

**UCHWAŁA NR XLIII/476/23
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 26 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) oraz § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony, niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

1. lokal mieszkalny nr 2 o pow. 42,16 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Białostockiej 16 w Michałowie, składający się z 3-ech izb z udziałem 4582/21163 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz prawie własności przynależnej części gruntu działek ozn. nr ewid. 186/1 o pow. 0,0588 ha, 186/2 o pow. 0,0940 ha i 185/4 o pow. 0,0279 ha, o łącznej powierzchni 0,1807 ha (KW Nr BI1B/00209678/6) wraz z pomieszczeniem przynależnym – segmentem w budynku gospodarczym o powierzchni 3,66 m².

§ 2.1. Określa się następującą wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

- 1) lokal mieszkalny nr 2 o pow. 42,16 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Białostockiej 16 w Michałowie, składający się z 3-ech izb z udziałem 4582/21163 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz prawie własności przynależnej części gruntu działek ozn. nr ewid. 186/1, 186/2 i 185/4 o łącznej powierzchni 0,1807 ha (KW Nr BI1B/00209678/6) wraz z pomieszczeniem przynależnym – segmentem w budynku gospodarczym o powierzchni 3,66 m² - w wysokości 60 %.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest niezaleganie przez najemcę lokalu mieszkalnego w dniu podpisania protokołu uzgodnień z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLII/467/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 17 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Mieskiej w Michałowie

Maria Bożena Ancipiuk