięcie obrzutki cementowej z płaszczyzn ścian, wtórnych nawarstwień farb i zacierek na detalach architektonicznych oraz tynków spęcherzonych i rozwarstwionych na cokołach
- założenie nowych tynków z zapraw mineralnych z odtworzeniem powierzchni gładkich i fakturalnych
- zaleca się stosowanie systemowych rozwiązań materiałowych przeznaczonych do obiektów zabytkowych np. *REMMERS,* STO, BAUMIT Renowacje

REMMERS
- obrzutka: *VORSPRITZMÖRTEL* – obrzutka o uziarnieniu do ok. 3,5 mm, stosowana przed nałożeniem tynków mineralnych,
- tynk renowacyjny: *SANIERPUTZ WTA* – tynk przeznaczony do naprawy i renowacji starych, wilgotnych ścian na elewacjach,
- tynk wygładzający: *FEINPUTZ* – uziarnienie do ok. 0,5mm, mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany, do nakładania ręcznego, w miejscach tynków strukturalnych tynk kładziony dwuwarstwowo, warstwa wierzchnia bez zacierania na gładko (odtworzenie powierzchni fakturalnych, żłobkowań)

Renowacja i rekonstrukcja detali wg projektu
- usunięcie przemalowań i wtórnych zacierek
- uzupełnienie ubytków w obrębie profilowań masą sztukatorską

- profile ciągnione: *GROBZUGMÖRTEL* – zaprawa ciągniona, gruboziarnista, do naprawy i renowacji sztukaterii na elewacjach, do wykonywania rdzeni profili i gzymsów;

- zaprawa ciągniona: *FEINZUGMÖRTEL* – drobnoziarnista, do naprawy i renowacji sztukaterii na elewacjach do wykańczania profili i gzymsów i do prac sztukatorskich.

STO TUBAG

- Powierzchnia ścian elewacji tynk wapienno-trassowy STO TUBAG TRASSWERKSTEINMORTEL w miejscach wcześniejszych pęknięć w warstwę tynku należy założyć siatkę zbrojącą np. STO GLASFASERGEWEBE o gramaturze min. 165 g/m2. Na powierzchnie wykonane w tynkach podkładowych trassowych nałożyć szpachlę wapienną zbrojoną mikrowłóknem STO KLASYK. Całość powierzchni zagruntować środkiem STO PRIM SILIKAT, a następnie dwukrotnie pomalować farbą silikatową STO SIL COLOR.

BAUMIT Renowacje

- Do renowacji przyziemia zastosować obrzutkę renowacyjną SV 61 zwiększająca przyczepność.
- Na wszystkie ściany nanieść podkładowe tynki renowacyjne magazynujące sole SP 64G/P lub SG 68 z efektem samonapowietrzania. Min. grubość tynku 10mm. Przeczesać grzebieniem dla przyczepności kolejnych warstw.
- Nanieść nawierzchniowe tynki renowacyjne hydrofobizowane Baumit Sanova EinlagenTrassputz lub SP 64 P. Min. grubość tynku 10mm. Otynkowaną powierzchnię zatrzeć na ostro nie gładzić.

Odgrzybianie murów i drewna:

- np. Adolit M flussig art. Nr 2100 – koncentrat do zwalczania grzyba w przestrzeni podłogowej na murach i drewnie, zużycie min. 50 ml koncentratu na 1m2 powierzchni, lub 500ml roztworu wodnego na 10%.
- np. Schemmel- stop art. Nr 0693 – środek do miejscowego usuwania pleśni, nalotów grzybowych, oraz bakterii. Zapobiega powtórnemu atakowi pleśni, dozowanie poprzez butelkę ze spryskiwaczem.

