

**UCHWAŁA NR XXXIV/348/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony, niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

- 1) lokal mieszkalny nr 13 o pow. 60,48 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym położonym Osiedle Bondary 6, gm. Michałowo, składający się z 4-ech izb z udziałem 698/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 27/8 o powierzchni 0,1563 ha (KW Nr BI1B/00074582/0) wraz z pomieszczeniem przynależnym – segmentem o pow. 19,725 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 25/6 o pow. 0,1465 ha (KW Nr BI1B/00065300/4)

**§ 2.1.** Określa się następującą wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

- 1) lokal mieszkalny nr 13 o pow. 60,48 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym położonym Osiedle Bondary 6, gm. Michałowo, składający się z 4-ech izb z udziałem 698/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 27/8 o powierzchni 0,1563 ha (KW Nr BI1B/00074582/0) wraz z pomieszczeniem przynależnym – segmentem o pow. 19,725 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 25/6 o pow. 0,1465 ha (KW Nr BI1B/00065300/4) - w wysokości 60 %.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest niezaleganie przez najemcę lokalu mieszkalnego w dniu podpisania protokołu uzgodnień z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancipiuk**