

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- Część opisowa
- Część rysunkowa
  - 1. Rzut parteru 1:50
  - 2. Rzut poddasza nieużytkowego 1:50
  - 3. Rzut więźby dachowej 1:50
  - 4. Rzut dachu 1:50
  - 5. Przekrój A-A 1:50
  - 6. Przekrój B-B 1:50
  - 7. Elewacje budynku 1:100
  - 8. Zestawienie stolarki drzwiowej
  - 9. Zestawienie stolarki okiennej

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO

#### I. DANE OGÓLNE

INWESTOR :                      Gmina Michałowo  
                                         UL. Białostocka 11  
                                         16-050 Michałowo

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Dane programowe Inwestora

- a. Umowa z inwestorem
- b. Decyzja nr 1294 pozwolenia na budowę z dn. 10.07.2019r. znak: AR.6740.2.7.3.2019 wydana przez Starostę powiatu Białostockiego
- c. Projekt podstawowy wykonany przez pracownię Projektowanie Architektoniczne mgr inż. Jarosław Abramowicz z dn. 06.05.2019r.
- d. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.

#### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

**Rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszowym Grodzie wraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika szczelnego o poj. 10m<sup>3</sup> w ramach zabudowy usługowej, obręb Juszowy Gród, jedn. ew. 200207\_5 Michałowo**

Celem opracowania jest zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego i uzyskanie zamiennej decyzji pozwolenia na budowę w zakresie zmian w stosunku do podstawowego projektu budowlanego.

Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 1294 z dn. 10.07.2019r. nr AR.6740.2.7.3.2019 wydana przez Starostę Powiatu Białostockiego obejmuje rozbudowę z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej, przewidzianych do realizacji na działce nr 58, w obrębie Juszowy Gród gm. Michałowo, dotyczy zmiany zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu, w szczególności polega na przeniesieniu pomieszczenia technicznego z poddasza do podręcznego magazynu medycznego znajdującego się na parterze (**istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu arch.-bud.**), na zmianie kształtu dachu i konstrukcji więźby dachowej projektowanej rozbudowy, oraz zmniejszeniu powierzchni okien i zmianie wyglądu elewacji (nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu arch.- bud.).

Projekt zagospodarowania terenu wg projektu budowlanego podstawowego – bez zmian.

#### 3. DANE LICZBOWE

1. <b>Powierzchnia zabudowy (istn. + proj.)</b>	<b>179,40 m<sup>2</sup></b>
Bez zmian	
2. <b>Powierzchnia użytkowa (istn. +proj.) wg proj. podstawowego</b>	<b>186,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa (istn. +proj.) wg proj. zamiennego</b>	<b>137,23 m<sup>2</sup></b>
3. <b>Kubatura (istn. + proj.) wg proj. podstawowego</b>	<b>943,47 m<sup>3</sup></b>
<b>Kubatura (istn. + proj.) wg proj. zamiennego</b>	<b>935,13 m<sup>3</sup></b>

#### II. KONCEPCJA PRZESTRZENNA

## **OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU**

Budynek w zabudowie jednorodzinnej, parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

### **Dane techniczne:**

**Dach:** dwuspadowy płatwiowo-krokwiowy o pochyleniu ok. 30° i 43°. Krokwie o wymiarze średnio 14x14cm w stanie dobrym. Pokrycie stanowi blacha trapezowa w stanie dobrym. Strop nad parterem Akermana gr. ok. 18cm

**Ściany zewnętrzne:** grubość około 49cm warstwowe murowane, z szalówką zewnętrzną typu siding. Stan średni.

**Ściany wewnętrzne** – grub. 10 do 30cm, murowane, stan średni.

**Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi** wylewane żelbetowe.

**Fundamenty** - ławy fundamentowe żelbetowe gr. około 34-38cm. Z obserwacji na miejscu i z dokładnych

**Posadzki** - posadzki cementowe stan dobry

**Okładziny wewnętrzne** - tynk zwykły cem.-wap.

**Stolarka okienna** - PCV

**Stolarka drzwiowa** - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane lub płytowe.

### **Instalacje:**

**Instalacja elektryczna** – oświetleniowa i siłowa wykonana jest z przewodów miedzianych i jest podłączona do zewnętrznej sieci energetycznej.

**Instalacja wodociągowa** – zasilana w wodę z sieci gminnej.

## **FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

**Forma architektoniczna jest nawiązaniem do formy istniejącej. Nad częścią istniejącą zachowano kąt nachylenia dachu i bryłę z dachem dwuspadowym bez zmian. Projektowaną rozbudowę zaprojektowano w formie i kształcie nawiązującej do istniejącej zabudowy.**

**Forma architektoniczna spełnia wymagania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy nr znak: IG.6730.30.2019.AH z dn. 04.06.2019r. nawiązując do istniejącej zabudowy.**

Wysokość budynku (od posadzki przed najniższym położonym wejściem do kalenicy dachu) 8,005m – bez zmian

Proj. rozbudowa z przebudową (bud. istn.+proj.)

Szerokość – 19,14m – bez zmian

Długość – 9,92m – bez zmian

## **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

**Wprowadza się zmiany w konstrukcji dachu nad projektowaną rozbudową, w stosunku do projektu budowlanego podstawowego zatwierdzonego decyzją nr 1294 pozwolenia na budowę Z DN. 10.07.2019r. znak: AR.6740.2.7.3.2019 wydaną przez Starostę Powiatu Białostockiego.**

**Rozwiązanie zamienne polegają na następujących zmianach:**

**Nie wprowadza się zmian w projekcie zagospodarowania terenu.**

**Zakres robót rozbiórkowych** (nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu arch.- bud.).

- Rozbiórka fragmentu pokrycia dachu, w miejscu połączenia z projektowaną rozbudową
- Demontaż istniejącego okna w pom. technicznym

**Zakres robót budowlanych:**

**Istotne odstępiania od zatwierdzonego projektu arch.- bud.:**

1. Przeniesienie pomieszczenia technicznego z poddasza na parter do pom. podręcznego magazynu medycznego wraz z urządzeniami zgodnie z proj. sanitarnym i elektrycznym.

**Nieistotne odstępiania od zatwierdzonego projektu arch.- bud.:**

2. Wykonanie nowej konstrukcji dachu nad projektowaną rozbudową z więźarów drewnianych

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAMIENNY**  
**Rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkwym Grodzie wraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>**

3. Wykonanie nowego sufitu podwieszanego nad pom. świetlicy o odporności ogniowej EI 30 i ułożenie ocieplenia stropu z wełny min. gr. 30cm.
4. Montaż kłapy rewizyjnej wyposażonej w schody składane w miejscu istn. klatki schodowej
5. Zamurowanie przejścia pomiędzy proj. pom. technicznym, a gabinetem zabiegowym
6. Zmiana wykończania posadzki w pomieszczeniu technicznym z linoleum na gres.
7. Wykonanie docieplenia z wełny mineralnej gr. 30cm ułożonej na istniejącym stropie zamiast docieplenia między krokiewkami.
8. Ułożenie podestów technicznych w przestrzeni poddasza nieużytkowego.
9. Wymurowanie nowych rdzeni i podciągów w ścianach w pom. świetlicy wg. proj. konstrukcyjnego
10. Wprowadzenie rdzeni żelbetowych w oknach i pomniejszenie okien – zmiana wielkości okien na elewacji
11. Zmniejszenie drzwi wejściowych zewnętrznych do pom. technicznego
12. Wprowadzenie ozdobnej opaski wokół okien i drzwi na elewacji z tynku imitującego drewno.
13. W pomieszczeniu świetlicy wykonanie ogrzewania podłogowego zamiast grzejników.

Wprowadza się zmiany w wyglądzie elewacji w zakresie ocieplenia ścian obiektu, wykończenia i kolorystyki elewacji.

#### **PRZEZNACZENIE OBIEKTU – bez zmian wg proj. podstawowego**

Obiekt pełnił będzie 2 funkcje

- **Wydzielona część budynku – pomieszczenia świetlicy – w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkwym Grodzie**

Zgodnie z ustaleniami programu i koncepcją stanowiących podstawę niniejszego opracowania, oraz uzgodnień z przedstawicielami Gminy Michałowo rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej ma pełnić podstawowe funkcje związane z integracją społeczną mieszkańców, ma organizować czas wolny dzieciom i mieszkańcom.

- **Wydzielona część Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej**

#### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia M <sup>2</sup>	Posadzka	Funkcja
0/1	Wiatrołap	8,87	gres	NZOZ ŚWIETLICA
0/2	Korytarz	14,56	gres	NZOZ
0/3	Przedsionek izolacyjny	2,63	gres	ŚWIETLICA
0/4	Łazienka NPS ogólnodost.	4,22	gres	NZOZ
0/5	Przedsionek izolacyjny	2,63	gres	NZOZ
0/6	Łazienka NPS dla personelu	4,22	gres	NZOZ
0/7	Gabinet lekarski	14,11	wykładzina linoleum	NZOZ
0/8	Gabinet zabiegowy	13,72	wykładzina linoleum	NZOZ
0/9	Pomieszczenie techn.	8,62	gres	ŚWIETLICA
0/10	Aneks kuchenny	4,72	gres	ŚWIETLICA

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAMIENNY**  
**Rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie wraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>**

0/11	Świetlica	55,17	gres	ŚWIETLICA
0/12	Łazienka dla personelu	1,68	gres	NZOZ
0/13	Przedśionek izolacyjny	2,08	gres	NZOZ
<b>PARTER 137,23 m<sup>2</sup></b>				
1/1	Poddasze nieużytkowe	49,36		
<b>POWIERZCHNIA UŻTK. 137,23 m<sup>2</sup></b> W TYM: POMIESZCZENIA ŚWIETLICY 71,14m <sup>2</sup> POMIESZCZENIA NZOZ 57,22m <sup>2</sup> WSPÓLNY WIATROŁAP 8,87 m <sup>2</sup>				

## OPIS TECHNOLOGII

### ŚWIETLICA

W świetlicy planuje się pobyt do 10 osób włącznie z osobą prowadzącą.

W rzadkich przypadkach pobytu większej ilości osób okres przebywania nie będzie dłuższy niż 2 godziny. W świetlicy nie przewiduje się zbiorowego żywienia ludzi. W aneksie kuchennym będzie możliwość samodzielnego przygotowania posiłków.

Przewiduje się stały personel w ilości jednej osoby. Czas działania placówki określa się jako czasowy pobyt ludzi poza personelem obsługującym. W tych pomieszczeniach stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8 /czas nasłonecznienia/ przesłaniania jest zachowana.

Na parterze zmieniono funkcję pom. nr 0/9 na pomieszczenie techniczne do którego będzie dostęp jedynie z zewnątrz budynku (**istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu arch.-bud.**). W pomieszczeniu tym zostaną umieszczone urządzenia techniczne, które według projektu pierwotnego znajdowały się w pomieszczeniu technicznym na poddaszu. Pomieszczenie techniczne na poddaszu zostało zlikwidowane. Dostęp do przestrzeni stropodachu został zapewniony za pomocą schodów technicznych (składanych).

### NZOZ

W niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej obejmującym dwa pomieszczenia przewiduje się personel w ilości jednego lekarza prowadzącego i jednej osoby personelu pomocniczego. Placówka działa dwa dni w ciągu tygodnia pracy jako lekarz rodzinny NFZ. Zrezygnowano z podręcznego magazynu medycznego, które zostało zmienione na pomieszczenie techniczne. (**istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu arch.-bud.**). Pomieszczenie to nie było wymagane ze względów technologicznych do funkcjonowania NFZ.

