

**UCHWAŁA NR XXXVI/373/22  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 6 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony, niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

- 1) lokal mieszkalny nr 6 o pow. 60,31 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym położonym Osiedle Bondary 2, gm. Michałowo, składający się z 4-ech izb z udziałem 759/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 21/5 o powierzchni 0,0315 ha i 26/17 o powierzchni 0,1563 ha, łączna powierzchnia 0,1878 ha (KW Nr BI1B/00074578/9) wraz z pomieszczeniem przynależnym – segmentem o pow. 19,725 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 26/23 o pow. 0,1534 ha (KW Nr BI1B/00074586/8).

**§ 2.1.** Określa się następującą wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

- 1) lokal mieszkalny nr 6 o pow. 60,31 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym położonym Osiedle Bondary 2, gm. Michałowo, składający się z 4-ech izb z udziałem 759/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 21/5 o powierzchni 0,0315 ha i 26/17 o powierzchni 0,1563 ha, łączna powierzchnia 0,1878 ha (KW Nr BI1B/00074578/9) wraz z pomieszczeniem przynależnym – segmentem o pow. 19,725 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 26/23 o pow. 0,1534 ha (KW Nr BI1B/00074586/8)- w wysokości 60 %.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest niezaleganie przez najemcę lokalu mieszkalnego w dniu podpisania protokołu uzgodnień z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancipiuk**