

IG.6220.8.2022.MS

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 6, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 art. 85 ust.1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANE]

STWIERDZAM

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na działce 2/2 w miejscowości Sokole, gm. Michałowo” do realizacji na działce o nr ewid. 2/2 obręb 0042 Sokole, gmina Michałowo pow. białostocki, woj. podlaskie.

UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2022r. Pan [REDAKTOWANE] złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na działce 2/2 w miejscowości Sokole, gm. Michałowo” do realizacji na działce o nr ewid. 2/2 obręb 0042 Sokole, gmina Michałowo pow. białostocki, woj. podlaskie.

Teren, na którym zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- a) obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Knyszyńska PLB 200003, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133), dla którego obowiązuje akt prawa miejscowego Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 16 maja 2014r. poz. 1967).
- b) na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, obszarze zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji Europejskiej (2015/69) z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. UE. L 18 z 23.01.2015), dla którego obowiązuje akt prawa miejscowego Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2431),
- c) na obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej powołanego uchwałą Nr XXVI/172/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dn. 24 maja 1988r. (Dz. Urz. WB Nr 9, poz. 94 z późn. zm.), dla którego obowiązuje uchwała Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dn. 21 marca 2016r., w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 1502).

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie korytarza ekologicznego „Puszcza Knyszyńska” (GKPN-3).

Całkowita powierzchnia działki o nr 2/2 obręb Sokole wynosi 1,97 ha, z czego 0,73 ha stanowią grunty leśne LsV, a 1,24 ha stanowią grunty orne RVI. Łączna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu w skutek realizacji inwestycji wyniesie 1,24 ha, przy czym powierzchnia terenu utwardzonego wyniesie ok. 1892,5 m², a pozostała powierzchnia działki pozostanie biologicznie czynna.

Działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północnej wykorzystywane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony wschodniej działkę odgranicza droga powiatowa, dalej zabudowa jednorodzinna i tereny leśne, zaś od strony zachodniej i południowej przedmiotowa

działka sąsiaduje z terenami leśnymi, a dalej na południe z miejscowością Sokole. Zwarta zabudowa wsi Sokole jest położona w odległości ok. 120 m na południe od granicy analizowanej działki.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr geod. 2/2 w miejscowości Sokole, gm. Michałowo. Przedmiotowa działka na kolejnym etapie administracyjnym zostanie podzielona na 7 działek. Na każdej przyszłej działce planowana jest budowa jednego domu jednorodzinnego wolnostojącego.

Przedsięwzięcie zakłada budowę budynków o wysokości do 9m (do dwóch kondygnacji) w konstrukcji tradycyjnej, o powierzchni zabudowy od 70m² do 142,5 m².

Poza budynkami mieszkalnymi planuje się ich przyłączenie do sieci wodociągowej i energetycznej, budowa siedmiu zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ lub oczyszczalni przydomowych oraz utwardzenie drogi dojazdowej do budynków. Projektowane budynki będą posiadały indywidualne źródła ciepła, częściowo planowane jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Obszar przeznaczony pod inwestycję obecnie jest niezagospodarowany i niezabudowany. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew, a inwestycja zostanie zrealizowana na niezalesionej części działki. Wierzchnia warstwa gleby zostanie starannie zebrana i wykorzystana na etapie wykończeniowym, zaś odpady stałe gromadzone będą selektywnie w wydzielonym miejscu. Dodatkowo zaleca się, aby zebranie wierzchniej warstwy humusu nastąpiło poza okresem 15 marca – 31 sierpnia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, a prace wykonywane będą jedynie w porze dziennej. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Budynki będą wybudowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Podczas realizacji inwestycji sprzęt budowlany i materiały służące do budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i będą posiadały stosowne atesty. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne będą zbierane i gromadzone selektywnie w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu i przekazane uprawnionym odbiorcom. Budynki będą zasilane w wodę do celów bytowych z wodociągu gminnego. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności do 10 m³ każdy (zainstalowanych po 1 zbiorniku przy każdym budynku mieszkalnym) lub do przydomowych oczyszczalni. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą powierzchniowo.

Jak jednoznacznie wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

Pismem z dnia 05.10.2022r. znak: IG.6220.8.2022.MS strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie i możliwości zapoznawania się z zebranymi dowodami, materiałami i żądaniami. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) Burmistrz Michałowa w dniu 05.10.2022r. zwrócił się o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzebny opinii, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem Nr WOOŚ.4220.434.2022.AS2 z dnia 21 października 2022r. po przeanalizowaniu danych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, kruszywo, paliwa do napędu maszyn i urządzeń; w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, energia elektryczna, energia cieplna;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska (Dz. U. z 2021 r., poz. 473). Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

Według danych będących w posiadaniu tut. organu na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków i siedlisk ptaków, istotnych z punktu widzenia ochrony przyrody i obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 1967) ustanowiono plan zadań ochronnych. Najbliższym zidentyfikowanym przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000 jest siedlisko dzięcioła średniego *Dendrocoptes medius* i jarzabka *Tetrastes bonasia* w odległości ok. 160 m w kierunku północnym.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 także obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 2431), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 04 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 844) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 01 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 1480). Najbliższym zlokalizowanym siedliskiem, będącym przedmiotem ochrony SOO Ostoja Knyszyńska jest płat siedliska 91D0 Bory i lasy bagienne, a także 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz 9170 łąk środkowoeuropejski i subkontynentalny, w odległości odpowiednio 135 m, 165 m oraz 145 m w kierunku północno-wschodnim. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje z zapisami ww. dokumentów.

Mając na uwadze zakres, charakter i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że nie występuje ryzyko znaczącego negatywnego wpływu na ww. obszary Natura 2000, w tym na stan siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, dla których ochrony zostały one wyznaczone oraz nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na ww. obszary Natura 2000 dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie korytarza ekologicznego „Puszcza Knyszyńska” (GKPN-3). Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji oraz jej lokalizację w obrębie zabudowy wsi, w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia funkcjonowania tego korytarza ekologicznego.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obrębie zabudowy wsi, w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, w związku z powyższym inwestycja nie wpłynie negatywnie na lokalny krajobraz.

W ocenie organu przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych, nie jest ono szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne (susze, wiatry).

Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości.

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził, że

dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem znak: NZ.7040.132.2022 z dnia 14 października 2022r. wezwał inwestora do uzupełnienia informacji poprzez podanie całkowitej powierzchni zabudowy (a nie elementy składowe – bilans terenu) lub podanie powierzchni biologicznie czynnej, która będzie przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz potwierdzenie, że brak jest możliwości przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynków do sieci kanalizacyjnej. W dniu 19.10.2022r. inwestor przesłał uzupełnienie w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku opinią nr 258/NZ/2022 znak: NZ.7040.132.2022 z dnia 26.10.2022r. stwierdził, iż podczas prac związanych z realizacją inwestycji będzie miała miejsce emisja zarówno zorganizowana, jak i niezorganizowana występująca na placu budowy: gazów wylotowych z silników spalinowych maszyn drogowych i środków transportu, pyłu podczas prac ziemnych i w wyniku ruchu pojazdów po nietwardzonych nawierzchniach. W otoczeniu placu budowy dojdzie do wzrostu stężenia zanieczyszczeń powietrza w zakresie gazów spalinowych. Hałas emitowany podczas prac budowlanych związany będzie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Hałas posiadać będzie zasięg lokalny, lecz charakteryzować się będzie dużym natężeniem. Oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji będzie miało charakter oddziaływania lokalnego, krótkotrwałego i przemijającego.

W trakcie eksploatacji obiektów wystąpi, emisja hałasu pochodzącego z pracy urządzeń oraz środków transportu oraz emisja do atmosfery zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu (ruchu pojazdów na miejscach postojowo – parkingowych i drogach manewrowych mający lokalny charakter). Emisja hałasu i zanieczyszczeń będzie typowa dla osiedli mieszkaniowych.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, iż oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W ocenie organu, przedmiotowe przedsięwzięcia nie będzie szkodliwie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi (nie będzie stwarzać uciążliwości w zakresie emisji substancji do powietrza i emisji hałasu wykraczające poza dopuszczalne).

Uwzględniając powyższe, w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak: BI.ZZŚ.2.4360.279.2022.IK z dnia 18 października 2022r. stwierdził, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP; w zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 tj. obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Knyszyńska PLB200003, w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Knyszyńska PLH200006 oraz w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Wymienione obszary chronione zawarte są w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły, a także posiadają określone szczegółowe cele środowiskowe dla obszarów chronionych zawarte w załączniku nr 3 do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) dorzecza Wisły „Płaska” o kodzie PLRW200017261649, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, iż jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016r. poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego użyty zostanie sprawny technicznie sprzęt budowlany zgodnie z jego przeznaczeniem, zapewniający brak wycieków paliwa. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośnię sanitariaty, a powstające ścieki socjalne będą regularnie odbierane przez specjalistyczne firmy. Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną zaopatrzone w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno - bytowe z projektowanych budynków będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności ok. 10 m³, które będą okresowo opróżniane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie tub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowo – roztopowe z dachów budynków mieszkalnych i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach terenu objętego wnioskiem. Odpady powstające w przewidzianych do realizacji budynkach mieszkalnych będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach i systematycznie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na terenie gminy.

W ocenie organu, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę inwestycji oraz sposób odprowadzania ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników, a także zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo – wodne należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj i skalę nie powinna również mieć wpływu na realizację szczegółowych celów środowiskowych określonych dla obszarów chronionych zawartych w załączniku nr 3 do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po zidentyfikowaniu możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz zabytki dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) i biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę – na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, a prace wykonywane będą jedynie w porze dziennej. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym. W trakcie eksploatacji obiektów wystąpi, emisja hałasu pochodzącego z pracy urządzeń oraz środków transportu oraz emisja do atmosfery zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu (ruchu pojazdów na miejscach postojowo – parkingowych i drogach manewrowych mający lokalny charakter). Emisja hałasu i zanieczyszczeń będzie typowa dla osiedli mieszkaniowych. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośnię sanitariaty, a powstające ścieki socjalne będą regularnie odbierane przez specjalistyczne firmy. Przedsięwzięcie realizowane będzie z powszechnie stosowanych materiałów i w oparciu o znane i stosowane technologie. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew, a inwestycja zostanie zrealizowana na niezalesionej części działki. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska. Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
2. usytuowanie – teren, na którym zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska (Dz. U. z 2021 r., poz. 473).

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej oraz na terenie korytarza ekologicznego „Puszcza Knyszyńska” (GKPn-3). Działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północnej wykorzystywane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony wschodniej działkę odgranicza droga powiatowa, dalej zabudowa jednorodzinna i tereny leśne, zaś od strony zachodniej i południowej przedmiotowa działka sąsiaduje z terenami leśnymi, a dalej na południe z miejscowością Sokole. Zwarta zabudowa wsi Sokole jest położona w odległości ok. 120 m na południe od granicy analizowanej działki. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP; w zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.). Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) dorzecza Wisły „Płaska” o kodzie PLRW200017261649, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, iż jest ona niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016r. poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania – z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych nie jest ono szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne (susze, wiatry). Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla klimatu i nie będzie powodować kumulacji zanieczyszczeń z innymi przedsięwzięciami. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje również ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały, odwracalny i przemijający związany jedynie z czasem budowy. Ryzyko emisji, czy występowania poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Z uwagi na położenie przedsięwzięcia, zamierzenie nie posiada transgranicznego charakteru. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obrębie zabudowy wsi, w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, w związku z powyższym inwestycja nie wpłynie negatywnie na lokalny krajobraz.

