

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MICHAŁOWA**  
**NR. 189/2020**

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

**w sprawie szczególnej formy udzielenia pomocy przedsiębiorcom i innym podmiotom prowadzącym działalność na terenie Gminy Michałowo, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z dnia 06 kwietnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (tekst jednolity z dnia 05 lipca 2019 r. Dz. U. z 2019 poz. 1398, Dz. U z 2020 poz. 148, 284, 374), § 2 pkt. 7 Uchwały Rady Miejskiej w Michałowie Nr XIII/128/11 dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz określenia zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłaceniu tych należności, oraz warunków udzielania pomocy publicznej, w związku z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522 i 531) oraz § 8 ust 1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697).

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. W związku z czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności przez przedsiębiorców lub inne podmioty, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości lub nieruchomości gminnych jednostek organizacyjnych udziela się wsparcia poprzez **zwolnienie z czynszu** przedsiębiorców, w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424) oraz organizacje pozarządowe w rozumieniu art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. z dnia 15 marca 2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 688, poz. 1570, poz. 2020 oraz Dz.U. z 2020 r. poz. 284), którzy spełniają jeden z poniższych warunków:
- 1) w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemiologicznego, a następnie stanu epidemii, nie mogli prowadzić działalności gospodarczej, wymienionej wprost w § 8 ust 1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697).
  - 2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
- § 2. Zwolnienie dotyczy opłat z tytułu czynszu należnego za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku. Czynsz za okres nieobjęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.
- § 3. Przez spadek obrotów gospodarczych, o których mowa w § 1 pkt 2, uważa się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:
- 1) nie mniej niż o 40%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub
  - 2) nie mniej niż o 40% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia

oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego

- § 4. Zwolnienie nie obejmuje opłat za media i kosztów eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem lokalu.
- § 5. Wzór wniosku o zwolnienie dla przedsiębiorców lub innych podmiotów, o których mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Wprowadzeniu szczególnych form udzielenia pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielenia pomocy dla lokalnej społeczności.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno – Geodezyjnemu oraz Dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Michałowa.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko



.....  
.....  
.....  
adres podatnika

**BURMISTRZ MICHAŁOWA**  
ul. Białostocka 11  
16-050 Michałowo

**WNIOSEK**  
**O CZASOWE ZWOLNIENIE Z TYTUŁU CZYNSZU**  
**za gminne lokale użytkowe/ nieruchomości gruntowe**

W oparciu o zarządzenie Burmistrza Michałowa w sprawie szczególnej formy udzielenia pomocy przedsiębiorcom i innym podmiotom prowadzącym działalność na terenie Gminy Michałowo, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii  
**wnoszę o:**

**Zwolnienie z opłat czynszowych za okres od .....do .....**

Tytuł wnioskowanej ulgi:

- opłata za najem lokalu użytkowego
- opłata za dzierżawę gruntu gminy

Oświadczam, że ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa która związana była z nieruchomościami położonymi w Gminie Michałowo:

(nazwa działalności, PKD) .....

**Odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19:**

**W związku z :**

- całkowitym zakazem prowadzenia działalności od dnia .....
- pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i spadkiem obrotów gospodarczych o :

*(Uwaga! Oświadczenie potwierdzające utratę płynności finansowej – spadek obrotów gospodarczych nie dotyczy podmiotów, które nie prowadziły działalności w związku z wprowadzeniem zakazu prowadzenia działalności).*

- nie mniej niż o 40 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy

kalendaryzowanych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego,

| Miesiąc | Obroty gospodarcze (zł.) |         |
|---------|--------------------------|---------|
|         | 2019 r                   | 2020 r. |
|         |                          |         |
|         |                          |         |

lub

nie mniej niż 40 % obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

| Miesiąc 2020 r. | Obroty gospodarcze (zł.) |
|-----------------|--------------------------|
|                 |                          |
|                 |                          |

Miejscowość, data .....

.....  
podpis podatnika

Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, reprezentowany przez Burmistrza Michałowa. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (85) 7131787

Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu podatku od nieruchomości, wynikających z Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych; Ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez UM.

Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem

<http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.5012>