

ZARZĄDZENIE Nr 545/2023

**Burmistrza Michałowa
z dnia 27 marca 2023 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przenacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik, będący integralną częścią niniejszego zarządzenia:

Michałowo dz. nr 185/3 o pow. 0,0577 ha

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie oraz w miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik do Zarządzenia Nr 545/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 27 marca 2023r.

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat:

Michałowo: nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **185/3** o pow. **0,0577 ha** (B 0,0577 ha), w kształcie wydłużonej litery L, położona w Michałowie przy ul. Białostockiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW BI1B/00002671/6. Jest to nieruchomość niezabudowana trwałymi obiektami, częściowo porośnięta zakrzaczami, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część nieruchomości stanowi dojazd do budynków gospodarczych użytkowanych przez mieszkańców lokali mieszkalnych położonych przy ul. Białostockiej 14. Dostępność komunikacyjna drogą wojewódzką. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym aktualnym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. U. Woj. Podl. z 2005r. poz. 3155), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021r. poz. 2517) i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podczas trwania umowy dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do budynków gospodarczych. Na przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zakaz zabudowy budynkami, elementami małej architektury itp. oraz lokalizacji ogrodzeń.

Stawka czynszu – 0,11 zł/m² miesięcznie plus należny podatek VAT, płatny w terminie do 15-go każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z dniem ogłoszenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający waloryzację, bez konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie pisemnej. Pierwsza waloryzacja nastąpi 01.01.2024 roku.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, tel. 85 7131 781.