## III. OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

### OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek w zabudowie jednorodzinnej, parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

#### Dane techniczne:

**Dach:** dwuspadowy płatwiowo-krokwiowy o pochyleniu ok. 30° i 43°. Krokwie o wymiarze średnio 14x14cm w stanie dobrym. Pokrycie stanowi blacha trapezowa w stanie dobrym. Strop nad parterem Akermana gr. ok. 18cm

**Ściany zewnętrzne:** grubość około 49cm warstwowe murowane, z szalówką zewnętrzną typu siding. Stan średni.

**Ściany wewnętrzne** – grub. 10 do 30cm, murowane, stan średni.

**Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi** wylewane żelbetowe.

**Fundamenty** - ławy fundamentowe żelbetowe gr. około 34-38cm. Z obserwacji na miejscu i z dokładnych

**Posadzki** - posadzki cementowe stan dobry

**Okładziny wewnętrzne** - tynk zwykły cem.-wap.

**Stolarka okienna** - PCV

**Stolarka drzwiowa** - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane lub płytowe.

**Instalacje:**

**Instalacja elektryczna** – oświetleniowa i siłowa wykonana jest z przewodów miedzianych i jest podłączona do zewnętrznej sieci energetycznej.

**Instalacja wodociągowa** – zasilana w wodę z sieci gminnej

### **UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Budynek istniejący w układzie konstrukcyjnym 2-przęsłowym rozpiętości 4,7m, parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Obciążenie poziome przenoszą ściany murowane gr. 25 i 38cm oraz wieńce żelbetowe obiegające ściany konstrukcyjne. Elementy konstrukcji stropów połączone ze sobą i ze ścianami tworzą sztywną konstrukcję budynku. Projektowana rozbudowa metodą tradycyjną murowaną ze ścianami konstrukcyjnymi gr. 25cm w układzie jednoprzęsłowym z dachem dwuspadowym opartym na konstrukcji więzara drewnianego, bez podpiwniczenia.

### **1. WARUNKI POSADOWIENIA I KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Kategoria geotechniczna pierwsza.

Na podstawie wywiadu środowiskowego oraz odkrywek do założeń projektowych przyjęto grunty o dobrych parametrach geotechnicznych (piasek drobny i średni). Woda gruntowa nie występuje do poziomu posadowienia.

### **2. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE**

Żelbetowe monolityczne z betonu C16/20 (B20), zbrojone 4xØ12, strzemiona z prętów Ø6 co 20cm, posadowione na warstwie chudego betonu gr. 10cm.

Po wykonaniu wykopu pogłębiającego dla ław, należy natychmiast ułożyć warstwę betonu wyrównawczego, aby nie dopuścić do zawilgocenia gruntu pod fundamentami.

**Wskazany odbiór przez uprawnionego geologa.**

### **3. ŚCIANY**

#### **ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NADZIEMIA**

25cm grubości bloczki silikatowe na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa z rdzeniami żelbetowymi.

#### **ŚCIANY OSŁONOWE WARSTWOWE**

Bloczki silikatowe na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa z rdzeniami żelbetowymi

- ocieplenie – styropian FS20 gr. 20cm

- tynk silikonowy od metody lekkiej mokrej

Wykonywać zgodnie z aprobatą i instrukcją producenta systemu.

#### **ŚCIANY KOMINOWE**

- Z cegły pełnej – (domurowane 2 kanałów do istniejącego komina)
- Kominy grawitacyjne typowe murowane z cegły pełnej powyżej połaci dachowej, wykończenie czapy kominowej z blachy w kolorze grafitowym, kominy tynkowane tynkiem kamyczkowym.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAMIENNY**  
**Rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie wraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>**

- Czapki kominowe żelbetowe zbrojone krzyżowo prętami stalowymi, wykonane z betonu ze środkami uszczelniającymi gr. 5-7cm z kapinosami, położone na warstwie papy asfaltowej. Czapki należy kotwić do komina.
- Na kominach grawitacyjnych zamontować nasady kominowe zapobiegające zaburzeniom ciągu na podstawie redukcyjnej. Uwaga w takim przypadku nie otwierać bocznych otworów przelotowych pod czapką).
- Wylot komina powyżej połaci dachu o wysokości przelotu 15cm, osłonięty siatką ocynkowaną w kątowniku z możliwością konserwacji i czyszczenia.
- W pomieszczeniach – kratki wentylacji wywiewnej z regulowanym przepływem powietrza
- Wylot kanałów wentylacji grawitacyjnej lokalizować 15cm pod pełnym stropem/ pełnym sufitem podwieszanym i osłonić kratkami wentylacyjnymi z żaluzją pozwalającą na redukcję do 1/3 powierzchni czynnej i zamknięcie całkowite.
- Obliczenia wentylacji w proj. instalacji sanitarnych.

#### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

- Żelbetowe wg projektu konstrukcji lub murowane z bloczków betonowych M2 i M4 na zaprawie cem. Klasy 5MPa z dodatkiem plastyfikatorów (np. mleka wapiennego).
- Ocieplone płytami termoizolacyjnymi od zewnątrz ekstrudowanej pianki polistyrenowej, na cokole tynk kamyczkowy
- Górę ściany fundamentowej zwieńczyć wieńcami wg projektu konstrukcji.
- Podczas robót ziemnych i fundamentowych prowadzonych w gruntach spoistych, należy unikać pozostawienia otwartego wykopu na dłuższy czas, aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntu przez wody opadowe.
- Uwaga wskazany odbiór wykopów przez uprawnionego geologa potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
- Ściany działowe
- Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej dziurawki znormalizowanej wytrzymałości 5MPa. Ścianki gr. 12 cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej wg PN-90/B-14501 marki M4, a ścianki grubości 6,5cm na zaprawie cementowej wg PN-90/B-1401 marki M7 z dodatkiem plastyfikatora (np. mleka wapiennego). Uwaga w przypadku ścian gr. 6,5cm w co trzeciej warstwie cegieł należy włożyć 2 pręty Ø6 lub bednarkę 20x2mm)
- Obudowy z płyt gipsowo-kartonowych – konstrukcję stanowią ocynkowane profile poziome i pionowe (słupki). Okładzina – dwie lub trzy warstwy płyt g.k. zamocowane do profili za pomocą blachowkrętów.
- Wypełnienie z wełny skalnej lub szklanej – całe płyty z wełny skalnej lub szklanej.
- Mocowanie materiału izolacyjnego w ścianie na specjalnych haczykach zabezpieczających przed jego opadaniem („płynięciem”).
- Taśma uszczelniająca do izolacji akustycznej pod kształtowniki mocowane do ścian, stropów i podłoża celem eliminacji przenikania dźwięku.

