

**UCHWAŁA NR XXXIII/337/22  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2022- 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, poz. 1834), w zw. z art. 403 ust. 5 w zw. z art. 400a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, poz. 1718, poz. 2127, poz. 2269, M. P. z 2021 r. poz. 814 i poz. 960) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się zasady oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2022- 2024.

**§ 2.** Dofinansowanie zadania wymienionego w § 1 odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2022- 2024”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XIII/106/19 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019r. poz. 5296) zmieniona uchwałą XXIV/206/20 z dnia 30 grudnia 2020r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020-2024 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021r. poz. 103) i zmieniona uchwałą XXX/288/21 z dnia 30 września 2021r. zmieniającą uchwałę w sprawie. określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021r. poz. 3753)

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancypiuk**

**REGULAMIN**  
**zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji**  
**budynków i lokali mieszkalnych**  
**położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2022- 2024**

§ 1.

1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji na finansowanie kosztów kwalifikowanych związanych z termomodernizacją budynków i lokali mieszkalnych położonych w obrębie granic administracyjnych Gminy Michałowo.
2. Termomodernizacja może obejmować:
  - 1) wymianę wewnętrznej instalacji ogrzewania - kotły gazowe, kotły olejowe, systemy ogrzewania elektrycznego, pompa ciepła, kotły na paliwo stałe spełniające co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100)
  - 2) przyłączenie do sieci ciepłowniczej,
  - 3) docieplenie i hydroizolację ścian zewnętrznych,
  - 4) docieplenie i hydroizolację dachu, stropodachu (w tym pokrycia dachowe),
  - 5) wymianę okien, drzwi zewnętrznych,
  - 6) docieplenie i hydroizolację ścian fundamentowych, podłogi na gruncie, stropu nad nieogrzewaną piwnicą.
3. Potrzeba termomodernizacji budynku musi wynikać z uproszczonej analizy energetycznej lub audytu energetycznego, w których opisany będzie stan istniejący termomodernizowanego budynku oraz możliwe do wykonania działania mające na celu dostosowanie budynku do obowiązujących i przyszłych warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.

§ 2.

Definicje:

- 1) Inwestor – osoba ubiegające się o przyznanie dotacji oraz osoba, którym przyznano dotację na podstawie niniejszego Regulaminu, legitymująca się prawem do nieruchomości na terenie Gminy Michałowo wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
- 2) Gmina - Gmina Michałowo
- 3) Inspektor Nadzoru - wybrany przez Gminę podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia instalacyjne oraz uprawnienia elektryczne.

- 4) Budynek:
- a) Budynek mieszkalny jednorodzinny - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego przez budynek mieszkalny jednorodzinny rozumieć należy budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
  - b) Budynek mieszkalny wielorodzinny - budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne.
  - c) Blok mieszkalny - wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny o powtarzalnych segmentach.
- 5) Lokal mieszkalny – wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczony na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.
- 6) Termomodernizacja - prace budowlane wraz z niezbędnymi materiałami niezbędnymi do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło grzewcze, także w przypadku poprawy obecnie istniejącego ocieplenia budynku. Prace budowlane polegające na termomodernizacji obejmują budowę, wymianę lub wykorzystanie:
- a) kotła gazowego kondensacyjnego ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem na gaz,
  - b) kotła olejowego kondensacyjnego ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem na olej,
  - c) materiałów budowlanych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego,
  - d) pompy ciepła z osprzętem,
  - e) kotła na paliwo stałe spełniającego co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100),
  - f) węzła cieplnego wraz z przyłączem do sieci ciepłowniczej,
  - g) materiałów budowlanych potrzebnych do wykonania docieplenia przegród budowlanych tj. ścian, stropów lub dachów, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - h) materiałów budowlanych wykorzystywanych do docieplenia przegród budowlanych, płyt balkonowych oraz fundamentów wchodzące w skład systemów dociepleń lub wykorzystywane do zabezpieczenia przed zawilgoceniem,

- i) stolarki okiennej i drzwiowej, w tym okien, okien połaciowych, drzwi balkonowych, bram garażowych, powierzchni przezroczystych nieotwieralnych.
- 7) Umowa – dwustronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem i Gminą określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją dotacji, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
- 8) Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku, przeprowadzona w budynku Inwestora.
- 9) Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w dotacji składana przez Inwestora, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 10) Tytuł prawny do nieruchomości – tytuł do władania nieruchomością wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonych prawa rzeczowych lub stosunku zobowiązaniowego potwierdzony odpowiednimi dokumentami, w szczególności odpisem z księgi wieczystej, aktem własności ziemi w przypadku braku księgi wieczystej, postanowieniem sądu stwierdzającym nabycie własności nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej, innym dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do własności nieruchomości, stosowną umową.
- 11) Cel udzielania dotacji - celem udzielania dotacji jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz poprawa efektywności energetycznej budynków stanowiących własność Inwestora.
- 12) Koszty kwalifikowane – koszty materiałów zakupionych w związku z wykonaniem termomodernizacji. Podstawą opracowania kosztów kwalifikowanych jest uproszczona analiza energetyczna lub audyt energetyczny.
- 13) Audyt energetyczny to procedura wykonywana w celu pozyskania wiedzy o zapotrzebowaniu energetycznym budynku. W czasie owej procedury określa się stopień utraty energii grzewczej i ocenia opłacalność wprowadzenia nowych, termoizolacyjnych rozwiązań. Po zakończeniu audytu energetycznego inwestor otrzymuje wiedzę o przybliżonych kosztach eksploatacji budynku. Dane pozyskane podczas audytu energetycznego stają się też podstawą do oszacowania opłacalności wykonania termomodernizacji analizowanego obiektu.
- 14) Uproszczona analiza energetyczna - dokument w którym określa się zakres prac związanych z termomodernizacją oraz końcowy efekt jaki ma być uzyskany poprzez wykonanie termomodernizacji stanowiący załącznik nr 1 do wniosku o udzielenie dotacji.
- 15) Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

### § 3.

1. Podmiotami uprawnionymi do uzyskania dotacji są:

- 1) osoby fizyczne,
- 2) wspólnoty mieszkaniowe,
- 3) osoby prawne,

4) przedsiębiorcy.

2. Dotacja może być udzielona Inwestorom, którzy dysponują tytułem prawnym do nieruchomości lub jej części, wynikającym w szczególności z prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, stosunku zobowiązaniowego. W przypadku gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości wymagana jest pisemna zgoda właściciela budynku/lokalu na realizację prac objętych wnioskiem bądź pełnomocnictwo udzielone przez właściciela nieruchomości.

3. W odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przypadku, gdy budynek jest we współwłasności kilku osób, dotacja może zostać przyznana, gdy wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem złożą wspólny wniosek o dotację.

4. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz bloków mieszkalnych, w których wyodrębnionych lokali mieszkalnych nie jest więcej niż trzy, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych, chyba że ustanowiono zarząd lub powierzono wykonywanie zarządu osobie fizycznej lub prawnej (zarządcy). W razie ustanowienia zarządu lub powierzenia jego wykonywania zarządcy warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku przez zarząd lub zarządcę wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych wyrażonymi na piśmie.

5. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz bloków mieszkalnych, w których wyodrębnionych lokali mieszkalnych jest więcej niż trzy, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez zarząd lub zarządcę wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych wyrażonymi na piśmie.

6. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych i bloków mieszkalnych, których właścicielem jest spółdzielnia mieszkaniowa, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez zarząd spółdzielni, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w statucie danej spółdzielni, wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich posiadaczy ograniczonego prawa rzeczowego do lokali lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali znajdujących się w budynku należącym do spółdzielni.

7. Budynek, którego dotyczy wniosek musi być budynkiem mieszkalnym i mieć nadany numer porządkowy.

8. Budynek musi być oddany do użytkowania minimum 3 lat przed dniem złożenia wniosku oraz aktualnie zamieszkiwany.

9. Warunkiem otrzymania dotacji dla budynków posiadających pokrycie dachowe zawierające azbest jest jednoczesna wymiana pokrycia dachowego. Utylizacja azbestu jest kosztem niekwalifikowanym w ramach niniejszej dotacji.

10. Dotacją nie mogą być objęte budynki w zabudowie rekreacyjnej, wykorzystywane sezonowo, np. domki letniskowe, altany oraz zabudowa gospodarcza, wolnostojące garaże oraz inne budynki niebędące budynkiem mieszkalnym w rozumieniu Prawa Budowlanego.

11. Dofinansowaniu nie podlega termomodernizacja zakończona bądź rozpoczęta przed dniem złożenia wniosku.

12. W przypadku termomodernizacji dotyczącej jedynie wewnętrznej instalacji ogrzewania służącej wyłącznie do użytku właścicieli lokalu: kotły gazowe, kotły olejowe, systemy ogrzewania elektrycznego, pompa ciepła, kotły na paliwo stałe, Inwestor nie jest zobowiązany do spełnienia warunków określonych w ustępach 3, 4, 5.

13. Dotacja na dofinansowanie kosztów inwestycji realizowanych w nieruchomościach wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego, stanowi pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o której mowa w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743), a jej udzielenie następuje na zasadach określonych w:

- 1) Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 1 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 9 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 190, str. 45 z późn. zm.).

14. Wnioskodawca objęty pomocą de minimis, pomocą de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, w celu uzyskania pomocy, zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym wnioskodawca ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - dotyczy wyłącznie wnioskodawców prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania lub prowadzących działalność w sektorze rolnym lub w sektorze rybołówstwa;
- 2) informacje przedstawiane przez wnioskodawców ubiegających się o pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.) - dotyczy wyłącznie wnioskodawców prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania;
- 3) informacje przedstawiane przez wnioskodawców ubiegających się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810) - dotyczy wyłącznie wnioskodawców prowadzących działalność w sektorze rolnym lub w sektorze rybołówstwa.

15. Wnioskodawca korzystający z pomocy może zostać wezwany do przedłożenia w żądanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

16. Wnioskodawca korzystający z pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.

17. Dotacje stanowiące pomoc de minimis mogą być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2024 r.”;

18. Dotacje stanowiące pomoc de minimis w rolnictwie mogą być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2024 r.

19. Dotacje stanowiące pomoc de minimis w rybołówstwie mogą być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2023 r.

#### § 4.

1. Ustala się następujące terminy dotyczące dofinansowania termomodernizacji budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo ze środków budżetu Gminy Michałowo w latach 2022 - 2024:
  - 1) do 30 marca każdego roku na dany rok - ogłoszenie naboru na składanie wniosków,
  - 2) do 30 kwietnia każdego roku - ocena wniosku i decyzja o przyznaniu lub odmowie przyznania dotacji.
  - 3) do 15 listopada każdego roku –ostateczny termin realizacji termomodernizacji,
  - 4) do 15 grudnia każdego roku - termin weryfikacji/akceptacji dokumentów dotyczących wykonanej termomodernizacji i przekazania dotacji Inwestorowi.
2. Nabór wniosków o dotację będzie ogłaszany w trzech kategoriach:
  - 1) Budynki mieszkalne jednorodzinne,
  - 2) Budynki mieszkalne wielorodzinne,
  - 3) Bloki mieszkalne.
3. Wnioski o przyznanie dotacji będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń, zaś dotacje przyznawane w miarę posiadanych środków finansowych.
4. Warunkiem ubiegania się o dotację jest niezaleganie z opłatami publicznoprawnymi oraz innymi należnościami wobec Gminy Michałowo.

#### § 5.

Szczegółowe zasady przebiegu prac związanych z przystąpieniem do złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania:

1. Inwestor, który chce ubiegać się o dotację termomodernizacji zobowiązany jest do wykonania:
  - a) uproszczonej analizy energetycznej budynku dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W analizie tej określa się zakres prac związanych z termomodernizacją oraz końcowy efekt jaki ma być uzyskany poprzez wykonanie termomodernizacji.
  - b) audytu energetycznego – w przypadku pozostałych budynków.
2. Wszystkie prace prowadzone w ramach termomodernizacji muszą być realizowane zgodnie z Prawem budowlanym i Ustawą o ochronie przyrody. Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem decyzji np. pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane prawem budowlanym) lub dokonuje zgłoszenia robót budowlanych (jeśli jest wymagane prawem budowlanym).

## § 6.

1. Inwestorzy, którzy chcą się ubiegać o dotację muszą wypełnić wniosek do którego dołączają audyt energetyczny lub uproszczoną analizę energetyczną budynku.
2. W przypadku nieścisłości, wątpliwości i braków Gmina Michałowo zastrzega sobie prawo do wezwania Inwestora do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnienia.
3. Wniosek podlega ocenie merytorycznej pod względem kwalifikacji rodzaju i kosztów zaplanowanej termomodernizacji z uwzględnieniem następujących kryteriów:
  - 1) wymianę wewnętrznej instalacji ogrzewania: kotły gazowe, kotły olejowe, systemy ogrzewania elektrycznego, pompa ciepła, kotły na paliwo stałe, przyłączenie do sieci ciepłowniczej - 3 pkt.
  - 2) docieplenie i hydroizolację przynajmniej jednego z elementów tj. ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, podłogi na gruncie, stropu nad nieogrzewaną piwnicą – 2 pkt.
  - 3) wymianę przynajmniej jednego z elementów stolarki tj. okien, drzwi zewnętrznych – 1 pkt.
  - 4) docieplenie i hydroizolację przynajmniej jednego z elementów: dachu, stropodachu (w tym pokrycia dachowe) – 1 pkt.
4. W przypadku odmowy udzielenia pomocy finansowej, Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne koszty poniesione przez Inwestora, w tym w szczególności koszty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

## § 7.

1. Inwestor może przystąpić do termomodernizacji dopiero po podpisaniu umowy z Gminą Michałowo. Rozpoczęcie termomodernizacji rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) związanego z realizacją termomodernizacji.
2. Zakończenie termomodernizacji musi nastąpić do 15 listopada danego roku budżetowego, w którym została podpisana umowa o dotację (data wystawienia ostatniej faktury lub innego dokumentu).
3. Po zakończeniu termomodernizacji Inwestor informuje o tym Gminę. W przypadku zmiany zakresu prac określonych w audycie energetycznym, uproszczonej analizie energetycznej lub w projekcie (jeżeli realizowane prace wymagały sporządzenia dokumentacji projektowej), Inwestor zobowiązuje się przedłożyć naniesione zmiany w projekcie powykonawczym lub wykazać, że zastosowane materiały nie wpłynęły negatywnie na osiągnięcie założonych rezultatów.
4. W przypadku stwierdzenia znaczących zmian prac wykonanych w stosunku do audytu energetycznego lub uproszczonej analizy energetycznej, Inwestor może zostać wezwany do poprawienia wykonanych prac i doprowadzenia ich do stanu opisanego w audycie lub uproszczonej analizie energetycznej.
5. Dotacja podlega rozliczeniu finansowemu i rzeczowemu na podstawie:
  - 1) protokołu z wykorzystania dotacji za termomodernizację sporządzonego przy udziale Inspektora Nadzoru wytypowanego przez Gminę
  - 2) przedstawionych faktur/rachunków



6. Po wykonaniu dokumentacji związanej z zakończeniem termomodernizacji i złożeniu wszystkich wymaganych dokumentów przez Inwestora oraz zaakceptowaniu powyższych dokumentów Gmina dokonuje przekazania dofinansowania na rachunek Inwestora.

§ 8.

1. Źródłem dofinansowania będą środki z budżetu gminy w wysokości co najmniej 300 000,00 PLN rocznie.
2. Wysokość dofinansowania dla poszczególnych grup przedsięwzięć została określona w wysokości na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden lokal w budynku wielorodzinnym i bloku mieszkalnym:
  - a) do 15 000,00 PLN, ale nie więcej niż 95% kosztów kwalifikowanych,
  - b) do 20 000,00 PLN, przy zastosowaniu kolorystyki i wyborze co najmniej dwóch elementów z książki wizualizacji „Modelowe Domy Michałowa”, ale nie więcej niż 95 % kosztów kwalifikowanych,
  - c) do 25 000,00 PLN, przy zastosowaniu wszystkich elementów z książki wizualizacji „Modelowe Domy Michałowa”, ale nie więcej niż 95 % kosztów kwalifikowanych.
3. Dotacja może stanowić wkład własny Inwestora przy ubieganiu się o dofinansowanie i dotacje z innych źródeł.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu zasad udzielania  
dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie  
termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych  
położonych na terenie Gminy Michałowo  
w latach 2022-2024**

**WNIOSEK  
o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy  
na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych  
położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2022- 2024**

**A. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Termin realizacji termomodernizacji**

<b>Planowany termin rozpoczęcia</b> (dzień, miesiąc, rok)	<b>Planowany termin zakończenia</b> (dzień, miesiąc, rok)

*\*jako termin rozpoczęcia rozumie się poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) związanej z realizacją termomodernizacji.*

**2. Dane Inwestora\***

\*w przypadku kilku Inwestorów dane należy złożyć w odpowiedniej ilości egzemplarzy

<b>a. DANE OGÓLNE</b>			
Nazwisko		Imię	
PESEL		NIP	
Urząd skarbowy			
Telefon		e-mail	
<b>b. ADRES ZAMIESZKANIA</b>			

Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu	
<b>c. ADRES DO KORESPONDENCJI</b> (wypełnić wyłącznie, gdy jest inny niż wskazany w pkt.A.2.b)			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu	