Zwalczanie insektów, impregnacja belek stropowych, więźby dachowej:

- np. Multi GS art. Nr 2052 – preparat zwalczający insekty niszczące drewno, zapobiega ponownym atakom. Zabezpiecza również przed rozwojem grzybów. Zużycie 350 ml/m2 powierzchni, nanoszenie poprzez opryskiwanie, iniekcję lub malowanie pędzlem
- nowe elementy drewniane należy zaimpregnować np. Impragnierung GN art. Nr 2041. Jest to oleisty preparat do impregnacji drewna konstrukcyjnego, zabezpiecza przed atakiem grzybów i insektów. Zużycie ok. 150-200ml/m2, zaimpregnowane drewno można powlekać każdym rodzajem farb i lakierów.

Wzmacnianie drewna i uzupełnianie ubytków

- np. Holtzverfestimung art. Nr 2379, jako uzupełnienie ubytków powstałych w procesie wietrzenia drewna, oraz uszkodzenia spowodowane przez insekty. Zużycie zależy od chłonności podłoża i zuzycia elementów
- np.PU – Holtzersatzmasse art. Nr 2387, żywica poliuretanowa łącząca się z wiórami drzewnymi. Stanowi materiał do uzupełnień ubytków. Materiał ten wykazuje cechy podobne do naturalnego drewna, reguluje wilgotność, poddaje się obróbce. Zużycie ok. 1kg pozwala odtworzyć ok. 1l objętości belki.

Remont dachu: poszycie dachu, opierzenia i obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- do wymiany kwalifikują się poszycie dachu oraz wszystkie rynny i rury spustowe

nowe poszycie dachu, opierzenia, obróbki, rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej wg kolorystyki elewacji.

Stolarka okienne i drzwiowa

- wymiana stolarki okiennej, wg zestawienia

- okna zewnętrzne aluminiowe będą wyk. z 3 komorowych kształtowników z przegrodą termiczną i zaopatrzona w szyby niskoemisyjne o współczynniku przenikania ciepła U=1.0W/m2 co zapewni wysoką izolacyjność termiczną okien. Zastosowany profil zapewni również dobrą izolację akustyczną i szczelność na przenikanie wody.

- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrznej) w kruchcie wg zestawienia stolarki

- drzwi wewnętrzne drewniane wyk. będą z wyselekcjonowanej klejonki drewna sosnowego klejonego konstrukcyjnie o grub. skrzydła 68mm. W celu wzmocnienia odporności na wypaczanie skrzydła w ramiakach pionowych, wklejone będą dwa płaskowniki aluminiowe o gr. 3mm. Drewno klejone ekologicznymi klejami odpornymi na wodę –klasa D-4. płyciny i szyby zespolone dla uzyskania szczelności są silikonowane z obu stron skrzydła po całym obwodzie. Drzwi wyposażone będą w zamki wpuszczane, zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach, klamki szczotki. Drzwi będą impregnowane i lakierowane ekolog. lakierami wodnymi.

Termomodernizacja

- ułożenie izolacji z wełny mineralnej na stropie od strony poddasza, wraz z paroizolacją. ułożyć paraizolacją z folii PE, na istn. stropie ułożyć 20,0cm wełny mineralnej z wywinięciem na ściany zewnętrzne.
- wykonanie na poddaszu ciągów komunikacyjnych jako trapów z płyty OSB ułożonych na legarach nad izolacją termiczną, pozostała powierzchnia przykryta również płytą OSB

10. DANE KOŃCOWE

1. Opis stanu istniejącego kościoła został wykonany w oparciu o kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa założoną przez mgr Dariusza Stankiewicza w 1999 r.
2. W opracowaniu korzystano z materiałów dotyczących historii parafii powszechnie udostępnionych.
3. Do opracowania części graficznej projektu wykorzystano inwentaryzację kościoła posiadaną przez Proboszcza parafii
4. W zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, wymiary otworów sprawdzić w naturze
5. Wszelkie prace remontowo-konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami opinii technicznej i kart technologicznych, przestrzegając przepisów BHP i wytycznych BIOZ
6. Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z Inwestorem, Projektantem oraz Nadzorem Konserwatorskim.
7. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
8. Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę.
9. Przy opracowaniu ofert przetargowych należy dla wszystkich przewidzianych do wykonania robót ponieść ryzyko zupełności / kompletności, na tyle, na ile są one ujęte w dokumentacji technicznej lub w opisie, albo jako niezbędne świadczenia

uboczne, przynależne do prawidłowego i pod względem fachowym bez zarzutu, wykonania poszczególnych robót.

9. Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów; protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych; dokumentację powykonawczą.

U W A G A:
Wszystkie wymienione w projekcie konkretne materiały z podaniem ich nazwy lub nazwy producenta zostały dobrane jako przykładowe. Należy stosować materiały wymienione lub zgodne z ich parametrami technicznymi równoważne zamienniki, po akceptacji przez inwestora i projektanta.

mgr inż. Marek Stachurski
uprawn. projektant. i kier. budowy
w specj. konstrukc.-budowlanej
nr BŁ/118/82

mgr inż. arch. Ewelina Pawluk-Czapska
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej 12/PDOKK/2012
członek IZBY ARCHITEKTÓW PD-0399

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

przy budowie

REMONTU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W JAŁÓWCE
NA DZ. NR EWID. GR 191

DANE OGÓLNE

ADRES INWESTYCJI: 16-054 Jałówka, ul. Kościelna 1, *dz. nr ewid. gr 191.*

INWESTOR: Parafia Przemienienia Pańskiego w Jałówce
16-054 Jałówka, ul. Kościelna 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: AGJO ARCH Pracownia Projektowa Czarnowicz

Architektura	mgr inż. arch. Ewelina Pawluk – Czapska	12/PDOKK/2012
Konstrukcje	mgr inż. Marek Stachurski	Bł /118/82

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA (BIOZ) DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA REMONCIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

PODSTAWY FORMALNE

- Art.20.1 pkt.1b USTAWY z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 106/2000 poz. 1126 z późn. zmianami.
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U 120/03 poz. 1126)

PODSTAWY RZECZOWE; REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W JAŁÓWCE PRZY UL. KOŚCIELNEJ 1, DZ. NR EWID. GR 191

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

Inwestycji będącej przedmiotem Projektu obejmuje:

- Określenie zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- Przygotowanie terenu do prac budowlanych
- Ustawienie rusztowań
- Demontaż rynien, rur spustowych i opierzeń blacharskich
- Osadzenie projektowanej i wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia
- Wykonanie rekonstrukcji elementów sztukatorskich, odtworzenie detali architektonicznych
- Wykonanie renowacji tynków przez usunięcie wtórnych nawarstwień i tynków rozwarstwionych oraz założenie nowych tynków z zapraw mineralnych
- Wykonanie renowacji detali sztukatorskich przez usunięcie przemalowań i wtórnych zacierek oraz uzupełnienie ubytków masą sztukatorską
- Położenie farb silikonowych na powierzchni tynków i dekoracji sztukatorskiej wg. projektu
- Wykonanie renowacji partii cokołowej tynkowanej
- Wykonanie renowacji elementów drewnianych – więźby dachowej
- Montaż rynien, rur spustowych oraz opierzeń blacharskich
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Planowane prace budowlane prowadzone będą na istniejącym budynku.
W obrębie budowy nie ma innych obiektów budowlanych, nie można wykluczyć istniejącego uzbrojenia podziemnego.
Teren jest ogrodzony.

4. Wskazanie zagrażających elementów zagospodarowania.

Nie występują żadne zagrażające elementy zagospodarowania.
Ponieważ remont przeprowadzony zostanie bez wyłączenia budynku z użytkowania należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo użytkowników oraz zapewnienie użytkownikom stałego dostępu do budynku i mediów.

5. Przewidywane zagrożenia.

- Upadek pracownika z wysokości lub do wykopu
- Upadek narzędzi lub materiałów z wysokości
- Pożar lub awaria sprzętu budowlanego
- Porażenie prądem z instalacji elektrycznej
- Przebywanie osób postronnych w miejscu budowy

6. Instruktaż pracowników.

- Pracownicy winni znać zakres i specyfikę wykonywanej pracy, być stosownie przeszkoleni w zakresie BHP, posiadać świadectwa odnośnie kwalifikacji i odbytych szkoleń.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy poinstruować pracowników na temat przewidywanych zagrożeń z nich wynikających i zaznajomić ze sposobami ich unikania.
- Na stanowisku pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż zawierający:

omówienie zakresu prac na bieżący dzień roboczy;
wskazanie bezpiecznego sposobu wykonania powierzonych prac;
powiadomienie o mogących wystąpić zagrożeniach i ich skutkach;
wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególnych pracowników w przypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez osobę uprawnioną.

