

**ZARZĄDZENIE NR 642/2023**

**Burmistrza Michałowa**

**z dnia 5 grudnia 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XLVI/496/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 3 Barszczewo, zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości lokalową należącą do zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 3 Barszczewo na dz. nr. geod. 70/3 o powierzchni 0,3404 ha (KW nr BI1B/00109585/6):
- lokal nr 2 o powierzchni 27,97 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 13,46 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 4143/27475 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu (KW nr BI1B/00109585/6).
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Juszkowy Gród oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 642/2023  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 5 grudnia 2023r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:**

lokal nr 2 położony w wielorodzinnym jednokondygnacyjnym budynku (na parterze) składający się z dwóch izb (pokój i kuchnia), korytarza i łazienki z WC, o łącznej powierzchni użytkowej 27,97 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 13,46 m<sup>2</sup> oraz z udziałem 4143/27475 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działki nr 70/3 o powierzchni 0,3404 ha.

Rozkład funkcjonalny lokalu dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z korytarza. W mieszkaniu są instalacje: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, ogrzewanie piecowe. Podłogi betonowe, stolarka okienna drewniana zniszczona, wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia również zniszczone, kwalifikujące się do wymiany – łącznie z instalacjami i ogrzewaniem piecowym (piece kaflowe nieużytkowane, wymagające sprawdzenia), stolarką okienną i drzwiową. Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny i budynek gospodarczy posiada kształt zbliżony do prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy wsi oraz terenów wolnych, niezabudowanych. Dojazd utwardzony. Dostępne media: energia elektryczna, sieć wodociągowa.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza: **21 400,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 1 011,00 zł pokrywają nabywcy (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT). Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą również nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.