

**ZARZĄDZENIE NR 211/2020**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 17 czerwca 2020r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XLII/297/18 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 14 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 29 Michałowo, zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo:
- dz. nr 1113/2 o pow. 0,3821 ha obręb 29 Michałowo
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w miejscowości Michałowo oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 211/2020  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 17 czerwca 2020r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:**

**Michałowo dz. 1113/2 o powierzchni 0,3821 ha (R VI) KW BI1B/00050121/7** w kształcie trapezu o konfiguracji płaskiej, niezabudowana, położona ulicy Wyręby w Michałowie odchodzącej od ulicy Białostockiej na wyjeździe z Michałowa w kierunku Nowej Woli. Działka położona w otoczeniu zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, o charakterze magazynowo-produkcyjnym i produkcyjno-usługowym oraz terenów niezabudowanych. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio od ulicy Wyręby o nawierzchni utwardzonej asfaltem oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej oznaczonej nr 1113/1. Nieruchomość znajduje się w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem 7.10 P, U, EE i przeznaczony jest pod budowę produkcyjno-usługową, magazynów, składów oraz na części KD-22D – ul. Wyręby – droga gminna Nr 107041B, ulica dojazdowa układu obsługującego o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu (szerokość jezdni minimum 6,0 m).

Cena wywoławcza: **97 320,00 zł netto** (+ obowiązująca stawka VAT)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 555,90 zł pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.