### 3. Rachunek bankowy inwestora do przekazania środków finansowych

Numer rachunku	
Nazwa banku	

## B. INFORMACJE O TERMOMODERNIZACJI

### 1. Informacje ogólne dotyczące budynku

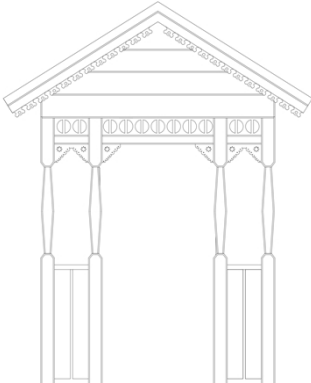
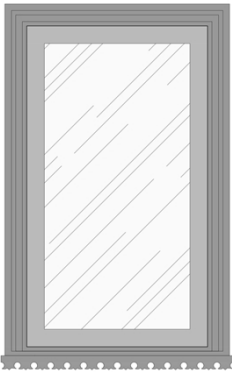


<b>Adres budynku</b>			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu/ wydzielonego lokalu mieszkalnego	
Nr ewidencyjny działki		Nr księgi wieczystej	
Powierzchnia budynku/ wydzielonego lokalu mieszkalnego (m2)		Rok oddania budynku do użytkowania	
Rodzaj obecnie stosowanego paliwa na cele ogrzewania lub ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej			
Istniejące źródło I		Istniejące źródło II	

### 2. Zakres rzeczowy termomodernizacji

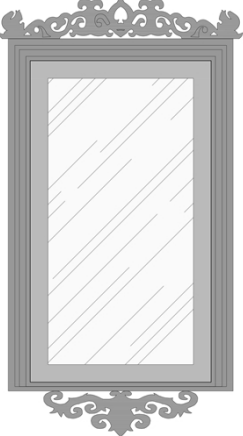

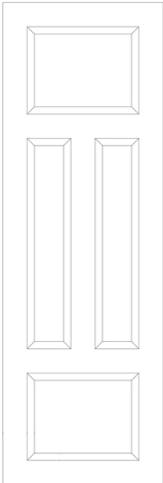
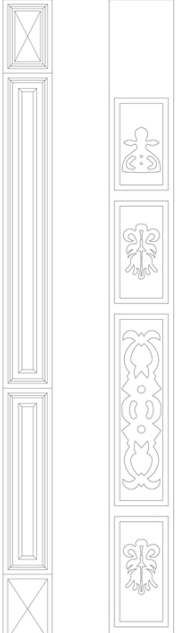
Krótki opis zakresu termomodernizacji: ..... .....
--


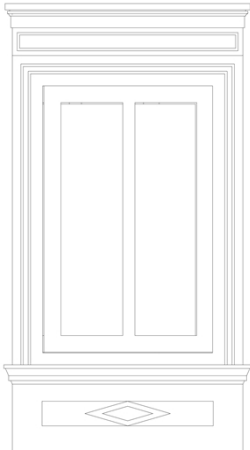
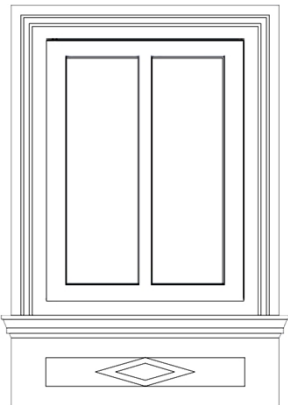
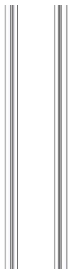
Four sets of horizontal dotted lines for writing, enclosed in a rectangular border.

**3. Elementy zastosowane w termomodernizacji wybrane z księgi wizualizacji „Modelowych domów” Michałowa \***

<b>DOM DREWNIANY</b>		
	<p><b>Ganek</b></p>	
	<p><b>Rama okienna z listwą podokienną</b></p>	
  	<p><b>Listwa podokienna</b></p>	
	<p><b>Nadokiennik</b></p>	



	<b>Listwa podokapowa</b>	
	<b>Podokiennik</b>	
	<b>Rama okienna z nadokiennikami i podokiennikiem</b>	
	<b>Cokół ażurowy</b>	
	<b>Skrzydło okienne (okiennica)</b>	
	<b>Narożnik domu</b>	

<b>DOM MUROWANY</b>		
	<b>Gzyms między kondygnacyjny</b>	
	<b>Gzyms okienny</b>	
	<b>Gzyms podokienny</b>	
	<b>Boniowanie naroży budynku</b>	

\*wybrane elementy zaznaczyć

#### **4. Koszty termomodernizacji:**

Planowane koszty termomodernizacji	
------------------------------------	--

Planowane koszty kwalifikowane	
--------------------------------	--

.....

