

**ZARZĄDZENIE Nr 506/2022  
Burmistrza Michałowo  
z dnia 20 grudnia 2022 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości i lokali użytkowych  
przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185), Zarządzeń: Nr 503/2022 Burmistrza Michałowa z dnia 20 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu, Nr 504/2022 Burmistrza Michałowa z dnia 20 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, Nr 505/2022 Burmistrza Michałowa z dnia 20 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu na lokale użytkowe w budynku przy ul. Białostockiej 30A w Michałowie, Nr 368/2021 Burmistrza Michałowa z dnia 25 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawki opłat miesięcznych oraz Nr 387/2021 Burmistrza Michałowa z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości oraz w najem lokale użytkowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl)

§ 3. Traci moc zarządzenie Burmistrza Michałowa nr 389/2021 z dnia 16 grudnia 2021r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

**Załącznik do Zarządzenia Nr 506/2022  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 20 grudnia 2022r.**

**Wykaz nieruchomości i lokali gminnych przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu**

Miejsco wość	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia działki/ lokalu	Przeznaczenie	Okres dzierżawy/najmu	Stawka czynszu	Inne informacje
Michałowó	cz. 1118	-	56 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowym dzierżawcom i najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowó	cz. 358	BI1B/00001617/3	130 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,25zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	777/2	BI1B/00073861/3	35 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	867/5	BI1B/00015678/9	40 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	867/3	BI1B/00015678/9	98 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,50zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	388/4	BI1B/00001605/6	13 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,50zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	388/2	BI1B/00001605/6	7 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	388/1	BI1B/00001605/6	49 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	247	BI1B/00050121/7	95 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	cz. 215	BI1B/00050121/7	0.1278 ha	budownictwo mieszkaniowe- garaże	1 rok	0,50 zł m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	cz. dz. 961/4	BI1B/00050121/7	0,5156 ha	budownictwo mieszkaniowe - garaże	1 rok	0,50 zł m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	cz. dz. 189/3	BI1B/00002671/6	0,0136 ha	usługi	1 rok	5,00 zł / m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	cz. dz. 332/2	BI1B/00001616/6	0,0394 ha	usługi	1 rok	5,00 zł / m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowó	386	-	0,0851 ha	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,10 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	budynki stanowią odrębną własność
Michałowó	457 458	BI1B/00002658/9	0,0976 ha	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,10 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	budynki stanowią odrębną własność
Michałowó	325/8	BI1B/00011386/7	0,5386 ha	budownictwo mieszkaniowe- budynki gospodarcze	1 rok	50zł miesięcznie	- „ -
Michałowó	cz. dz. 318/13 i 319/2	BI1B/00246782/9	o pow. do 25 m <sup>2</sup>	mała gastronomia	okres letni	20,00 zł /dobę	
Michałowó	cz. dz. 189/3	BI1B/00002671/6	o pow. do 25 m <sup>2</sup>	mała gastronomia	okres letni	5,00 zł /dobę	
Barszczewó	57/2	BI1B/00109585/6	0,0924 ha	rolna	1 rok	950 zł /ha rocznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Tajnica Górna	600/1	BI1B/00060762/5	0,2401 ha	rolna	1 rok	950 zł /ha rocznie	- „ -
Tajnica Górna	650/30, 650/31, 650/32, 650/33	BI1B/00060762/5	Łączna pow. 12,6350 ha	rolna	rok	11 080,40zł/ro cznie	- „ -
Bondary	22/1	BI1B/00061726/8	0,1350 ha	rolna	1 rok	950 zł/ha rocznie	- „ -
Bondary	27/7	BI1B/00061726/8	0,0030 ha	usługi	1 rok	5,00 zł / m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Nowa Wola	34, 696, 725/3, 725/5	-	Łączna pow. dz. 3, 5601 ha	drogi	Służebność przesyłu projektowanej i wybudowanej linii kablowej		
Kazimierowó	186/1	BI1B/00157783/5	0,1451 ha				

Potoka	63/1	B11B/00062413/8	0,3222 ha	rolna		2 lata	950 zł /ha rocznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Kazmierowo	183, 187/2, 176, 177 i 178	B11B/00157783/5	Łączna pow. dz. 4,4399 ha	(na dz. znajdują się stawy)		1 rok	950 zł/ha rocznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Łuplanka Stara i Nowa	107	B11B/00069707/5	0,0560 ha	rolna		1 rok	0,10 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Jałówka	211/1	B11B/00096884/7	pow. 250 m <sup>2</sup>	budynek stanowi odrębną własność		10 lat	1 435,68 zł/kwartalnie	budynek stanowi odrębną własność
Jałówka	108/7	B11B/00115041/6	pow. 265 m <sup>2</sup>	bazowa stacja telekomunikacy jna		10 lat	3 830,70 zł/kwartalnie	budynek stanowi odrębną własność
Michałow	1125/1	B11B/00050121/7	pow. 280 m <sup>2</sup>	bazowa stacja telekomunikacy jna		10 lat	1786,70 zł/miesięcznie	budynek stanowi odrębną własność
Michałow	1139/2	B11B/00050121/7	pow. 200 m <sup>2</sup>	bazowa stacja telekomunikacy jna		10 lat	1 781,82 zł/miesięcznie	budynek stanowi odrębną własność
Michałow	476/2	B11B/00063681/4	pow. lok. 90 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	5 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	285/2	B11B/00113403/8	Suma pow. lokali i garaży 525,31 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	10 zł/m <sup>2</sup> pow. biurowe 6,50 zł/m <sup>2</sup> warsztaty 5,00 zł/m <sup>2</sup> garaże	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	525	B11B/00112232/1	Suma pow. 326,25 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	7 zł/m <sup>2</sup>	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	919, 920 i 921	B11B/00050121/7	pow. 93,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	5 zł/m <sup>2</sup> + 3100,00 zł/miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	211/2	B11B/000021470/4	pow. 26,40 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	400 zł/miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
			pow. 34,64 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	324,51 zł/miesięcznie	
Michałow	343/7	B11B/00206887/3	pow. 77,45 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	14 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
			pow. 99,15 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		na czas nieokreślony	495,75 zł miesięcznie	
			pow. 31,97 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	umowa użyczenia	
Juszkowy Gród	58	B11B/00082292/9	pow. 43,7 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	150 zł/miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Szymki	185/2	B11B/00062028/2	pow. 65,11 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza		1 rok	10 zł/miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa