

ZARZĄDZENIE NR 539/2023

Burmistrza Michałowa

z dnia 21 marca 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XL/438/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 6 Bondary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 6 Bondary:

dz. nr 22/65 o pow. **0,1128 ha** (KW BI1B/00061726/8)

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Bondary oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 539/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 21 marca 2023r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Bondry: dz. nr 22/65 o pow. **0,1128 ha** (R VI 0,1128 ha) KW Nr BI1B/00061726/8, działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu, w otoczeniu zabudowy letniskowej i mieszkaniowej wsi oraz terenów niezabudowanych, położona przy jednej z lokalnych ulic. Dojazd nieutwardzony, dostępne media: sieć energetyczna nN oraz sieć wodociągowa. Nieruchomość położona na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, na których dopuszcza się także realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i usług hotelarskich niekolizyjnych z funkcją podstawową; obiektów i urządzeń towarzyszących; budynków tymczasowych o funkcji wyłącznie letniskowej spełniających wymogi sanitarne i estetyczne, o okresie użytkowania do lat 6-ciu.

Cena wywoławcza: **65 100,00 zł** netto (+ należny podatek VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł pokrywają nabywcy (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT). Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą również nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.