

**ZARZĄDZENIE Nr 553/2023  
BURMISTRZA MICHAŁOWA**

**z dnia 13 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość z zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 32 Nowa Wola, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik, będący integralną częścią do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość oraz zamieszcza się na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaze się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycje – Geodezyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

Załącznik  
do zarządzenia Nr 553/2023  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 13 kwietnia 2023r.

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

**Nowa Wola dz. nr 224/3** o powierzchni **0,1587 ha** (PsIV 0,1101ha, RIVa 0,0486 ha), KW nr BI1B/00063198/1, nieruchomość niezabudowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem liściastym, w kształcie wydłużonego prostokąta, położona w końcu obszaru zwartej zabudowy wsi, przy dwóch drogach lokalnych, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi oraz od północnej strony gruntów wolnych, niezabudowanych, w bliskim sąsiedztwie przebiega droga wojewódzka nr 686. Dojazd nieutwardzony (krótki odcinek). Nieruchomość położona jest w strefie: po stronie południowej przebiega sieć energetyczna nN, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość położona w obrębie 32 Nowa Wola, przeznaczona jest w ½ pod tereny rolne i w ½ pod tereny zabudowy zagrodowej.

Wartość nieruchomości: **16 000,00 zł brutto** (zwolnienie w/w nieruchomości z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

Koszty związane z przygotowaniem w/w nieruchomości do zbycia w kwocie 580,50 zł pokrywają nabywcy (w przypadku nabycia przez firmę + należny podatek VAT).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.