

ZARZĄDZENIE NR 338/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 14 lipca 2021r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XXVII/262/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 29 Michałowo, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należące do zasobu Gminy Michałowo położone w obrębie 29 Michałowo:

dz. nr 1105/6 o pow. 0,2271 ha, 1106/2 o pow. 0,2883 ha,
dz. nr 1105/3 o pow. 0,2668 ha, 1106/3 o pow. 0,2788 ha,
o łącznej pow. 1,0610 ha

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Michałowa oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 338/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 14 lipca 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Michałowo: dz. nr **1105/6** o pow. **0,2271 ha** (R V 0,0382, R VI 0,1889), dz. nr **1106/2** o pow. **0,2883 ha** (R V 0,1320, R VI 0,1563), dz. nr **1105/3** o pow. **0,2668 ha** (R VI 0,2668), dz. nr. **1106/3** o pow. **0,2788 ha** (R V 0,0122, R VI 0,2666) **łącna powierzchnia 1,0610 ha** Kw nr B11B/00050121/7

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w strefie peryferyjnej miasta Michałowo przy ul. Wyreby, tworzą zwarty obszar o kształcie trapezu, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Dostępność komunikacyjna dobra drogą o nawierzchni asfaltowej. Działki położone w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Na części nieruchomości występują samosiewy sosny w różnym wieku (od 5 do 30 lat). Przez działki nr 1105/3 i 1106/3 poprzecznie równoległe do drogi oznaczonej ewid 203/5 przebiega linia SN.

Nieruchomości położone są na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. i przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Cena wywoławcza: **278 420,00 zł netto** + należny podatek VAT.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 1 148,70 zł (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT) pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.