

Umowa / wzór

zawarta w dniu2021r. zwana dalej **Umową**, pomiędzy:

Gminą Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo NIP: 9662101673 reprezentowanym przez Burmistrza Michałowa Pana Marka Nazarko - Burmistrza Gminy Michałowo

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na 69 nieruchomościach na terenie Gminy i Miasta Michałowo o szacunkowej ilości 53 szt. instalacji fotowoltaicznych i 16 szt. instalacji kolektorów słonecznych wykonanych w ramach projektu „Energia słoneczna w Gminie Michałowo”.**
- Dotyczy projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0946/20 pn. „Energia słoneczna w Gminie Michałowo” umowa nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0946/20-00 z dnia 31.08.2021r., w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, Typ projektu: inwestycje z zakresu budowy nowych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i/lub ciepłej wykorzystujących energię słoneczną polegających na instalacji ogniw fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych, w tym budynkach jednorodzinnych na potrzeby własne Grantobiorców, tj. z wyłączeniem budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, w tym działalność rolnicza – Projekty grantowe.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

§ 3

- W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.), w tym w szczególności:
 - Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - Informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania.
 - Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 4) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych sieci, przyłączy, urządzeń, konstrukcji, nawierzchni.
- 5) Kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy (jeśli istnieje konieczność) i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- 6) Weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w ofercie i stanem faktycznym.
- 7) Sprawdzania dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania.
- 8) Organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest – w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową – przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami Ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z wykonawcą zadania.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić

§ 5

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego i całkowite rozliczenie przedsięwzięcia.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania montażu w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż jeden raz na tydzień oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki.

§6

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru: **brutto** **zł (słownie złotych:**) **zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek VAT%** **zł (słownie złotych:**), **kwota netto wynosi:** **zł (słownie złotych:**).
2. Płatność odbędzie się po zakończeniu zadania.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Faktura za przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazanym na fakturze.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów a także ryzyko związane z niedoszacowaniem, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 7

Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

§ 8

1. Za nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każde naruszenie. Kara umowna, o której mowa wyżej potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 1 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA