

ZARZĄDZENIE NR 454/2022

Burmistrza Michałowa

z dnia 22 czerwca 2022r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XXXIII/328/22 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 5 Bołtryki zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należące do zasobu Gminy Michałowo położone w obrębie 5 Bołtryki:

dz. nr **197/10** o pow. **0,1414 ha** (KW BI1B/00056610/4)

dz. nr **197/11** o pow. **0,0994 ha** (KW BI1B/00056610/4)

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Bondary oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 454/2022
Burmistrza Michałowa
z dnia 22 czerwca 2022r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

- 1. Boltryki:** dz. nr **197/10** o pow. **0,1414 ha** (R V 0,1414) KW Nr BI1B/00056610/4, działka w kształcie zbliżonym do czworoboku, porośnięta drzewostanem sosny i miesznym (w wieku od 20 do 50 lat), w bezpośrednim otoczeniu terenów również porośniętych drzewostanem, w dalszej odległości pojedyncza indywidualna zabudowa letniskowa oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona w bardzo bliskiej odległości od linii brzegowej zbiornika zalewu Siemainówka, w strefie oddziaływania energii elektrycznej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Rekreacyjnego „Boltryki” w gminie Michałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/285/13 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 31 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014r. poz. 145) obszar, na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej-letniskowej.

Cena wywoławcza: **71 633,00 zł netto** (+ należny podatek VAT)

- 2. Boltryki:** dz. nr **197/11** o pow. **0,0994 ha** (R V 0,0994) KW Nr BI1B/00056610/4, działka w kształcie zbliżonym do czworoboku, porośnięta samosiewami drzewostanu sosny i mieszanego (w wieku od 20 do 50 lat), w bezpośrednim otoczeniu terenów również porośniętych drzewostanem, w dalszej odległości pojedyncza indywidualna zabudowa letniskowa oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona w bardzo bliskiej odległości od linii brzegowej zbiornika zalewu Siemainówka, w strefie oddziaływania energii elektrycznej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Rekreacyjnego „Boltryki” w gminie Michałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/285/13 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 31 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014r. poz. 145) obszar, na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej-letniskowej

Cena wywoławcza: **50 356,00 zł netto** (+ należny podatek VAT)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 574,35 zł (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT) pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.