

**UCHWAŁA NR XXXI/297/21
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 16 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości w drodze zamiany

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 3 i § 4 pkt 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2015 r. poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) Rada Miejska w Michałowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałowo położonej w obrębie 47 Tajnica Górna oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 600/1 o powierzchni 0,2683 ha dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr BI1B/00060762/5, w drodze zamiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Michałowie

Maria Bożena Ancipiuk

Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Michałowa nr IG.6831.23.2020.ER z dnia 2021.06.14 w wyniku podziału działki 228 o pow. 1,4066 ha, KW BI1B/00042500/9 działka nr 228/3 o pow. 0,1411 ha została wydzielona pod publiczną drogę gminną i z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, poz. 815) przechodzi na własność Gminy Michałowo, za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej między stronami.

W ramach odszkodowania właścicielowi nieruchomości może być przyznana za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Bezprzetargowe zbycie nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) następuje w drodze zamiany lub darowizny. Dodatkowo na podstawie § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2015r. poz. 1477, Dz.Urz.Woj.Podl. z 2017r. poz. 3267) zbycie wymaga uzyskania zgody Rady w sytuacji kiedy wartość nieruchomości przekracza 20 tys. zł.

Nieruchomość zamienna, za nieruchomość gruntową położoną w obrębie 47 Tajnica Górna nr 228/3 o pow. 0,1411 ha wydzielonej pod gminną drogę publiczną, to nieruchomość gruntowa położona w obrębie 47 Tajnica Górna oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 600/1 o powierzchni 0,2683 ha wpisana w księdze wieczystej BI1B/00060762/5.

Różnica wartości nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między właścicielami nieruchomości.

Koszt zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Gmina Michałowo.