#### **4. SŁUPY I PODCIĄGI**

Żelbetowe wylewane z betonu B-20 wg projektu konstrukcyjnego.

#### **5. STROPY**

Stropy żelbetowe wylewane z betonu B-20 wg projektu konstrukcyjnego

#### **6. NADPROŻA**

Stropy żelbetowe wylewane z betonu B-20 wg projektu konstrukcyjnego

#### **7. WIEŃCE**

Stropy żelbetowe wylewane z betonu B-20 wg projektu konstrukcyjnego

#### **8. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE**

Wykonać systemowe izolacje przeciwwilgociowe.

Przy wykonywaniu poniższych izolacji nie wolno mieszać systemów. Wybrany system winien być zastosowany w całości zgodnie z instrukcją producenta.

#### **IZOLACJA POZIOMA PODLOGI NA GRUNCIE**

Dwuskładnikowa uelastyczniona zaprawa uszczelniająca – dwuwarstwowo

#### **IZOLACJA POZIOMA NA DOLNYM WIEŃCU I ŁAWIE**

Mineralna zaprawa uszczelniająca – dwuwarstwowo.

#### **IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN STREFA COKOŁOWA**

Dwuskładnikowa, uelastyczniona zaprawa uszczelniająca – dwuwarstwowo.

#### **IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PONIŻEJ STREFY COKOŁOWEJ**

Dwuwarstwowa, uelastyczniona zaprawa uszczelniająca - dwuwarstwowo z podkładem.

Łączenie izolacji pionowej - na zakład – warstwa bitumiczna na mineralną.

Zastosować systemowy klej do styropianu.

IZOLACJA STROPÓW – zgodnie z warstwami podłóg

FOLIA PAROIZOLACYJNA – wg warstw

#### **POMIESZCZENIA MOKRE:**

Styki ścian z podłogą i styki różnego rodzaju materiałów ściennych uszczelnić taśmą uszczelniającą 12cm za pomocą płynnej 2godzinnej folii uszczelniającej, wykonanej w dwóch kolorach w celu kontroli grubości warstw.

Przejścia rurowe i kratki ściekowe uszczelnić manszety, lub taśma wklejona w płynną folię uszczelniającą.

Ściany i posadzki pokryć 2 godzinna folią w płynie, zastosować 2 kolory w celu kontroli grubości.

Płytki przyklejać za pomocą kleju do kamienia średniowarstwowego. Spoiny wykończyć zaprawą do spoin efektem fotokatalizy, odpornych na bakterie, antyalergicznych. Spoiny narożne i dylatacyjne wypełnić masą silikonową.

### **9. IZOLACJE TERMICZNE**

#### **IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NADZIEMNYCH**

20cm styropian FS20

#### **IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTOWYCH**

15cm polistyren ekstrudowany

#### **IZOLACJE TERMICZNE POSADZKI NA GRUNCIE**

10cm polistyren ekstrudowany

#### **IZOLACJA TERMICZNA ISTNIEJĄCY STROP NAD PARTEREM**

(nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu arch.- bud.).

Płyty wełny mineralnej gr. 30cm

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla stropów wewnętrznych  $U(\max) = 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  wg WT 2019

Projektowany współczynnik przenikania ciepła dla stropu  $U = 0,136 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

#### **IZOLACJA TERMICZNA NAD SUFITEM PODWIESZANYM W PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWIE**

(nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu arch.- bud.).

Płyty wełny mineralnej gr. 30cm

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla stropów wewnętrznych  $U(\max) = 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  wg WT 2019

Projektowany współczynnik przenikania ciepła dla stropu  $U = 0,136 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

#### **IZOLACJE TERMICZNE KOMINÓW**

Komin – wełna mineralna gr. 5cm



Uwaga! Łączenie elementów, detale połączeń wykonać zgodnie z aprobatą techniczną oraz technologią producenta.

#### **10. SCHODY** (nieistotne odstępianie od zatwierdzonego proj. arch. -bud.)

- **SCHODY WEWNĘTRZNE**(nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu arch.-bud.)

W stropie, w miejscu istniejących schodów na poddasze, należy pozostawić otwór na klapę rewizyjną - o wymiarach otworu w suficie 86x130 cm ze schodami strychowymi ognioodpornymi służącymi do wyjścia na poddasze (strych), umożliwiające wgląd do przestrzeni stropodachu nieużytkowego w celu konserwacji budynku. Klapa ocieplona o odporności ogniowej EI30. Drabinka dostosowana do wys. pomieszczenia 3,20m.

Klapę schodową wyposażyć w izolację termiczną  $U_o = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- **SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA - bez zmian wg proj. pierwotnego**

Projektowane schody żelbetowe wylewane wykończone okładziną z płyt kamiennych lub gresowych zgodnie z opisem warstw przekrojowych.

Pochylnia wykonane w konstrukcji wylewanej żelbetowej z wypełnieniem z kostki betonowej na podsypce piaskowej. Murki wylewane zakończone kształtkami z cegły klinkierowej. Pochwyty z rury stalowej nierdzewnej.

