

IG.6220.8.2023.MS

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 6, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 art. 85 ust.1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Niezapominajka Sp. z o.o., 16-050 Michałowo, ul. Leśna 1

## STWIERDZAM

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej” do realizacji na części działki o nr ewid. 20 obręb 0054 Michałowo-Rolne, gmina Michałowo pow. białostocki, woj. podlaskie.

### I. Określam warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Usuwanie drzew i krzewów wykonać poza okresem od 15 marca do 31 lipca z uwagi na okres lęgowy ptaków;
2. Pnie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, a znajdujących się w zasięgu robót, zabezpieczyć poprzez zastosowanie osłon z desek, owijek z juty bądź innego naturalnego odpornego materiału, sięgających do wysokości pierwszych gałęzi, bądź wysokości min. 2 metry od poziomu gruntu. Mocowanie osłon należy wykonać bez użycia gwoździ. Montaż oraz usunięcie zabezpieczenia wykonać nie uszkadzając zadrzewień;
3. W przypadku konieczności pozostawienia odkrytych korzeni przykryć je matami słomianymi lub wilgotną jutą.

## UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2023r. Niezapominajka Sp. z o.o., 16-050 Michałowo, ul. Leśna 1 złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej” do realizacji na części działki o nr ewid. 20 obręb 0054 Michałowo-Rolne, gmina Michałowo pow. białostocki, woj. podlaskie.

Dla terenu, na którym zlokalizowane jest ww. przedsięwzięcie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Knyszyńska PLB 200003, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133), dla którego obowiązuje akt prawa miejscowego Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 16 maja 2014 r. poz. 1967). Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w obrębie korytarza ekologicznego Puszcza Knyszyńska GKPn-3.

Teren przewidziany pod zagospodarowanie stanowi przylegającą do drogi południowo-zachodnią część działki nr 20, którą wzdłuż pasa drogowego drogi nr 686, porastają nasadzenia drzew (młodniak brzozy i sosny) zajmujące powierzchnię około 80 arów. Pozostała część obszaru ujętego we wniosku jest użytkowana rolniczo – uprawa kukurydzy. Część północna działki, porośnięta zwartym drzewostanem nie jest objęta przedsięwzięciem ani przewidziana do zagospodarowania. Działka objęta planowanym przedsięwzięciem znajduje się na skraju zabudowy, działka przylegająca od wschodu i kolejne są zabudowane. Zwarta zabudowa miasta oddalona jest o nieco ponad 1 km od planowanej inwestycji. Z kolei na zachód, teren inwestycji poprzez działkę graniczy z rozległym kompleksem leśnym. Tereny leśne

rozpościerają się także na północ od miejsca inwestycji, stanowią one krańce obszernego kompleksu leśnego, jakim jest Puszcza Knyszyńska.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, parterowych o powierzchni zabudowy – 155,94 m<sup>2</sup> każdy, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na południowej części działki nr 20 w obrębie Michałowo-Rolne. Powierzchnia zabudowy wyniesie 4990,08 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona 7433,0 m<sup>2</sup>, a powierzchnia biologicznie czynna – 12076,92 m<sup>2</sup>. Wysokość projektowanej zabudowy wynosi do 9,0m. Budynki będą wyposażone w: instalację zimnej wody podłączoną do wodociągu; instalację kanalizacyjną podłączoną do sieci kanalizacyjnej; własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródła ciepła z wewnętrzną instalacją grzewczą; przyłącze energetyczne z wewnętrzną instalacją elektryczną. Na poszczególnych posesjach będą znajdowały się pojemniki szczelne na segregowanie odpadów komunalnych. W ramach przedsięwzięcia planuje się również 64 miejsc parkingowych w postaci wyznaczonych utwardzonych miejsc po 1 na każdy lokal mieszkalny.

W trakcie trwania prac budowlanych może wystąpić okresowo i krótkotrwale emisja spalin z silników maszyn budowlanych oraz emisja pyłu. Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego bezpośrednio do inwestycji i nie wpłynie na stan czystości powietrza na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na etapie realizacji inwestycji roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej. Wykonawca będzie użytkował jedynie sprawny sprzęt i środki transportu. Prowadzone roboty budowlane nie wpłyną na naruszenie powierzchni terenu oraz szaty roślinnej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji. Odpady będą gromadzone i przechowywane selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych. Na placu budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz garaży będą odprowadzane powierzchniowo w granicach działki. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w specjalnie do tego przystosowanych szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone. W instalacjach do ogrzewania budynków używana będzie energia elektryczna (z sieci, z instalacji fotowoltaicznych). Ponadto wystąpi niewielka emisja hałasu, którego źródłem będzie ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Emisja hałasu i zanieczyszczeń będzie typowa dla osiedli mieszkaniowych.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Pismem z dnia 05.10.2023r. znak: IG.6220.8.2023.MS strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie i możliwości zapoznawania się z zebranymi dowodami, materiałami i żądaniami. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) Burmistrz Michałowa w dniu 05.10.2023r. zwrócił się o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzebny opinii, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku opinią Nr WOOŚ.4220.448.2023.JK z dnia 31 października 2023r. po przeanalizowaniu danych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- w fazie eksploatacji inwestycja wymaga zużycia wody, energii elektrycznej;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania

się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003. Od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska oddalone jest ok. 500 m, zaś pozostałe formy ochrony przyrody dzieli od miejsca inwestycji znacznie większa odległość. Dla obszaru Natura 2000 OSO Puszcza Knyszyńska ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014r., poz. 1967). Zgodnie z posiadanymi danymi, w rejonie inwestycji nie odnotowano gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony ww. ptasiego obszaru Natura 2000, zamierzenie nie ingeruje także w tereny objęte działaniami ochronnymi wskazanymi w planie zadań ochronnych. Co prawda tereny znajdujące się na północny-wschód od miejsca inwestycji wykorzystywane są jako kluczowe tereny łowne orlika krzykliwego, jednego z przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska, niemniej teren objęty wnioskiem nie wchodzi w ich zakres. Co więcej, sąsiadująca zabudowa nie sprzyjałaby zalatywaniu tego gatunku. W efekcie należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie wpłynie znacząco negatywnie na obszary Natura 2000 Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska oraz ich przedmioty ochrony.

Biorąc pod uwagę zakres planowanych prac, lokalizację inwestycji na terenie sąsiadującym z drogą publiczną oraz terenami zabudowanymi, tut. organ nie stwierdza, aby jej realizacja w znaczący sposób pogorszyła stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w sposób znaczący wpłynęła negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz na integralność i spójność sieci tych obszarów. Wobec powyższego stwierdzono, iż przy zastosowaniu działań minimalizujących, przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne oraz nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w kontekście ochrony przyrody. Niezależnie od powyższego, w przypadku stwierdzenia w obrębie planowanych prac występowania gatunków objętych ochroną, bądź wynikającej z prowadzonych prac konieczności naruszenia zakazów wskazanych w ustawie o ochronie przyrody względem ochrony gatunkowej, niezbędne będzie wstrzymanie prac i uzyskanie stosownych zezwoleń na czynności podlegające zakazom.

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie korytarza ekologicznego Puszcza Knyszyńska GKPn-3. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarza ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarza ekologicznych, korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane.

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku opinią nr 244/NZ/2023 znak: NZ.7040.147.2023 z dnia 12.10.2023r. stwierdził, iż w trakcie realizacji inwestycji będzie miała miejsce emisja zarówno zorganizowana, jak i niezorganizowana występująca na placu budowy: gazów wylotowych z silników spalinowych maszyn i środków transportu, pyłu podczas prac ziemnych i w wyniku ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. W otoczeniu budowy dojdzie do wzrostu stężenia zanieczyszczeń powietrza w zakresie gazów spalinowych (szczególnie NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO<sup>2</sup>), produktów ścierania opon oraz klocków i tarcz hamulcowych (zawierających związki metali ciężkich oraz WWA). Hałas emitowany podczas prac budowlanych będzie miał charakter okresowy występujący jedynie do czasu zakończenia budowy. Związany będzie wyłącznie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Hałas, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz środków transportu w czasie budowy, posiadać będzie zasięg lokalny, lecz charakteryzować się będzie dużym natężeniem. Oddziaływanie to będzie miało charakter oddziaływania krótkotrwałego i przemijającego.

W trakcie eksploatacji planowanej inwestycji wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza z instalacji do ogrzewania budynków i silników spalinowych środków transportowych mieszkańców. Ponadto wystąpi niewielka emisja hałasu, którego źródłem będzie ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Emisja hałasu i zanieczyszczeń będzie typowa dla osiedli mieszkaniowych.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, iż oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W ocenie organu, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie szkodliwie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi (nie będzie stwarzać uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu wykraczające poza dopuszczalne).

Uwzględniając powyższe, w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak: BI.ZZŚ.2.4901.290.2023.EB z dnia 17 października 2023r. stwierdził, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. 2023r. poz. 1478 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” o kodzie PLB200003. Wymieniony obszar chroniony zawarty jest w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, a także posiadają określone szczegółowe cele środowiskowe zawarte w tabeli Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300).

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) „Supraśl od Dzierniakówki” o kodzie: RW2000152616139, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W obrębie danej JCWP dominuje presja troficzna (odpływ miejski – wody opadowe, oraz źródła bytowe i komunalne – punktowe), presja z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających (ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna), presja hydromorfologiczna [prostowanie koryta – rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) – rzeki głównej].

Celem środowiskowym na lata 2022 – 2027, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego użyte materiały podczas budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i przepisami. Ścieki bytowe będą odprowadzane do przenośnych sanitariatów, które następnie będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia inwestor przewiduje zaopatrzenie planowanych budynków mieszkalnych w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z projektowanych budynków odprowadzanie będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowo – roztopowe z dachów budynków oraz wody o małym stopniu zanieczyszczenia z nawierzchni utwardzonych, odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach terenu objętego wnioskiem. Odpady powstające w przewidzianych do realizacji budynkach mieszkalnych będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach i systematycznie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na terenie gminy.

W ocenie organu, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę inwestycji oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowo – roztopowych z terenu inwestycji, a także zaproponowane rozwiązania chroniące

środowisko gruntowo – wodne, należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj i skalę nie powinna również mieć wpływu na realizację szczegółowych celów środowiskowych określonych dla obszarów chronionych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po zidentyfikowaniu możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz zabytki dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) i biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę – na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, a prace wykonywane będą jedynie w porze dziennej. Odpady będą gromadzone i przechowywane selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym. W trakcie trwania prac budowlanych może wystąpić okresowo i krótkotrwanie emisja spalin z silników maszyn budowlanych oraz emisja pyłu. Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego bezpośrednio do inwestycji i nie wpłynie na stan czystości powietrza na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W trakcie eksploatacji obiektów wystąpi, emisja hałasu pochodzącego z pracy urządzeń oraz środków transportu oraz emisja do atmosfery zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu (ruchu pojazdów na miejscach postojowo – parkingowych i drogach manewrowych mający lokalny charakter). Emisja hałasu i zanieczyszczeń będzie typowa dla osiedli mieszkaniowych. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne sanitariaty, a powstające ścieki socjalne będą regularnie odbierane przez specjalistyczne firmy. Przedsięwzięcie realizowane będzie z powszechnie stosowanych materiałów i w oparciu o znane i stosowane technologie. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska. Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
2. usytuowanie – teren, na którym zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Knyszyńska PLB 200003, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133), dla którego obowiązuje akt prawa miejscowego Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 16 maja 2014 r. poz. 1967). Przedmiotowe przedsięwzięcie od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska oddalone jest ok. 500 m, zaś pozostałe formy ochrony przyrody dzieli od miejsca inwestycji znacznie większa odległość. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w obrębie korytarza ekologicznego Puszcza Knyszyńska GKPN-3. Teren przewidziany pod zagospodarowanie stanowi przylegającą do drogi południowo-zachodnią część działki nr 20, którą wzdłuż pasa drogowego drogi nr 686, porastają nasadzenia drzew (młodniak brzozy i sosny) zajmujące powierzchnię około 80 arów. Pozostała część obszaru ujętego we wniosku jest użytkowana rolniczo – uprawa kukurydzy. Część północna działki, porośnięta zwartym drzewostanem nie jest objęta przedsięwzięciem ani przewidziana do zagospodarowania. Działka objęta planowanym przedsięwzięciem znajduje się na skraju zabudowy, działka przylegająca od wschodu i kolejne są zabudowane. Zwarta zabudowa miasta oddalona jest o nieco ponad 1 km od planowanej inwestycji. Z kolei na zachód, teren inwestycji poprzez działkę graniczy z rozległym kompleksem leśnym. Tereny leśne rozpościerają się także na północ od miejsca inwestycji, stanowią one krańce obszernego kompleksu leśnego, jakim jest Puszcza Knyszyńska. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ujęć wód, obszarami ochronnymi

zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. 2023r. poz. 1478 ze zm.). Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) „Supraśl od Dzierniakówki” o kodzie: RW2000152616139, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym na lata 2022 – 2027, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, na obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania – z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych nie jest ono szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne (susze, wiatry). Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla klimatu i nie będzie powodować kumulacji zanieczyszczeń z innymi przedsięwzięciami. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje również ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały, odwracalny i przemijający związany jedynie z czasem budowy. Ryzyko emisji, czy występowania poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Biorąc pod uwagę zakres planowanych prac, lokalizację inwestycji na terenie sąsiadującym z drogą publiczną oraz terenami zabudowanymi realizacja planowanej inwestycji w znaczący sposób nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w sposób znaczący nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz na integralność i spójność sieci tych obszarów. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych, korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia, zamierzenie nie posiada transgranicznego charakteru. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Uznaje się, iż ze względu na charakter i zakres planowanych prac, a także z uwagi na obecne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru oraz fakt, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości, odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Strony postępowania, prawidłowo zawiadomiono o wszczęciu postępowania, o zakończeniu postępowania oraz o wynikającym z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego prawie do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania Strony nie wniosły uwag, wniosków ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie jest obowiązany do podania do publicznej wiadomości informacji o wydanej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z Regionalną Dyрекcją Ochroną Środowiska w Białymstoku, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poprzez udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie Urzędu oraz ogłoszenie informacji poprzez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji, wskazując dzień udostępnienia treści decyzji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Burmistrz Michałowa

*Marek Nazarko*

*Opłatę skarbową za decyzję w wysokości 205 zł  
wplacono dnia 04.10.2023r. na konto  
Urzędu Miejskiego w Michałowie,  
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111)  
według stawki określonej w części I pkt. 45 kol. 3  
załącznika do ww. ustawy.*

Załącznik:  
Charakterystyka przedsięwzięcia

### Otrzymuje:

1. Niezapominajka Sp. z o.o.
2. ██████████
3. strony zgodnie z art. 49 Kpa
4. aa.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku

### **Pierwszy etap realizacji obowiązku informacyjnego**

- Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, reprezentowany przez Burmistrza Michałowa. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (85) 7131774.
- Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć, wynikających z Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez Urząd Miejski.
- Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/ochrona\\_danych\\_osobowych/](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/ochrona_danych_osobowych/).



## Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, parterowych o powierzchni zabudowy – 155,94 m<sup>2</sup> każdy, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na południowej części działki nr 20 w obrębie Michałowo-Rolne. Powierzchnia zabudowy wyniesie 4990,08 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona 7433,0 m<sup>2</sup>, a powierzchnia biologicznie czynna – 12076,92 m<sup>2</sup>. Wysokość projektowanej zabudowy wynosi do 9,0m. Budynki będą wyposażone w: instalację zimnej wody podłączoną do wodociągu; instalację kanalizacyjną podłączoną do sieci kanalizacyjnej; własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródła ciepła z wewnętrzną instalacją grzewczą; przyłącze energetyczne z wewnętrzną instalacją elektryczną. Na poszczególnych posesjach będą znajdowały się pojemniki szczelne na segregowanie odpadów komunalnych. W ramach przedsięwzięcia planuje się również 64 miejsc parkingowych w postaci wyznaczonych utwardzonych miejsc po 1 na każdy lokal mieszkalny.

Teren przewidziany pod zagospodarowanie stanowi przylegającą do drogi południowo-zachodnią część działki nr 20, którą wzdłuż pasa drogowego drogi nr 686, porastają nasadzenia drzew (młodniak brzozy i sosny) zajmujące powierzchnię około 80 arów. Pozostała część obszaru ujętego we wniosku jest użytkowana rolniczo – uprawa kukurydzy. Część północna działki, porośnięta zwartym drzewostanem nie jest objęta przedsięwzięciem ani przewidziana do zagospodarowania. Działka objęta planowanym przedsięwzięciem znajduje się na skraju zabudowy, działka przylegająca od wschodu i kolejne są zabudowane. Zwarta zabudowa miasta oddalona jest o nieco ponad 1 km od planowanej inwestycji. Z kolei na zachód, teren inwestycji poprzez działkę graniczy z rozległym kompleksem leśnym. Tereny leśne rozpościerają się także na północ od miejsca inwestycji, stanowią one krańce obszernego kompleksu leśnego, jakim jest Puszcza Knyszyńska.

W trakcie trwania prac budowlanych może wystąpić okresowo i krótkotrwale emisja spalin z silników maszyn budowlanych oraz emisja pyłu. Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego bezpośrednio do inwestycji i nie wpłynie na stan czystości powietrza na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na etapie realizacji inwestycji roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej. Wykonawca będzie użytkował jedynie sprawny sprzęt i środki transportu. Prowadzone roboty budowlane nie wpłyną na naruszenie powierzchni terenu oraz szaty roślinnej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji. Odpady będą gromadzone i przechowywane selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych. Na placu budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz garaży będą odprowadzane powierzchniowo w granicach działki. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w specjalnie do tego przystosowanych szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone. W instalacjach do ogrzewania budynków używana będzie energia elektryczna (z sieci, z instalacji fotowoltaicznych). Ponadto wystąpi niewielka emisja hałasu, którego źródłem będzie ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Emisja hałasu i zanieczyszczeń będzie typowa dla osiedli mieszkaniowych.

Jak jednoznacznie wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

Dla terenu, na którym zlokalizowane jest ww. przedsięwzięcie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Knyszyńska PLB 200003, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133), dla którego obowiązuje akt prawa miejscowego Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 16 maja 2014 r. poz. 1967). Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w obrębie korytarza ekologicznego Puszcza Knyszyńska GKPn-3.

Biorąc pod uwagę zakres planowanych prac, lokalizację inwestycji na terenie sąsiadującym z drogą publiczną oraz terenami zabudowanymi realizacja planowanej inwestycji w znaczący sposób nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w sposób znaczący nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz na integralność i spójność sieci tych obszarów. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych, korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia, zamierzenie nie posiada transgranicznego charakteru.

Burmistrz Michałowa

*Marek Nazarko*