(data i czytelny podpis Inwestora)

**Załączniki**

1. ....
2. ....
3. ....

**Załącznik nr 1 do wniosku**  
o udzielanie dotacji celowej z budżetu gminy  
na przeprowadzenie termomodernizacji budynków  
i lokali mieszkalnych położonych na terenie  
Gminy Michałowo w latach 2022- 2024

**Uproszczona analiza energetyczna budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

<b>1. Adres budynku</b>					
Miejscowość		Kod pocztowy			
Ulica		Nr budynku			
<b>2. Zakup i montaż nowego źródła ciepła</b>					
Oświadczam, że istniejące źródło ciepła I nie spełnia wymagań technicznych określonych w programie dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024					
Istniejące źródło ciepła I		Projektowane źródło ciepła I			
Przeznaczenie źródła ciepła					
<b>Planowany koszt</b>					
<b>3. Docieplenie przegród budynków i prace towarzyszące</b>					
Przedmiot modernizacji	Rodzaj ocieplenia	Grubość ocieplenia (cm)	Powierzchnia ocieplenia (m <sup>2</sup> )	Koszty ocieplenia	
Ocieplenie ścian zewnętrznych					
Ocieplenie ścian fundamentowych					
Ocieplenie dachu/stropodachu					
Ocieplenie stropu nad piwnicą nieogrzewaną					
Ocieplenie podłogi na gruncie					
<b>Razem powierzchnia</b>					
<b>Razem planowany koszty:</b>					
<b>4. Zakup i wymiana stolarki zewnętrznej (okna i drzwi balkonowe)</b>					
Przedmiot modernizacji	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Koszt zakupu i wymiany	Współczynnik U (W/m <sup>2</sup> K)		Zgodnie z Warunkami Technicznymi
			Starej	Nowej	



			stolarki	stolarki	2021
Okna/ drzwi balkonowe					
Okna połaciowe					
Przegrody przezroczyste nieotwieralne					
<b>Razem powierzchnia:</b>					
<b>Razem planowany koszt:</b>					

<b>5. Zakup i wymiana drzwi zewnętrznych</b>					
Przedmiot modernizacji	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Koszt zakupu i wymiany	Współczynnik U (W/m <sup>2</sup> K)		Zgodnie z Warunkami Technicznymi 2021
			Starej stolarki	Nowej stolarki	
Drzwi zewnętrzne					
Drzwi/bramy w garażach ogrzewanych					
<b>Razem powierzchnia</b>					
<b>Razem planowany koszt</b>					
<b>6. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej</b>					
Istniejące źródło ciepła					
Przeznaczenie węzła cieplnego					
<b>Razem planowany koszt</b>					

.....  
(data i czytelny podpis Inwestora)

## UZASADNIENIE

Przyjęcie przez Radę Miejską w Michałowie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2022- 2024 to kompleksowy program, którego celem jest zmniejszenie lub uniknięcie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery przez domy jedno i wielorodzinne. Program skupia się na wymianie starych pieców i kotłów na paliwo stałe, przyłączenie do sieci ciepłowniczej oraz termomodernizacji budynków by efektywnie zarządzać energią. Działania to nie tylko pomogą chronić środowisko, ale dodatkowo zwiększą domowy budżet, dzięki oszczędnościom finansowym.

Ponadto dotacje te pomogą w utworzeniu spójności krajobrazu i systemu identyfikacji wizualnej Gminy Michałowo. System identyfikacji wizualnej to uporządkowany zbiór detali i form architektonicznych specjalnie opracowanych dla Gminy Michałowo zawartych w projekcie „Modelowe Domy Michałowa”. Opracowanie to ma na celu wyjście władz lokalnych naprzeciw coraz częściej podejmowanej tematyce rozwiązania problemu chaosu urbanistycznego i niespójności architektonicznej.

Mieszkańcy Gminy Michałowo składający podania o dofinansowanie termomodernizacji mogliby korzystać z opracowanej przez Gminę dokumentacji projektowej na „Modelowe Domy Michałowa”, dzięki czemu w znacznym stopni przyczyniliby się do zachowania omawianej spójności krajobrazu i systemu identyfikacji wizualnej Gminy Michałowo.

Ze swojej strony Gmina Michałowo zobowiązuje się do udzielenia większego procentu dofinansowania do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych osobom korzystającym przy tym z księgi wizualizacji zawartej w projekcie „Modelowe Domy Michałowa”.