

**UCHWAŁA NR XLIV/482/23  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 1 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości  
położonych na terenie Gminy Michałowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) Rada Miejska w Michałowie uchwala co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej na dz. nr 1125/1 i 1125/2 obręb Michałowo o łącznej powierzchni 0,8365 ha, na okres 20 lat ze spółką Zielona Energia Plus Sp. z o.o., ul. Białostocka 78, 16-050 Michałowo z przeznaczeniem na budowę biogazowni rolniczej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej położonej na dz. nr 19/2 obręb Sokole o powierzchni 1,2988 ha, na okres 20 lat z Panem Aleksandrem Ancypiuk prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą "ALEK" Aleksander Ancypiuk ul. Ogrodowa 11, 16-050 Michałowo z przeznaczeniem na budowę sali szkoleniowo – konferencyjnej wraz z zapleczem noclegowym.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej położonej na dz. nr 84/29 i 84/30 obręb Rudnia o łącznej powierzchni 0,4712 ha, na okres 20 lat z Panem Radosławem Rybołowiczem, zam. Białystok, z przeznaczeniem na budowę domków rekreacyjnych wraz z obiektami małej architektury.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w §1-3 niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancypiuk**

## Uzasadnienie

Stosowanie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”)

Uchwała realizuje zamierzenia związane z ogłoszonym przez Burmistrza Michałowa zaproszeniem do składania ofert realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych z wykorzystaniem terenów nieruchomości gminnych, zgodnych z celami Gminy Michałowo i kierunkami jej rozwoju oraz wpływających na poprawę jakości życia społeczności i stwarzających dogodne warunki do prowadzenia działalności w skali lokalnej i globalnej. Przedstawione przez inwestorów propozycje inwestycji zostały ocenione pod kątem rozwoju przyrodniczo cennych obszarów, wykorzystania technologii przyjaznych środowisku, rozbudowy bazy społeczno-kulturalno-rekreacyjnej, stworzenia nowych miejsc pracy przez przedsiębiorcze, innowacyjne podmioty lokalne oraz zamiejskowe.

Ustalone nieruchomości, po akceptacji przez Radę Miejską w Michałowie, zostaną wydzierżawione, w trybie bezprzetargowym, na 20-letni okres z możliwością pierwokupu lub wykupu po upływie okresu dzierżawy, wg cen rynkowych.