#### **11. SYSTEM OCIEPLENIOWY – bez zmian wg proj. pierwotnego**

#### **12. DACH**

##### **KONSTRUKCJA DACHU** (nieistotne odstępianie od zatwierdzonego proj. arch. -bud.)

- Dach nad częścią istniejącą

Istniejąca konstrukcja dachowa drewniana w ustroju kleszczowo-płatwiowym. Projektuje się dodatkowe słupki do podparcia płatwi o wym. 14x14cm oraz miecze o wym. 10x14cm

- Dach nad projektowaną rozbudową

Dach rozbudowy o konstrukcji drewnianej, w układzie kratownicowych dźwigarów deskowych - z drewna sosnowego klasy C24 (dawne K-21). Pas dolny i górny z dwóch desek, każda o przekroju 3,8x18cm. Krzyżulce o przekroju 3,8x18cm. Dźwigary w rozstawie osiowym 90cm, z deskowaniem pełnym z desek gr.25mm.

Nadbudowa dachu nad istniejącą więźbą.- krokwie o przekroju minimum 3,8x18cm, jętki 3,8x18cm, w rozstawie osiowym max. 90cm. Montaż krokwi na podwalinie ułożonej na istniejącej konstrukcji dachu.

Drewniane elementy konstrukcyjne wykonać z drewna klasy C-27 o wilgotności do 12% (wg PN-B-03150). Wszystkie nowe elementy drewniane zabezpieczyć środkami chemicznymi zapobiegającymi powstanie grzybów, biologicznie i przeciwogniowo.

##### **POKRYCIE DACHU** (nieistotne odstępianie od zatwierdzonego proj. arch. -bud.)

- Dach nad częścią istniejącą

Istniejące pokrycie z blachy stalowej trapezowej w stanie dobrym. Po uprzednim oczyszczeniu blachy z powłok malarskich i odtłuszczeniu powierzchni projektuje się malowanie blachy farbą gruntoemalia akrylowa do podłoża metalowego w kolorze RAL 7024 (grafit).

- Dach nad projektowaną rozbudową

Projektowane pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej profilowanej (wysokość profilu dopasować do części istniejącej układane na łątach drewnianych 4x6 cm. Obróbki dachowe, akcesoria jak kosz, naroża z kształtowników systemu z blachy powlekanej z uszczelnieniem połączeń uniwersalnymi uszczelkami profilowanymi.

Kolor RAL 7024 (grafit)

##### **PODBITKA OKAPU** (nieistotne odstępianie od zatwierdzonego proj. arch. -bud.)

Z desek struganych z drewna impregnowanego środkiem konserwującym i ogniochronnym z pozostawieniem szczelin wentylacyjnych.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAMIENNY**  
**Rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie wraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>**

#### **WYPOSAŻENIE DACHU**

Ławy i schody kominiarskie dachowe, z elementów typowych ze stali powlekanej.

#### **PODEST TECHNICZNY (nieistotne odstępianie od zatwierdzonego proj. arch. -bud.)**

Na pasie dolnym wiązara projektuje się podest techniczny z desek impregnowanych gr. 2,5cm w zakresie pokazanym na rysunku, zapewniający dojście do urządzeń znajdujących się na poddaszu i kominów wentylacyjnych. Podest ten będzie jednocześnie usztywnieniem pasów dolnych dźwigarów.

#### **ODWODNIENIE DACHU**

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą zewnętrznych rynien Ø15cm i rur spustowych Ø12cm z blachy stalowej powlekanej na powierzchnię terenu. Rury spustowe w okolicach pochylni należy odprowadzić do ziemi i w odległości min. 3m od budynku zakończyć rurą drenarską dł. ok. 5m

Kolor RAL 7024 (grafit)

### **13. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

#### **OKNA**

Okna PCV istniejące do demontażu.

Projektowane PCV min. 5-komorowe.

- Zestawy trzyszybowe ze szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem
- Współczynnik przenikania ciepła  $U_{w} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , izolacyjność akustyczna okna z nawiewnikiem  $R_w = 32 \text{ dB}$
- Zastosować okna które są wyposażone w nawiewniki higrosterowalne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń w pomieszczeniach bez wentylacji mechanicznej,
- Współczynnik infiltracji powietrza  $a = 0,5$  do  $1,0 \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ h daPa}^{2/3}$
- Skrzydła okienne powinny posiadać ograniczniki zabezpieczające przed ich niekontrolowanym otwarciem.
- Montaż okien zgodnie z instrukcjami producenta

Stosować paro przepuszczalną taśmę na zewnętrznej części okien, paroizolację w wewnętrznej części okna.

#### **DRZWI**

- Drzwi wewnętrzne płytowe pełne

Konstrukcja skrzydła- płyta wiórowa pełna, całość obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS, okleina syntetyczna

- Drzwi zaopatrzyć w zamki – ilość i typ zamków uzgodnić z użytkownikiem
- W drzwiach wewnętrznych przeszklonych szyby termoflot bezpieczne obustronnie klasy min P2
- Szerokość otworów drzwiowych powinna wynosić min. 90cm w świetle otwartych drzwi, wysokość min. 200cm w świetle
- Wszystkie drzwi wyposażyć w system okuć oraz rozetki dla klamek i zamków
- Wszystkie drzwi przystosowane do zamków bębnekowych
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe ocieplane – zawiasy systemowe dobrać na podstawie ciężaru i wymiaru skrzydła, uszczelkę po całym obwodzie, zamek główny + zamek dodatkowy oddzielnie jeśli potrzeba dwa punkty ryglowania, odboje kauczukowe na stalowych trzpieniach. Ościeżnice systemowe.

Uwaga! Przed wykonaniem stolarki przez systemodawcę sprawdzić rzeczywiste wymiary i ilość otworów na budowie.

