

**ZARZĄDZENIE NR 527/2023**

**Burmistrza Michałowa**

z dnia 15 lutego 2023r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 3 uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w obrębie 29 Michałowo oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 168/4 o powierzchni 0,0164 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr BI1B/00050121/7, stanowiącą własność Gminy Michałowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 173/1.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Zatwierdzam wykaz o którym mowa w § 2 i podlega on wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Michałowo oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno - Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 527/2023  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 15 lutego 2023r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Michałowo dz. nr 168/3 o powierzchni 0,0164 ha (R V 0,0164 ha) KW nr BI1B/00050121/7 nieruchomość w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta, położona nieco w głębi od ulicy Białostockiej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka położona w strefie oddziaływania sieci elektrycznej i wodociągowej. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej. Razem z nieruchomością przyległą nr 173/2 stanowią wspólne zagospodarowanie a nakłady to własność właściciela działki przyległej. Dojazd utwardzony.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym aktualnym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. U. Woj. Podl. z 2005r. poz. 3155), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021r. poz. 2517).

Teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami rekreacji przydomowej i zielenią towarzyszącą, natomiast działki budowlane i tereny niezainwestowane przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami rekreacji przydomowej i zielenią towarzyszącą.

Wartość nieruchomości: 8 699,00 zł (+ należny podatek VAT).

Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu, niezbędna do prawidłowego funkcjonowania tej sieci.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł pokrywają nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.