



**Załącznik nr 6 do SWZ wzór/projekt umowy**

**Umowa Nr ..... (projekt)**

zawarta dnia ..... r. w Michałowie pomiędzy

**Gminą Michałowo** z siedzibą w Michałowie (kod 16-050) przy ul. Białostockiej 11, NIP9662101673, Regon 050659438 reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
Reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie **Stronami**,

w wyniku rozstrzygniętej procedury przetargowej w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o art. 275 ust. 1 stawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na realizacji zadania: **„Rozbudowa z przebudową świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie” w części .....**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną oraz z prawem budowlanym i polskimi normami.
4. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w ramach operacji pn. „Rozbudowa z przebudową oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie” z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej Działanie/Poddziałanie 8.6 Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego- nr umowy UDA-RPPD.08.06.00-20-0365/19-00

**§2**

**Termin realizacji**

1. Termin wykonania robót ustala się do dnia 30.06.2022 r.
2. Za termin zakończenia wszystkich robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących przedmiot Umowy.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół.
2. W tym samym terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.
3. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie .....

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową - materiałami do pozwolenia na budowę, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami prawa



- budowlanego, norm i aprobat, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie terenu budowy, organizację ruchu na terenie budowy, usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, utrzymanie należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu.
  3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy, przy realizacji przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
  5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
  6. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie: .....
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
  8. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
    - a) akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych w tym techniczne, warunki gruntowe, wodne i inne i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
    - b) zapoznał się z przedstawionymi materiałami do zgłoszenia oraz wszelkimi przedstawionymi mu dokumentami technicznymi i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
    - c) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejścia terenu budowy,
    - d) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową,
    - e) w razie wykrycia braków lub wad dokumentacji projektowej niezwłocznie pisemnie zawiadomi o tym Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu wykonania robót do uporządkowania terenu wokół budowy oraz doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do takiego jak w dniu przekazania placu budowy.

## § 5

### **Materiały**

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy, powinny spełniać wymogi obowiązujących norm w tym zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.



4. Wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają Wynagrodzenie łączne, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego**: w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... zł) powiększone o należny podatek VAT ..... zł (słownie: ..... zł), to jest w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... zł),
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana podatku VAT nastąpi na podstawie aneksu do Umowy, podpisanego przez obie strony Umowy.

## § 7

### Rękojmia

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 8 umowy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego, faxem lub e-mailem. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 k.c.).
4. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
6. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 8 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji:..... miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, ręcząc, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w robotach Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego faxem lub e-mailem. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 k.c.).
6. W przypadku nieterminowego wywiązania się wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. b) umowy.
7. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

12. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.

## § 9

### Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy wykonane pełne etapy robót, w tym roboty ziemne i montażowe oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu, informując o tym Zamawiającego pisemnie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonane przez Inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. Zakończenie wszystkich robót objętych Umową Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy (odbiór końcowy).
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
3. Odbiory częściowe i końcowy dokumentowany będzie protokołem odbioru.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego, o których mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru częściowego i końcowego najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Czynności odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego dokonuje Zamawiający razem z Wykonawcą, lub samodzielnie, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru, poprzez powołaną przez Zamawiającego komisję.
6. Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru (częściowego i końcowego) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia lecz uniemożliwiającą użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zawiesi procedurę odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
  - b) nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
  - c) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Jeżeli mimo osiągnięcia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru bez wad lub możliwości odbioru z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 4, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem

zobowiązania wynikającego z Umowy oraz może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonane po ich odebraniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty: faktura końcowa wystawiona zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę jako nabywcę należy wskazać Gminę Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, NIP 9662101673, a jako odbiorcę Urząd Miejski w Michałowie, 16-050 Michałowo, ul. Białostocka 11.
3. Płatność nastąpi tylko na konto Wykonawcy na wskazane konto bankowe na fakturze.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Warunki wystawienia faktury końcowej:
  - 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych;
  - 2) spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w § 4 ust. 1;
  - 3) podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy;
  - 4) przekazanie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzonych przez Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona samodzielnie, bądź z pomocą podwykonawców, zgodnie z ofertą przetargową.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,



- 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w materiałach do zgłoszenia, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
  9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



10. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.





19. Postanowienia dotyczące podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i do zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami i ich zmian.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
  - a) dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przyjęcia placu budowy - z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
  - b) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - c) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
  - d) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - e) nie przestrzega harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 9 niniejszej Umowy, w zakresie zakładanych terminów wykonania poszczególnych elementów robót, z wyjątkiem przypadku uzyskania zgody Zamawiającego określonego w § 16 ust. 8 niniejszej Umowy;
  - f) łączna suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczy kwotę 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - g) jest w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy przekraczającym okres 30 dni;
  - h) nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, co spowoduje konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach opisanych w ust. 1, a w przypadku, gdy umowa wymaga wezwania Wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zajdzie któraś z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 na zasadach wskazanych w art. 456 ust. 2 i 3 ustawy pzp.
4. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od umowy przez Zamawiającego będzie wywoływało skutki wyłącznie na przyszłość (ex nunc). Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie będzie go pozbawiało prawa dochodzenia kar umownych określonych umową.

### § 13

#### Kary umowne, odszkodowanie

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
    - b) za zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
    - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
    - e) za każdorazową nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
    - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;



- g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- i) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 ust. 1 umowy czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdorazowy taki przypadek;
- j) z tytułu nieprzedłożenia polisy o której mowa w § 4 ust.8 lit. f i g umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
- k) z tytułu nieprzedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki;
- l) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt a) i b) niniejszego ustępu, polegające na:

- nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,

- nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.

## § 14

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, wykonujących bezpośrednio roboty budowlane wymienione w SWZ przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, a w przypadku podwykonawstwa w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z podwykonawcą, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, wykonywanych czynności oraz wymiaru czasu pracy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem



- umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 10 dni od zawarcia niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 2. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
  5. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania wezwania, przedstawić żądane dokumenty.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy prawa zamówień publicznych określa się warunki takiej zmiany tj.:
  - 1) zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego w zakresie realizacji choćby części niniejszej umowy;
  - 2) są konieczne dla prawidłowego wykonania zadania,
  - 3) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego
  - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów ziemnych lub elementów instalacji budynku, złych warunków gruntowych, czynników społecznych;
  - 5) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 6) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
  - 7) Dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) winy Zamawiającego,
    - b) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- wichury, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot umowy, szczególnie w dłuższym okresie,
- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również:



- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
  - nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
  - promieniowanie lub skażenia,
  - nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
  - wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na choroby zakaźne lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie i taka okoliczność powinna być odnotowana bezzwłocznie w dzienniku budowy.
  3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy. Zmiany takie, dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
  4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres, będzie uznane za doręczone skutecznie, z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
  5. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.).
  6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem Umowy.
  8. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
  9. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
  10. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
    - Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy;
    - Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**