

**ZARZĄDZENIE NR 641/2023**  
**Burmistrza Michałowa**  
**z dnia 5 grudnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Michałowo, położonego w obrębie 3 Barszczewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) i wykonaniu Uchwały NR XLVI/495/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do bezprzetargowego zbycia dla dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 52,90 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Barszczewo nr 2 gm. Michałowo składający się z 4-ech izb wraz z udziałem 8462/27475 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działki nr 70/3 o pow. 0,3404 ha (KW nr B11B/00109585/6) oraz dwa pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym o łącznej pow. 31,72 m<sup>2</sup> (komórka nr 4 o pow. 17,34 m<sup>2</sup> i komórka nr 6 o pow. 14,38 m<sup>2</sup>).  
Wartość nieruchomości: 41 500,00 zł.

**§ 2.** Lokal mieszkalny zostanie sprzedany z zachowaniem pierwszeństwa przysługującego najemcy ww. lokalu z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, zgodnie z powołaną na wstępie uchwałą, o czym najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

**§ 3.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego, celem skorzystania z tego uprawnienia, winni złożyć do dnia 16 stycznia 2024 roku, oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie ww. lokalu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy Ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11 oraz sołectwa Juszkowy Gród.

**§ 6.** Treść powyższego zarządzenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja ukaże się w prasie.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko