

**ZARZĄDZENIE NR 625/2023**

**Burmistrza Michałowa**

z dnia 2 listopada 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) oraz Uchwały Nr XLV/488/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 19 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 38 Potoka, zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie 38 Potoka oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 63/1 o powierzchni 0,3222 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr BI1B/00062413/8, stanowiącą własność Gminy Michałowo.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Zatwierdzam wykaz o którym mowa w § 2 i podlega on wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Potoka oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno - Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 625/2023  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 2 listopada 2023r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Potoka dz. nr 63/1 o powierzchni 0,3222 ha (Ł V 0,0724 ha, R IVa 0,1659 ha, R IVb 0,0839 ha) KW nr BI1B/00062413/8, nieruchomość w kształcie nieforemnego wieloboku, zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy głównej ulicy wiejskiej, w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi oraz terenów niezabudowanych. Działka jest niezabudowana, częściowo porośnięta pojedynczym drzewostanem liściastym i zakrzaczeniami. Dojazd utwardzony, dostępne media: sieć energetyczna nN, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej, poza strefą podejść do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

Wartość nieruchomości: 88 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł pokrywają nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.