

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Opis techniczny do projektu.

### **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

1. Rzut parteru-Instalacja co	skala 1:100	rys.S1
2. Rzut parteru-Instalacja wod-kan.	skala 1:100	rys.S2
3. Rozwinięcie instalacji wod-kan.	skala 1:100	rys.S3

**OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO INSTALACJI SANITARNYCH  
W ROZBUDOWANYCH I PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZENIACH  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH UTWORZENIA CENTRUM INTEGRACJI  
SPOŁECZNEJ W JUSZKOWYM GRODZIE, OBRĘB JUSZKOWY GRÓD, JEDN.  
EWID. 200207\_5 MICHAŁOWO**

**1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa oraz zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia międzybranżowe
- 1.3. Projekt architektoniczno-budowlano
- 1.4. Projekt podstawowy wykonany przez Pracownię Projektową mgr inż. Jacek Zagórecki w maju 2019r
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy

**2. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje zmiany w projekcie podstawowym instalacji sanitarnych. Zmiany są związane przeniesieniem źródła ciepła z poddasza do pomieszczenia technicznego na parterze oraz pozostawienie poddasza jako nieużytkowe. Dodatkowo Inwestor zażyczył zmianę ogrzewania Sali świetlicy: zamiast grzejników ogrzewanie podłogowe.

**3. Instalacja wod-kan.**

Stan istniejący

Do budynku jest doprowadzona woda z sieci wodociągowej. Wodomierz jest zlokalizowany w piwnicy. Przed wodomierzem jest zawór odcinający, za wodomierzem nie ma armatury i instalacji. W piwnicy są pozostałości instalacji stalowej, hydrofor i pompa odśrodkowa.

Zakres zmian

Kanalizacja sanitarna – piony i leżaki główne pozostają w większości bez zmian wg projektu pierwotnego (w Sali świetlicy zmieniono lokalizację pionu ks i skorygowano trasę leżaka), w pom. technicznym należy wykonać wpust podłogowy.

Woda zimna - zasilanie budynku w wodę zimną bez zmian (z istniejącego przyłącza).

Źródłem wody ciepłej będzie zasobnik zasilany z pompy ciepła (wg projektu pierwotnego), cyrkulacja pozostaje bez zmian.

Sposób rozprowadzenia wody przez szafki instalacyjne i lokalizacja szafek pozostaje bez zmian.

Zmiana dotyczy zasilenia szafki na rys. ozn. jako R1. Należy pod stropem poprowadzić przewody zasilające wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z pomieszczenia technicznego do tej szafki (zamiast pionu z poddasza).

**4. Instalacja c.o. i wentylacja**

Źródłem ciepła zgodnie z projektem podstawowym będzie pompa ciepła powietrze/woda. Dodatkowym źródłem ciepła będzie grzałka elektryczna o mocy 9 kW w buforze.

Zgodnie z projektem podstawowym parametry zasilania pozostawiono 50/40C. Skorygowano zapotrzebowanie na ciepło (uwzględniono poddasze nieużytkowe)

Instalację co wykonać jako 2 niezależne obiegi (wg proj. podstawowego): jeden na gabinet lekarski i drugi na świetlicę.

Lokalizacja szafek co pozostaje bez zmian wg proj. pierwotnego.

Zasilanie szafek z pomieszczenia technicznego na parterze, należy wykonać z rur stalowych z zewnątrz ocynkowanych prowadzonych po wierzchu ścian i pod stropem.

Zmiana dotyczy sposobu ogrzewania świetlicy: zamiast grzejników ogrzewanie podłogowe.

Grzejniki i armatura wg projektu pierwotnego.  
Wentylacja wg projektu podstawowego bez zmian.

#### Ogrzewanie podłogowe

Instalację obwodów grzewczych wykonać w systemie grzewczym np. KAN lub UNIPIE składającym się z rur wielowarstwowych PEX/AL./PEX kształtek oraz pozostałych elementów. Dopuszcza się stosowanie innych producentów jednak należy zachować spójność systemu.  
Ciepło będzie doprowadzane do przewodów grzewczych za pomocą rozdzielacza w szafce natynkowej. Układanie pętli grzewczych wykonać zgodnie z częścią rysunkową zachowując odpowiednie odstępy między rurami  $\phi 20 \times 2$  PEX/AL./PEX.

#### Izolacja cieplna (podłógówka)

Wykonujemy z płyt styropianowych wysokiej twardości zgodnie z BN-91/6363-02 lub przy pomocy specjalnych rolowanych płyt izolacyjnych Multi-Foil o grubości 50mm. Górna powierzchnia izolacji pokryta jest folią z nadrukowanym rozstawem 5 i 10 cm w celu umożliwienia precyzyjnego rozstawienia rur.

#### System termicznej regulacji. (podłógówka)

System termicznej regulacji polega na odpowiedniej kontroli za pomocą czujników temperatury w pomieszczeniu temperatury zasilania i powrotu instalacji. Odpowiednie prędkości przepływu powinny oscylować w zakresie  $V = 0,7$  m/s. W tym celu w budynku zastosowano Przewodowy system regulacji - 230V w skład którego wchodzi: Termostat pokojowy oraz siłowniki przy rozdzielaczach. Regulacja temp. zasilania –regulatorem pompy ciepła. Regulacja przepływu odbywa się poprzez odpowiednie nastawienie nastaw regulacyjnych przy rozdzielaczach.

### **5. Wyposażenie sanitarne**

- miski ustępowe wiszące na stelażach dla osób niepełnosprawnych.
- umywalki porcelanowe z syfonem chromowanym dla osób niepełnosprawnych
- umywalki porcelanowe z syfonem PVC montowane na szafce (gabinet lekarski)
- pisuar porcelanowy
- wpusty podłogowe PCV z rusztem ze stali nierdzewnej.
- zlewozmywak ze stali nierdzewnej montowany na szafce
- podejście do zmywarki (na wodzie zawór odcinający, na ks syfon z korkiem).

### **6. Uwagi końcowe**

- Instalację wykonać zgodnie z projektem technicznym, projektem podstawowym oraz przepisami budowlanymi.
  - Montaż i uruchomienie urządzeń pod nadzorem przedstawicieli producenta
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI SCHEMAT TECHNOLOGICZNY NALEŻY  
SKONSULTOWAĆ Z PRODUCENTEM POMP CIEPŁA

Autor:

mgr inż. Krystyna Szepielow-Szafranowska