7. Wskazanie środków zapobiegawczych.

- Plac budowy należy wydzielić i oznakować, w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną zawierającą dane o inwestycji, jednostce projektowej, wykonawcy, a także numery alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji;

- Plac budowy należy wydzielić i oznakować, w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną zawierającą dane o inwestycji, jednostce projektowej, wykonawcy, a także numery alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji;
- Miejsce budowy winno być wyposażone w środki bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, środki do udzielania pierwszej pomocy, sprzęt przeciwpożarowy oraz telefon kontaktowy;
- Rejon pracy winien być utrzymywany w czystości, wolny od odpadów, sprzątany regularnie, zaś gruz budowlany i odpady usuwane na bieżąco i wywożone w odpowiednich kontenerach;
- Budowa winna posiadać miejsce gdzie będzie przechowywany dziennik budowy oraz pomieszczenie umozliwiające przebranie się pracowników, osuszenie odzieży roboczej i spożycie posiłku;
- Pracownicy powinni być wyposażony w odpowiedni ubiór ochronny, sprzęt BHP, być trzeźwi i wypoczęci;
- Sprzęt używany na budowie musi posiadać atest bezpieczeństwa, do wszelkich prac należy stosować wyłącznie odpowiednie i sprawne narzędzia; zalecane elektronarzędzia z akumulatorami;
- Wszystkie materiały budowlane winny posiadać atesty ITB;
- Wszelkie prace budowlano montażowe należy prowadzić pod stałym kierownictwem i nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

mgr inż. Marek Stachurski
uprawn. projektant i kier. budowy
w specj. konstrukc.-budowlanej
nr BŁ/118/82

mgr inż. arch. Ewelina Pawluk-Czapska
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej 12/PDOKK/2012
członek IZBY ARCHITEKTÓW PD-0399

ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)

ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA) I POŁUDNIOWA

ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA

WIEŻA DZWONNICZA

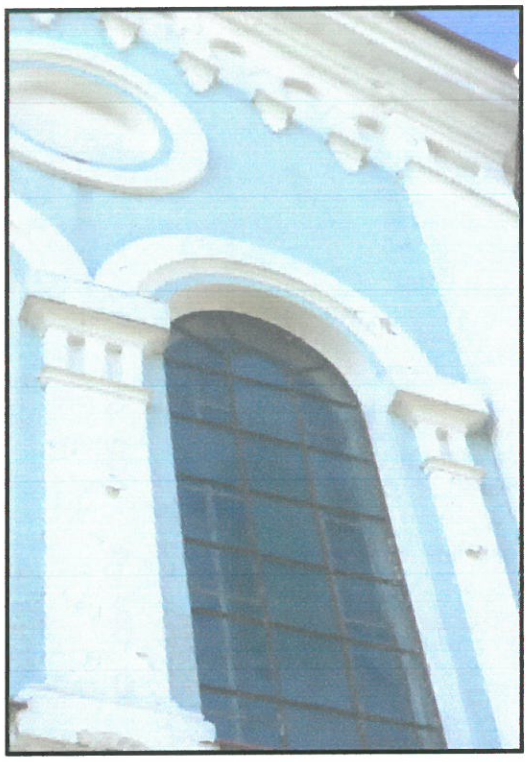
GŁÓWNE WEJŚCIE DO OBIEKTU

COKÓŁ PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU DO BUDYNKU

COKÓŁ PRZY BUDYNKU OD STRONY PREZBITERIUM

OBRAMIENIA OKIENNE

ŚCIANA FRONTOWA



OBRAMIENIA OKIENNE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE