

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 351/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 04 sierpnia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie 29 Michałowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 211/1 o pow. 0,0138 ha położoną w obrębie 29 Michałowo na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 203 o pow. 0,0983 ha.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Michałowo na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA
MAREK NAZARKO

W Y K A Z

nieruchomości położonej w obrębie 29 Michałowo przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Położenie	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Wartość nieruchomości
Michałowo	211/1 o pow. 0,0138 ha (Bi 0,0138)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie trapezu, porośnięta trawą, położona w Michałowie w głębi ulicy Fabrycznej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz od strony północnej graniczy z Ochotniczą Strażą Pożarną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej od ul. Białostockiej, położona jest w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo, z przeznaczeniem dotychczasowej zabudowy usługowej – Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną.	BI1B/00002170/4	5 306,00 zł plus należny podatek VAT

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 574,35 zł pokrywają nabywcy. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.