

ZARZĄDZENIE NR 529/2023

Burmistrza Michałowa

z dnia 20 lutego 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany położonych w obrębie 49 Topolany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477, zm. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 poz. 3267) oraz Uchwały Nr XL/443/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie 49 Topolany, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zamiany $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 759/2 o powierzchni 0,22 ha (BI1B/00265053/9) i $\frac{1}{2}$ udziału nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 760 o powierzchni 0,20 ha (BI1B/00066870/7) stanowiących własność Gminy Michałowo, za $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 49 Topolany oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 705/1 o powierzchni 1,1646 ha (BI1B/00289502/6) stanowiącego własność osoby fizycznej.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych udziałów w nieruchomościach zastosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Topolany oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie NR 386/2021 Burmistrza Michałowa z dnia 16 grudnia 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany położonych w obrębie 49 Topolany.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

1. $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości nr **759/2** położonej w obrębie 49 **Topolany** o pow. **0,22 ha** (R III a 0,22 ha) Kw nr BI1B/00265053/9; nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, położona we wsi Topolany. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, od strony północnej z nieruchomością nr 759/1 o charakterze zagrodowo-rolnym, od strony południowej przylega do drogi wiejskiej (zagumiennej). Dostępność komunikacyjna drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Położona jest w strefie oddziaływania energii elektrycznej i sieci wodociągowej (w pasie drogi powiatowej nr 1440 B). Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r, teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest w $\frac{1}{6}$ części pod tereny zabudowy zagrodowej i w $\frac{5}{6}$ części pod tereny rolne.

Wartość udziału $\frac{1}{2}$: 7 238,00 zł (zwolnienie z podatku VAT).

2. $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości nr **760** położonej w obrębie 49 **Topolany** o pow. **0,20 ha** (Br R III a 0,06 ha, R III a 0,14 ha) Kw nr BI1B/00066870/7; nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, położona we wsi Topolany. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy w $\frac{1}{2}$ z nieruchomościami zabudowanymi oraz w $\frac{1}{2}$ z nieruchomościami niezabudowanymi, od strony północnej z drogą powiatową nr 1440 B a od strony południowej przylega do drogi wiejskiej (zagumiennej). Dostępność komunikacyjna dogodna drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej oraz z drugiej strony drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Położona jest w strefie oddziaływania energii elektrycznej i sieci wodociągowej (w pasie drogi powiatowej nr 1440 B). Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r, teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest w $\frac{1}{2}$ części pod tereny zabudowy zagrodowej i w $\frac{1}{2}$ części pod tereny rolne.

Wartość udziału $\frac{1}{2}$: 11 850,00 zł (zwolnienie z podatku VAT).

3. na $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości nr **705/1** położonej w obrębie 49 **Topolany** o pow. **1,1646 ha** (R III b ha) Kw nr BI1B/00289502/6; nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta, położona we wsi Topolany. Równolegle do krótszego boku działki w odległości około 50 m od jej północnej granicy przebiega linia SN 15kV ze słupem. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomością gruntową niezabudowaną ozn. nr gewod. 704, od zachodu w około $\frac{2}{3}$ z nieruchomością gruntową niezabudowaną oraz w około $\frac{1}{3}$ z gruntem zabudowanym o charakterze zagrodowo-rolnym, natomiast od północy graniczy z nieruchomością zabudowaną starym nieużytkowanym obiektem. Od południa przylega do dz. nr 705/2 wydzielonej pod powiatową drogę publiczną nr 1440 B o nawierzchni asfaltowej - dostępność komunikacyjna dogodna. Nieruchomość leży w strefie oddziaływania energii elektrycznej i sieci wodociągowej (po przeciwnej stronie drogi powiatowej). Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r, teren na którym

znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod tereny rolne z przebiegającą linią 15kV i stacją transformatorową słupową.

Wartość udziału $\frac{1}{2}$: 41 052,00 zł (zwolnienie z podatku VAT).

4. Różnica wartości zamiennych nieruchomości zostanie uregulowana przez Gminę Michałowo za kwotę 44 117,55 zł (zwolnienie z podatku VAT) (dot. **pow. 0,3723 ha** w nieruchomości o nr geod. **705/1** z obrębu 49 **Topolany**).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Michałowo.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.