

Załącznik nr 5 do SWZ wzór/projekt umowy

PROJEKT

Umowa nr/2022

z dnia.....2022r.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o zamówienie publiczne nr IG.271.2.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji pomiędzy, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a firmąz siedzibą przy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy wWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem, numer NIP:, REGON, kapitał zakładowy: zł., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129), zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania naprawę dróg gminnych na terenie Gminy Michałowo w 2022 roku, w zakresie.....

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem umowy będą wykonywane każdorazowo na podstawie protokołu przekazania-przyjęcia zakresu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.12.2022r.**
2. Zakończenie robót wykazanych każdorazowo w protokole, o którym mowa w § 2 ust. 1 nastąpi w terminie dni od dnia podpisania protokołu przekazania – przyjęcia zakresu robót.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy zostanie ustalone przez przemnożenie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót przez odpowiednią cenę jednostkową określone w zał. Nr 1 oferty Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe (netto) robót nie ulegną zmianie w czasie realizacji zamówienia.

Płatności

§ 5

1. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi każdorazowo po

wystawieniu faktury, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

2. Faktura będzie płatna na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 1.
3. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę ww. oświadczenia lub dowodów zapłaty stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Ustala się, że dane identyfikujące podmiotu dokonującego transakcji nabycia wpisywane będą na fakturach w sposób następujący:
Nabywca: Gmina Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo NIP: 9662101673
Odbiorca: Urząd Miejski w Michałowie, ul Białostocka 11, 16-050 Michałowo
Adres do korespondencji jak w pozycji „Odbiorca”.
5. Strony przewidują płatności częściowe.

Odbiory robót

§ 6

1. Wykonane roboty oraz ich odbiór będzie dokonany zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.);
 - 2) oraz zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych i przepisami, które mają praktyczne zastosowanie.
2. Przy odbiorze robót Zamawiający określi termin usunięcia stwierdzonych usterek, nedoróbek i wad.
3. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto), określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w podpisaniu protokołu przekazania-przejęcia robót, w wysokości 3 % wartości robót objętych protokołem przekazania-przejęcia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu zakresu robót, w wysokości 3 % wartości robót objętych protokołem przekazania-przejęcia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na realizację zleconego zakresu robót,
 - 4) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w wysokości 3 % wartości robót objętych usterekami, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na usunięcie wad.

- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości brutto świadczenia zapłaconego po terminie lub niezapłaconego świadczenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 8 niniejszej umowy – w wysokości 200 zł za każde zdarzenie,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z postanowieniami § 9 umowy – w wysokości 200 zł za każde zdarzenie,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie zgodnie z § 9 ust. 9 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu wezwania Zamawiającego do dokonania zmiany,
 - 9) za każdy przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z zaniechaniem przez Wykonawcę (lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (brak zapłaty) – w wysokości 5% wartości brutto dokonanej zapłaty,
 - 10) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 18 ust. 2 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 18 ust. 1 w wysokości 200 zł. za każdy przypadek,
 - 11) w innych niż określone w pkt. 1-10 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (netto), określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto), określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego (netto) określonego w § 4 ust. 2. Niezależnie od powyższego, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

§ 8

1. Okres gwarancji i rękojmi wynosi **(3 lata lub 1 rok w zależności od danej części zamówienia)** od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu na podstawie art. 471 kc.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru gwarancyjnego.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach niż określone w ust. 7 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł skorzystać.

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawcą jest: w zakresie:
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian,
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 4, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000,00 zł.

9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. Do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie miał zastosowanie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 4, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednio zapisy § 4-5 niniejszej umowy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Nadzór

§ 11

1. Odpowiedzialnym za wykonanie zadania ze strony Zamawiającego ustala się:
.....,
2. Odpowiedzialnym za wykonanie zadania ze strony Wykonawcy ustala się:
.....

Obowiązki Wykonawcy

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań końcowych robót ulegających zakryciu oraz badań i pomiarów, niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 14

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 3) dokonanie odbioru ostatecznego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości obiektu do odbioru,
- 4) przekazanie innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji umowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 15

1. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót, zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach”.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie terenu robót i w związku z prowadzonymi robotami w czasie realizacji zamówienia oraz w czasie likwidacji wad i usterek robót w okresie gwarancji.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§ 17

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych.
2. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 - oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy albo
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, albo
 - c) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, w szczególności:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym nie realizuje ich przez okres 3 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie wykonuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub przepisami prawa.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od powzięcia informacji dotyczącej przyczyny odstąpienia.

Zmiany do umowy

§ 20

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiany niniejszej umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - b) wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy, w tym jeżeli nastąpi wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

- d) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie, dopuszcza się możliwość wydłużenia każdego z terminów o których mowa w § 3, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - e) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
 - f) innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, co do wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- 1) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub/ i
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- co będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonana na skutek jego wniosku, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, od dnia wejścia życie zmian przepisów część umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów. W wypadku zmiany wartości podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Ponadto umowa może zostać zmieniona w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 455 prawa zamówień publicznych i na zasadach wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Siła wyższa

§ 21

- 1. Na czas działania siły wyższej obowiązki strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
- 2. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od

umowy przez drugą stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych, z zastrzeżeniem zastosowania przepisu art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zmianami.

3. Dla potrzeb umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze stron nie wskaże inaczej na piśmie, strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. Po ustaniu siły wyższej, strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 22

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 oraz art. 14 RODO, o którym mowa w ust. 2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania umowy będącej wynikiem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązuje się do wypełnienia go niezwłocznie w przypadku zmiany lub rozszerzenia liczby osób, o których mowa powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w art. 28 RODO wtedy gdy w związku z realizacją niniejszej umowy dojdzie do powierzenia danych osobowych.

Postanowienia końcowe

§ 23

Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymogami koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Integralną część niniejszej umowy stanowi:
Załącznik Nr 1 - oferta wykonawcy.

§ 27

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu Wykonawcy i Zamawiającemu.

Zamawiający

Wykonawca