### **14. DYLATACJE**

- Dylatacja posadzki – obwodowa, wkładka styropianowa gr. 1cm
- Dylatacja fundamentów 1cm lub 2cm od budynku polistyren ekstrudowany

- Dylatacja elewacji – systemową listwą dylatacyjną

#### **15. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

- Obróbki blacharskie w kolorze dachu
- Cokoły i kominy tynk kamyczkowy
- Na ścianach nadziemna tynk silikonowy w kolorze rysunku elewacji
- Podokienniki zewnętrzne blacha powlekana w kolorze dachu
- Ślusarka zewnętrzna malowanie proszkowe w kolorze grafitowym

#### **16. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

##### **TYNKI WEWNĘTRZNE**

Tynk cementowo-wapienny + gładź gipsowa. Tynki istniejące do renowacji gładzią gipsową

##### **OKŁADZINA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH**

GABINET, POM. SOCJALNE, ŚWIETLICA, POMIESZCZENIA TECHNICZNE, KORYTARZ WIATROŁAP, INNE

Dwukrotnie malowane farbą lateksową o wysokiej sile krycia:

Odporność na szorowanie na mokro: Klasa 1, odpowiada odporna na szorowanie według DIN 53778

- Zdolność krycia: klasa 1 przy wydajności 6m<sup>2</sup>/l
- Granulacja drobna (<100µm)
- Gęstość ok. 1,45g/cm<sup>3</sup>, o zmniejszonej emisji, bezrozpuszczalnikowa
- Wodorozcieńczalna, łagodna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu
- Dobrze kryjąca
- Zachowująca strukturę
- Dyfuzyjna
- Spełnia wymagania w zakresie certyfikacji budynków wg LEED/BREEAM

##### **ŁAZIENKI FARTUCH W POMIESZCZENIACH LEKARSKICH I W ANEKSIE KUCHENNYM**

Płytki do wysokości 240cm płytki 60x60cm

Zaprojektowano ten sam wzór gresu 60x60cm w polerze jako okładzinę ścian i identyczny wzór gresu tylko o powierzchni matowej na posadzkę.

##### **POSADZKI**

Wymagania wobec posadzek

Płytki ceramiczne powinny spełnić wszystkie parametry zgodnie z normami:

PN-EN99/nasiąkliwość/, PN-EN 100/wytrzymałość na zginanie/, PN-EN 101/twardość wg skali Mohsa /, PN-EN 102 /ścieranie wgłębne/, PN-EN 103 /rozszerzalność liniowa/, PN-EN 104 /zmiana temperatur/, PN-EN 106 lub 122 /odporność chemiczna.

Wsp. Tarcia /stopień poślizgowości/ wg EN.

R-9 – wejścia, hale, schody, pom. socjalne, stołówki

R-10 – toalety, umywalnie

RT-11 – lub R-12 kuchnie w szkołach, zmywalnie, pom. chłodnicze.

Płytki gresowe powinny mieć Aprobata Techniczną stwierdzającą, że nadają się one pod względem poślizgowości do pomieszczeń wg powyższego projektu.

Grubość podkładu pod posadzkę dostosować do rodzaju posadzki /grubość posadzki/.

**GABINET ZABIEGOWY, GAB. LEKARSKI**

Posadzki z wykładziną naturalną z linoleum o gr. 2,5mm o parametrach:

1. Homogeniczna wykładzina naturalna linoleum
2. Dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie (Topshield 2™), światłoutwardzalną ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu,
3. Klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874)-23/34/43
4. Grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) – 2,5mm
5. Waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – max. 2900 g/m<sup>2</sup>
6. Trwałość kolorów ISO 105-B02 – Metoda 3: niebieska skala minimum 6

7. Pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) – 0,08mm
8. Giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 – Ø40mm
9. Gwarancja 10-letnia
10. Możliwość zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania
11. Klasa antypoślizgowości DIN 51130-R9
12. Naturalne właściwości bakteriostatyczne (odporność na listeria monocytogenes, meningokoli, MRSA, acinetobacter, baumannii, neisseria lactamica, Escherichia coli)
13. Odporność na żar papierosa EN 1399 – tak
14. Długość rolki EN 426 – min 32mb (mniej łączeń)
15. Tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2-ΔLw-7dB
16. Reakcja na ogień EN 13501-1-Cfl-s1
17. Klasyfikacja REACH - spełnia
18. Przewodność cieplna EN 12524-0,17W/(m<sup>2</sup>K), nadaje się do ogrzewania podłogowego
19. Emisja do powietrza TVCC 28dni - <100g/m<sup>2</sup>
20. Odporność na zabrudzenie i chemikalia PE-EN-ISO 26987 -Odporne na działanie rozcieńczalnych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników, alkoholu białego spirytusu.

#### KORYTARZ, WIATROŁAP,

Płytki ceramiczna – drewnopodobne, wymiar 20x120

Klasa antypoślizgowości (DIN 51130) R10 i (DIN 51097) A=B, grubość min. 10,5mm (dop. Tolerancja ±5%, ± 0,5mm), dynamiczny współczynnik tarcia >0,4, o odporności na ścieranie (ISO 10545-6) <175mm<sup>3</sup>, twardość (Mohs) ≥, wytrzymałość na zginanie (ISO 10545-4) ≥ 35N/mm<sup>2</sup> i nasiąkliwość (wg ISO 10545-3) ≤ 0,05%

#### ŚWIETLICA,

Płytki ceramiczna – drewnopodobne, wymiar 20x120

Klasa antypoślizgowości (DIN 51130) R10 i (DIN 51097) A=B, grubość min. 10,5mm (dop. Tolerancja ±5%, ± 0,5mm), dynamiczny współczynnik tarcia >0,4, o odporności na ścieranie (ISO 10545-6) <175mm<sup>3</sup>, twardość (Mohs) ≥, wytrzymałość na zginanie (ISO 10545-4) ≥ 35N/mm<sup>2</sup> i nasiąkliwość (wg ISO 10545-3) ≤ 0,05%

- Na podkładzie betonowym B-20 gr.10cm ułożyć 2 warstwy folii budowlanej
- Projektuje się ułożenie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego XPS500 gr.10cm. Ułożenie izolacji termicznej należy wykonać w sposób ograniczający tworzenie się pustek przy ścianach, przewodach instalacyjnych oraz pomiędzy płytami izolacji, w celu wyeliminowania klawiszowania pomiędzy płytami.
- Folię będącą warstwą rozdzielającą należy ułożyć bez zbędnych zagięć, fałd oraz zabezpieczyć jej krawędzie przed możliwością wpłynięcia pod nią ciekłej mieszanki wylewki. Zaleca się wykonanie co najmniej 10cm zakładów.
- Posadzki należy wykonać jako pływające z dylatacją obwodowo przy ścianie ze styropianu gr. 1,0cm
- Posadzki i warstwy podkładowe powinny być oddzielone od pionowych stałych elementów budynku paskiem izolacyjnym.  
W warstwie podkładowej powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne:
  - w miejscu przebiegu dylatacji konstrukcji budynku,
  - oddzielające fragmenty powierzchni o różniących się wymiarach,
  - oddzielenia podłogi od innych elementów konstrukcji budynku (ścian, słupów, itp.) lub oddzielenia konstrukcji podłogi od podłoża albo posadzki od podkładu.
 Szczeliny dylatacyjne przeciwskurczowe należy wykonywać w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. Powinny one dzielić powierzchnię podłogi wewnątrz obiektu na pola o powierzchni nie większej niż 36m<sup>2</sup>, przy długości boku prostokąta nie przekraczającej 6m.
- Wszystkie elementy systemu ogrzewania podłogowego należy dokładnie przymocować.
- Po przymocowaniu rur, jeszcze przed zalaniem instalacji wylewką, konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności instalacji.
- W trakcie wylewania wylewki instalacja powinna być wypełniona wodą.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAMIENNY**  
**Rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie wraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>**

- Wylanie gładzi cementowej z warstwą samopoziomującą zbrojonej krzyżowa 25x25cm prętami  $\varnothing$  6mm. Grubość wylewki ponad rurami instalacji ogrzewania podłogowego co najmniej 4cm
- Po wyschnięciu wylewki cementowej układać płyty gresowe na warstwie kleju.

**POMIESZCZENIA MOKRE, POMIESZCZENIE TECHNICZNE**

Gres antypoślizgowy

Płytki do wysokości 240cm płytki 60x60cm

(Zaprojektowano ten sam wzór gresu 60x60cm w polerze jako okładzinę ścian i identyczny wzór gresu tylko o powierzchni matowej na posadzkę)

**PARAPETY – konglomerat**

Kolor POLARE gr. 3cm gabinety lekarskie

Świetlica konglomerat zbliżony do koloru posadzki

**WYCIERACZKI (nieistotne odstępianie od zatwierdzonego proj. arch. -bud.)**

Wycieraczka wewnętrzna aluminiowa z wkładem szczotkowym zagłębiona w poziomie podłogi.

Wycieraczka zewnętrzna aluminiowa z wkładem gumowym zagłębiona w poziomie płyty spocznika.

**SUFITY PODWIESZANE (nieistotne odstępianie od zatwierdzonego proj. arch. -bud.)**

W pomieszczeniu świetlicy zaprojektowano sufit podwieszany posiadający atest dopuszczający do użytkowania o odporności ogniowej REI30. Projektuje się system podwieszany na wieszakach noniuszowych. Okładzina z płyt gipsowo – kartonowych ogniochronnych o gr. 2 x 12,5mm. Masa zabudowy 25kg/m<sup>2</sup>. Maksymalny rozstaw profili nośnych poprzecznie do długości płyty 40cm, maksymalny rozstaw profili głównych 100cm, maksymalny rozstaw wieszaków 70cm. Wieszaki mocowane do belek stropowych o przekroju 5x16cm - montaż do ścianki bocznej.

**IV. WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Wg opisów na rysunkach

**V. PARAMETRY ENERGETYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO – bez zmian**

Wg charakterystyki energetycznej w części sanitarnej

**VI. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – bez zmian**

Dane techniczne dotyczące proj. budynku charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków – wg tego typu obiektów.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – bez zmian.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady wynoszone codziennie w zamkniętych pojemnikach drogami komunikacji ogólnej do projektowanych miejsc składowania odpadów na kontenery z zamkniętymi otworami wrzutowymi.
- d) Właściwości akustyczne – wg tego typu obiektów.
- e) Emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie przewiduje się.
- f) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan – wycinka 2 drzew wg rysunku PZT

**VII. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH I ELIMINUJĄCYCH WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE – bez zmian**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez eliminację wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

**VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian**

Obiekt nie wymaga uzgodnienia z Rzecznikiem do spraw p.poż (Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dn. 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAMIENNY**  
**Rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie wraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>**

pod względem ochrony przeciwpożarowej §3) w szczególności z uwagi na to że powierzchnia budynku nie przekracza 1000m<sup>2</sup> oraz nie występuje zagrożenie wybuchem

#### **POWIERZCHNIA**

Powierzchnia wewnętrzna strefy 150,02m<sup>2</sup>

#### **GABARYT BUDYNKU**

Wysokość 8,005m (ZLIII budynek niski)

Szerokość 9,92m

Długość 19,14m

Liczba kondygnacji 1+poddasze

#### **ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH**

Najbliższe budynki w odległości 7,74m

#### **PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Poza typowym wyposażeniem – gł. Umeblowaniem nie przewiduje się innych materiałów palnych. Nie występują materiały pożarowo niebezpieczne mogące spowodować zagrożenie wybuchem lub inne materiały toksyczne. Wystrój wewnętrzny ma być wykonany z materiałów NRO nie wydzielające gazów pożarowo toksycznych szkodliwych dla zdrowia.

Obciążenie ogniowe w budynku nie przekracza 500MJ/m<sup>2</sup>

#### **KATEGORIA ZAGROZENIA LUDZI PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB**

ZLIII – 150m<sup>2</sup>

Przewidywana liczba osób w całym obiekcie do 25 osób.

