

**UCHWAŁA NR XLIII/473/23  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 26 lipca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia aneksu do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się aneks do wniosku Burmistrza Michałowa do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Michałowo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/450/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Michałowo.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancipiuk**

Załącznik do uchwały Nr XLIII/473/23  
Rady Miejskiej w Michałowie  
z dnia 26 lipca 2023 r.

## ANEKS DO WNIOSKU

Michałow, dnia .....

**Burmistrz Michałowa**

NIP Gminy: **9662101673**

REGON Gminy: **050659438**

**Pan Grzegorz Puda**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19ł 00-029 Warszawa

W wyniku analizy przy sporządzaniu projektu zagospodarowania terenu liczba planowanych do wybudowania mieszkań wzrosła z 16 do 24 a wartość inwestycji z 10 806 592,10 zł do 13 995 278,77 zł. Wniosek został zatwierdzony uchwałą Nr XLI/450/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach i złożony w dniu 30.03.2023 r.

W związku ze zwiększeniem wartości inwestycji zwracam się z prośbą o zwiększenie dofinansowania zgodnie z poniższym aneksem do wniosku.

## ANEKS DO WNIOSKU

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”), wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Michałow udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Michałow związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 399 527,88 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 88/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 399 527,88 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 88/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: **21 8060 0004 0550 0101 2000 0010**

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Michałow. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu,

zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 995 278,77 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 399 527,88 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **24**.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr .....Rady Miejskiej w Michałowie z dnia....., w sprawie zatwierdzenia aneksu do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN -Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Gmina Michałowo zamierza wystąpić o udzielenie jej takiego wsparcia.

Zgodnie z art. 33 m ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza. Wniosek został zatwierdzony uchwałą Nr XLI/450/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach. W wyniku analizy przy sporządzaniu projektu zagospodarowania terenu liczba planowanych do wybudowania mieszkań zwiększyła się z 16 do 24. Wartość inwestycji wzrosła o 3 188 686,67 zł, zatem zasadne jest złożenie aneksu do wyżej wspomnianego wniosku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.