

ZARZĄDZENIE Nr 561/2023

Burmistrza Michałowa
z dnia 28 kwietnia 2023 roku

sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na okres 10 lat na część nieruchomości opisanych w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i miejscowości, na której terenie położona jest nieruchomość, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik
do Zarządzenia Nr 561/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Rudnia: część nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi **84/29** o pow. 0,4284 ha, **84/30** o pow. 0,0428 ha i **84/32** o pow. 0,9196 ha, **łącznie powierzchnia dzierżawy 1 000 m²**, dla których w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW BI1B/00054372/9; porośnięte są samosiewem drzewostanu sosnowego, niezabudowane. Przedmiotowe działki położone są na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka, z przeznaczeniem pod tereny usług komercyjnych – turystyki i wypoczynku na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6 000,00 złotych netto (słownie: sześć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT, z płatnością do 31-go marca każdego roku, na podstawie wystawionej faktury. Za rok 2023 należność zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku roku, od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz będzie indeksowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza indeksacja nastąpi w 2024 roku wskaźnikiem za 2023 rok.