

**ZARZĄDZENIE NR 372/2021**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 10 listopada 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności za odpowiednim wynagrodzeniem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałowo położonej w obrębie 52 Zaleszany**

Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 oraz 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267), Uchwały Nr XXIX/281/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 24 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej w obrębie 52 Zaleszany oraz atr. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509), zarządzam, co następuje:

- § 1. Zbyć w drodze bezprzetargowej własność nieruchomości gruntowej należącej do zasobu Gminy Michałowo oznaczonej numerem geodezyjnym 673/2 o powierzchni 0,0742 ha, położonej w obrębie 52 Zaleszany, na rzecz właściciela nakładów poczynionych na ww. nieruchomości za odpowiednim wynagrodzeniem.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w miejscowości Zaleszany oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Traci moc Zarządzenie Nr 309/2021 Burmistrza Michałowa z dnia 26 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności za odpowiednim wynagrodzeniem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałowo położonej w obrębie 52 Zaleszany.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 372/2021  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 10 listopada 2021r.

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowego zbycia własności na rzecz właściciela nakładów poczynionych na ww. nieruchomości za odpowiednim wynagrodzeniem**

**Zaleszany:** dz. nr 673/2 o pow. **0,0742 ha** (Br R VI 0,0742) o kształcie zbliżonym do trapezu, Kw nr BI1B/00069702/0. Nieruchomość zabudowana domem parterowym o konstrukcji drewnianej stanowiącym nakłady osób fizycznych, na nieruchomości znajduje się również studnia. Działka położona w otoczeniu zabudowy zagrodowej, gruntów leśnych i rolnych, bezpośrednio przy drodze gminnej. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej.

Sprzedaż prowadzona jest w trybie bezprzetargowym: samoistnie w dobrej wierze wzniesiono na powierzchni gruntu budynek o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki.

Wartość rynkowa prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej: **81 622,00 zł**  
Cena nieruchomości gruntowej: **5 105,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT)  
Wartość zabudowy tj. budynku mieszkalnego i budowli: **76 517,00 zł**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 568,20 zł oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.