#### **OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### **PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Budynek niski dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 1000m<sup>2</sup>

#### **KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

ZLIII BUDYNEK NISKI – KLASA D odporności pożarowej – obniża się wg § 212 ust. 3 (Warunki Techniczne)

#### **KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU**

Główna konstrukcja nośna R30

Konstrukcja dachu (-)

Strop REI30

Ściana zewnętrzna EI 30

Ściana wewnętrzna (-)

Przekrycie dachu (-)

Klasa odporności ogniowej przekrycia dachu dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla danej ściany zewnętrznej.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAMIENNY**  
**Rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie wraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>**

**WARUNKI EWKUACJI, OZNAKOWANIA NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ  
OŚWIECZENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE**

ZLIII budynek niski

Długość przejść w pomieszczeniach nie przekraczają 40m

Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają 60m przy 2 dojsciach, 30m przy jednym dojsciu

Szerokość korytarza ewakuacyjnego jest większa niż 1,4m

Drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe wyposażone będą w skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

Ewakuacja za pomocą wyjść ewakuacyjnych bezpośrednio na zewnątrz (przestrzeń otwartą).

Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe zgodnie z częścią elektryczną

**SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH  
(WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ ITP.)**

Obiekt wyposażać należy w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, umieszczone w pobliżu wejścia, odpowiednio oznakowane. Zgodnie z częścią elektryczną i sanitarną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

**DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE (INSTALACJE SYGNALIZACYJNO-ALARMOWE, STAŁE I PÓŁSTAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE, INSTALACJE WODOCIĄGOWE WEWNĘTRZNE PRZECIWPOŻAROWE, URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE ITP.), I WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Wewnętrzna sieć wodociągowa przeciwpożarowa – hydranty pożarowe nie są wymagane (pow. strefy pożarowej nie przekracza 1000m<sup>2</sup>).

Obiekt został wyposażony w wyłączniki pożarowe prądu, zlokalizowane w strefie wejścia głównego, w pobliżu miejsca stałego dozoru.

Obiekt wyposażony zostanie w światła ewakuacyjne.

Obiekt wyposażony zostanie w instalację odgromową.

Obiekt wymaga wyposażenia go przed oddaniem do użytku, w podręczny sprzęt gaśniczy:

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m, do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1m.

**ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Istniejący hydrant dn80 w drodze gminnej.

**DROGI POŻAROWE**

Budynek nie wymaga drogi pożarowej zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (budynek niski ZL III). Obsługa komunikacyjna istnieje zjazdem z drogi gminnej.

**IX. WARUNKI BHP – bez zmian**

W obiekcie zatrudnionych będzie 5 osób.

Jednocześnie przebywać może do 25 osób.

Wszystkie schody zewnętrzne i wewnętrzne o wys. ponad 0,5m powinny być zaopatrzone w balustrady lub pochwyt o wys. poręczy 1,1m, max. Prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 0,12m. Wysokość otworu przejścia wszystkich drzwi min. 90x200cm.

Nawierzchnia schodów, pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, a także podłóg w pom. przeznaczonych do ruchu ogólnego powinna być wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

W części technicznej należy zapewnić dostępność do urządzeń technologicznych do stałej obsługi i konserwacji wg polskich norm i przepisów.

Wszystkie pomieszczenia powinny być przystosowane do przechowywanych tam materiałów. Wszystkie maszyny i urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

**W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnicy, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast winnych pomieszczeniach, w których oświetlenie dzienne jest wymagane ze względu na przeznaczenie – co najmniej 1:12.**

#### **X. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – bez zmian**

Budynek jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych znajdują się na parterze budynku. Dojazd z poziomu terenu do projektowanego budynku zapewniają projektowane i istniejące utwardzenia. Dostęp na poziom 0,00 zapewnia pochylnia o spadku nieprzekraczającym 6%.

Nie ma żadnych progów pomiędzy miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych, a pochylnią przed drzwiami wejściowymi do budynku. Wysokość progu w drzwiach wejściowych do budynku wynosi 2cm. Szerokość wszystkich drzwi wynosi min. 90cm w świetle otwartych drzwi.

#### **UWAGI KOŃCOWE**

- Podczas robót ziemnych i fundamentowych prowadzonych w gruntach spoistych należy unikać pozostawienia otwartego wykopu na dłuższy czas, aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntu przez wody opadowe.
- Wszystkie materiały i urządzenia zaproponowane przez projektantów można zastąpić innymi o równoważnych parametrach technicznych (dotyczy projektu architektury)
- Skuteczność i trwałość proponowanych tu rozwiązań może dać wyłącznie rzetelne wykonawstwo, któremu należy zwrócić szczególną uwagę na dopracowanie partii styków różnych materiałów wykończeniowych, nowych i istniejących, z zastosowaniem wymagań wykonawczych określonych w Polskich Normach.
- Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności izolacji termicznych i przeciwwilgociowych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB i pozytywne oceny PZH.
- Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz wykończeniowe podlegają certyfikacji – muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat zgodności, bądź deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Warunku tego nie muszą spełniać wyroby budowlane umieszczone w „Wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej”, a także wyroby dopuszczone do jednostkowego stosowania wg odpowiednich przepisów Prawa Budowlanego. Realizację projektu należy powierzyć wyspecjalizowanym wykonawcom i przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną.
- Część graficzna i opisowa opracowania projektowego różnych branż stanowią uzupełniającą się całość i należy rozpatrywać ją łącznie



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAMIENNY**  
**Rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie wraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>**

- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić dokładnie w naturze.
- Detale połączeń należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.
- Grubość podkładu pod posadzkę dostosować do rodzaju posadzki.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Zmiany materiałów budowlanych wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą autora projektu.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD LT 2011. Licencja dla: Renata Gwoździej, ARCHINATA Pracownia Projektowa, Numer seryjny 357-75454976.

Białystok, 10 luty 2022 r.