

ZARZĄDZENIE Nr 659/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 14 grudnia 2023 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości i lokali użytkowych
przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Zarządzeń: Nr 656/2023 Burmistrza Michałowa z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu, Nr 657/2023 Burmistrza Michałowa z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, Nr 658/2023 Burmistrza Michałowa z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu na lokale użytkowe w budynku przy ul. Białostockiej 30A w Michałowie, Nr 368/2021 Burmistrza Michałowa z dnia 25 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawki opłat miesięcznych oraz Nr 535/2023 Burmistrza Michałowa z dnia 15 marca 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości oraz w najem lokale użytkowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl

§ 3. Traci moc zarządzenie Burmistrza Michałowa nr 506/2022 z dnia 20 grudnia 2022r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

**Załącznik do Zarządzenia Nr 659/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 14 grudnia 2023r.**

Wykaz nieruchomości i lokali gminnych przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu

Miejsco wość	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia działki/ lokalu	Przeznaczenie	Okres dzierżawy/najmu	Stawka czynszu (netto)	Inne informacje
Michałow	cz. 1118	-	56 m ²	budownictwo mieszaniowe	1 rok	0,55 zł/m ² miesięcznie	dotychczasowym dzierżawcom i najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	777/2	B11B/00073861/3	35 m ²	budownictwo mieszaniowe	1 rok	0,55 zł/m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	867/3	B11B/00015678/9	98 m ²	budownictwo mieszaniowe	1 rok	0,55 zł /m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	388/4	B11B/00001605/6	13 m ²	budownictwo mieszaniowe	1 rok	0,55 zł/m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	388/2	B11B/00001605/6	7 m ²	budownictwo mieszaniowe	1 rok	0,55 zł/m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	388/1	B11B/00001605/6	49 m ²	budownictwo mieszaniowe	1 rok	0,55 zł / m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	247	B11B/00050121/7	95 m ²	budownictwo mieszaniowe	1 rok	0,55 zł/m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	cz. 215	B11B/00050121/7	0.1278 ha	budownictwo mieszaniowe- garaże	1 rok	0,55 zł m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	cz. dz. 961/4	B11B/00050121/7	0,5156 ha	budownictwo mieszaniowe - garaże	1 rok	0,55 zł m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	cz. dz. 189/3	B11B/00002671/6	0,0136 ha	usługi	1 rok	5,50 zł / m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	cz. dz. 332/2	B11B/00001616/6	0,0394 ha	usługi	1 rok	5,50 zł / m ² miesięcznie	- ,, -
Michałow	386	-	0,0851 ha	budownictwo mieszaniowe	1 rok	0,11 zł/m ² miesięcznie	budynki stanowią odrębną własność
Michałow	457 458	B11B/00002658/9	0,0976 ha	budownictwo mieszaniowe	1 rok	0,11 zł/m ² miesięcznie	budynki stanowią odrębną własność
Michałow	325/8	B11B/00011386/7	0,5386 ha	budownictwo mieszaniowe- budynki gospodarcze	1 rok	55,00 zł miesięcznie	- ,, -
Michałow	cz. dz. 318/13 i 319/2	B11B/00246782/9	o pow. do 25 m ²	mała gastronomia	okres letni	20,00 zł /dobę	
Michałow	cz. dz. 189/3	B11B/00002671/6	o pow. do 25 m ²	mała gastronomia	okres letni	5,00 zł /dobę	
Barszczewo	57/2	B11B/00109585/6	0,0924 ha	rolna	1 rok	1 045,00 zł /ha rocznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Bondary	22/1	B11B/00061726/8	0,1350 ha	rolna	1 rok	1 045,00 zł /ha rocznie	- ,, -
Bondary	42/6	B11B/00061726/8	0,02 ha	rolna	1 rok	1 045,00 zł /ha rocznie	- ,, -
Bondary	27/7	B11B/00061726/8	0,0030 ha	usługi	1 rok	5,50 zł / m ² miesięcznie	- ,, -
Bondary	19/2	B11B/00120016/0	1,6310 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,00 zł/m ² rocznie	- ,, -
Bondary	84	B11B/00120016/0	0,6350 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,00 zł/m ² rocznie	- ,, -
Bagniuiki	176/3	B11B/00120016/0	0,5745 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,00 zł/m ² rocznie	- ,, -
Bagniuiki	176/4	B11B/00120016/0	1,1114 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,00 zł/m ² rocznie	- ,, -
Nowa Wola	34, 696, 725/3, 725/5	-	Łączna pow. dz. 3, 5601 ha	drogi	Służebność przesyłu projektowanej i wybudowanej linii kablowej		

Kazimierowo	186/1	B11B/00157783/5	0,1451 ha				
Kazimierowo	183, 187/2, 176, 177 i 178	B11B/00157783/5	Łączna pow. dz. 4,4399 ha	(na dz. znajdują się stawy)	1 rok	1 045,00 zł/ha rocznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Łuplanka Stara i Nowa	107	B11B/00069707/5	0,0560 ha	rolna	1 rok	0,11 zł/m ² miesięcznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	476/2	B11B/00063681/4	pow. lok. 90 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	5,00 zł/m ² miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	285/2	B11B/00113403/8	Suma pow. lokali i garaży 525,31 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	15,00 zł/m ² pow. biurowe 8,00 zł/m ² warsztaty 6,00 zł/m ² garaże	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	525	B11B/00112232/1	Suma pow. 326,25 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	9,00 zł/m ²	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	919, 920 i 921	B11B/00050121/7	pow. 93,00 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	6,00 zł/m ² + 3100,00 zł/miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	211/2	B11B/000021470/4	pow. 26,40 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	400,00 zł/miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
			pow. 34,64 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	324,51 zł/miesięcznie	
Michałow	343/7	B11B/00206887/3	pow. 77,45 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	15,00 zł/m ² miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
			pow. 99,15 m ²	Działalność gospodarcza	na czas nieokreślony	495,75 zł miesięcznie	
			pow. 31,97 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	umowa użyczenia	
Juszkowy Gród	58	B11B/00082292/9	pow. 43,7 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	7,00 zł/m ²	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Szymki	185/2	B11B/00062028/2	pow. 65,11 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	10,00 zł/m ² miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	185/3	B11B/00002671/6	pow. 0,0577 ha	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,11 zł/m ² miesięcznie	
Bondary	27/11	B11B/00061726/8	pow. 0,0367 ha	zabud. mieszkaniowa wielorodzinna	1 rok	0,55 zł/ m ² miesięcznie	właścicielom garaży przysługuje prawo pierwszeństwa