

ZARZĄDZENIE Nr 426/2022
Burmistrza Michałowa
z dnia 04 kwietnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie 29 Michałowo na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość oznaczoną:
 - 1) numerem geodezyjnym 1105/7 o pow. 0,0076 ha położoną w obrębie 29 Michałowo na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 1103, o pow. 0,1152 ha,
 - 2) numerem geodezyjnym 867/3 o pow. 0,0098 ha położoną w obrębie 29 Michałowo na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 866, o pow. 0,0660 ha,
 - 3) numerem geodezyjnym 246 o pow. 0,0092 ha położoną w obrębie 29 Michałowo na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 245, o pow. 0,1117 ha,
 - 4) numerem geodezyjnym 867/1 o pow. 0,0042 ha położoną w obrębie 29 Michałowo na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 862, o pow. 0,0639 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Michałowo na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie 29 Michałowo przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

- 1. Michałowo:** dz. nr **1105/7** o pow. **0,0076 ha** (R VI 0,0076) KW Nr BI1B/00050121/7, działka w kształcie wydłużonego prostokąta, częściowo utwardzona, porośnięta zielenią niską i wysoką, zabudowana fragmentem budynków gospodarczych (posadowionych w większej części na działce sąsiedniej nr 1103) stanowiących własność osoby fizycznej, położona w Michałowie przy ul. Wyřęby, w strefie peryferyjnej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych porośniętych drzewostanem iglastym. Dostępność komunikacyjna dogodna od ul. Wyřęby nawierzchnią utwardzoną. Nieruchomość w strefie oddziaływania energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r., zmienionym Uchwałą XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cena **3 161,00 zł netto** (plus należny podatek VAT).

- 2. Michałowo:** dz. nr **867/3** o pow. **0,0098 ha** (R VI 0,0098) KW Nr BI1B/00015678/9, działka niezabudowana obiektami kubaturowymi, w kształcie prostokąta, położona przy ul. Polnej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostępność komunikacyjna dogodna od ul. Polnej nawierzchnią utwardzoną. Nieruchomość w strefie oddziaływania energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r., zmienionym Uchwałą XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cena **3 738,00 zł netto** (plus należny podatek VAT).

- 3. Michałowo:** dz. nr **246** o pow. **0,0092 ha** (B 0,0092) KW Nr BI1B/00050121/7, działka w części zabudowana wiatrolapem stanowiącym nakładę właściciela dz. nr 245, w kształcie prostokąta, położona przy ul. Fabrycznej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej. Dostępność komunikacyjna dogodna od ul. Fabrycznej nawierzchnią utwardzoną. Nieruchomość w strefie oddziaływania energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r., zmienionym Uchwałą XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cena **3 713,00 zł netto** (plus należny podatek VAT).

- 4. Michałowo:** dz. nr **867/1** o pow. **0,0042 ha** (R VI 0,0042) KW Nr BI1B/00015678/9, działka niezabudowana obiektami kubaturowymi, w kształcie wydłużonego prostokąta, położona przy ul. Polnej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostępność komunikacyjna dogodna od ul. Fabrycznej nawierzchnią utwardzoną. Nieruchomość w strefie oddziaływania energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r., zmienionym Uchwałą XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cena **1 747,00 zł netto** (plus należny podatek VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 574,35 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.