

**UCHWAŁA NR XXXVIII/405/22  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem Siemianówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185) Rada Miejska w Michałowie uchwała co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Michałowo Nr XXXI/212/05 z dnia 10.06.2005r. (Dz. Urz.W.P. Nr 171 poz. 1956 z dnia 18.07.2005r.).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru do objęcia zmianą planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancipiuk**

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/405/22  
Rady Miejskiej w Michałowie  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
Zalacznik1.pdf

## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Teren wskazany do objęcia zmianą planu pokrywa się z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem Siemianówka. Plan obejmuje teren o powierzchni około 60 ha obejmujący części obrębów geodezyjnych Bondary, Rybaki, Garbary, Rudnia i Bagniuki, w odległości do 1000 m od linii brzegowej Zbiornika Siemianówka.

W okresie ponad 17 lat obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem Siemianówka wpłynęły wnioski od osób i instytucji o zmianę planu dotyczące różnych części planu. Zachodzi zatem potrzeba i konieczność wprowadzenia zmian na całym obszarze objętym planem miejscowym. Generalnie zmiany będą dotyczyć potrzeb gospodarczego rozwoju gminy oraz mieszkańców. Zmiany będą ukierunkowane głównie na funkcje mieszkaniowe, letniskowe i usługowe na obszarze wsi Bondary, Garbary i Rybaki.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Sporządziła:  
Elżbieta Rosińska