Uznaje się, iż ze względu na charakter i zakres planowanych prac, a także z uwagi na obecne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru oraz fakt, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości, odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Strony postępowania, prawidłowo zawiadomiono o wszczęciu postępowania, o zakończeniu postępowania oraz o wynikającym z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego prawie do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz do wypowiedzenia się co do zebranych

materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania Strony nie wniosły uwag, wniosków ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie jest obowiązany do podania do publicznej wiadomości informacji o wydanej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z Regionalną Dyрекcją Ochroną Środowiska w Białymstoku, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poprzez udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie Urzędu oraz ogłoszenie informacji poprzez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji, wskazując dzień udostępnienia treści decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

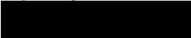
*Oplatę skarbową za decyzję w wysokości 205 zł
wplacono dnia 26.09.2022r. na konto
Urzędu Miejskiego w Michałowie,
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.)
według stawki określonej w części I pkt. 45 kol. 3
załącznika do ww. ustawy.*

Z up. Burmistrza
Elżbieta Rosińska

Kierownik Referatu
Inwestycyjno Geodezyjnego

Załącznik:
Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymuje:

1. 
2. strony zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku

Pierwszy etap realizacji obowiązku informacyjnego

- Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, reprezentowany przez Burmistrza Michałowa. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (85) 7131774.
- Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć, wynikających z Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez Urząd Miejski.
- Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/ochrona_danych_osobowych/.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr geod. 2/2 w miejscowości Sokole, gm. Michałowo. Przedmiotowa działka na kolejnym etapie administracyjnym zostanie podzielona na 7 działek. Na każdej przyszłej działce planowana jest budowa jednego domu jednorodzinnego wolnostojącego. Przedsięwzięcie zakłada budowę budynków o wysokości do 9m (do dwóch kondygnacji) w konstrukcji tradycyjnej, o powierzchni zabudowy od 70m² do 142,5 m². Poza budynkami mieszkalnymi planuje się ich przyłączenie do sieci wodociągowej i energetycznej, budowa siedmiu zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ lub oczyszczalni przydomowych oraz utwardzenie drogi dojazdowej do budynków. Projektowane budynki będą posiadały indywidualne źródła ciepła, częściowo planowane jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Obszar przeznaczony pod inwestycję obecnie jest niezagospodarowany i niezabudowany. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew, a inwestycja zostanie zrealizowana na niezalesionej części działki. Wierzchnia warstwa gleby zostanie starannie zebrana i wykorzystana na etapie wykończeniowym. Dodatkowo zaleca się, aby zebranie wierzchniej warstwy humusu nastąpiło poza okresem 15 marca – 31 sierpnia.

Całkowita powierzchnia działki o nr 2/2 obręb Sokole wynosi 1,97 ha, z czego 0,73 ha stanowią grunty leśne LsV, a 1,24 ha stanowią grunty orne RVI. Łączna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu w skutek realizacji inwestycji wyniesie 1,24 ha, przy czym powierzchnia terenu utwardzonego wyniesie ok. 1892,5 m², a pozostała powierzchnia działki pozostanie biologicznie czynna.

Działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północnej wykorzystywane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony wschodniej działkę odgranicza droga powiatowa, dalej zabudowa jednorodzinna i tereny leśne, zaś od strony zachodniej i południowej przedmiotowa działka sąsiaduje z terenami leśnymi, a dalej na południe z miejscowością Sokole. Zwarta zabudowa wsi Sokole jest położona w odległości ok. 120 m na południe od granicy analizowanej działki.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, a prace wykonywane będą jedynie w porze dziennej. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Budynki będą wybudowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Podczas realizacji inwestycji sprzęt budowlany i materiały służące do budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i będą posiadały stosowne atesty. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne będą zbierane i gromadzone selektywnie w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu i przekazane uprawnionym odbiorcom. Budynki będą zasilane w wodę do celów bytowych z wodociągu gminnego. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności do 10 m³ każdy (zainstalowanych po 1 zbiorniku przy każdym budynku mieszkalnym) lub do przydomowych oczyszczalni. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą powierzchniowo.

Teren, na którym zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska (Dz. U. z 2021 r., poz. 473). Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej oraz na terenie korytarza ekologicznego „Puszcza Knyszyńska” (GKPn-3).

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia, zamierzenie nie posiada transgranicznego charakteru.

Z up. Burmistrza
Elżbieta Rosińska

Kierownik Referatu
Inwestycyjno Geodezyjnego