

**UCHWAŁA NR XXIX/281/21  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej w obrębie  
52 Zaleszany**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477; zm.: Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 3267) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałowo położonej w obrębie 52 Zaleszany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 673/2 o powierzchni 0,0742 ha (KW nr BI1B/00069702/0).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancipiuk**

## Uzasadnienie

Art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego przewiduje, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. W przypadku przedmiotowej nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Zaleszany, oznaczonej nr geodezyjnym 673/2 o powierzchni 0,0742 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw nr BI1B/00069702/0, została ona zabudowana przez posiadaczy samoistnych domem parterowym o konstrukcji drewnianej. Na nieruchomości znajduje się także studnia. Wartość nakładów poniesionych przez osoby fizyczne przekracza wartość gruntu, co wynika z operatu szacunkowego. Jednocześnie na mocy § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, Burmistrz przeznacza nieruchomości i lokale do zbycia o wartości przekraczającej 20 000 zł po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską, stosując tryb przetargowy albo bezprzetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z przepisów prawa. W związku z wartością nieruchomości przekraczającą ww. kwotę oraz skierowaniu do Gminy Michałowo roszczenia o przeniesienie własności przedmiotowej działki zabudowanej przez samoistnych posiadaczy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.