

ZARZĄDZENIE NR 337/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 14 lipca 2021r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XXVII/261/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 32 Nowa Wola, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość należącą do zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 32 Nowa Wola:

dz. nr **253/2** o pow. **0,8153 ha**

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Nowa Wola oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 337/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 14 lipca 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Nowa Wola: dz. nr 253/2 o pow. **0,8153 ha** (Ps III) Kw nr BI1B/00063198/1; działka o terenie płaskim porośniętym trawą, ze spadkiem w kierunku północnym, w kształcie prostokąta o szerokości około 58 m i długości 140 m, położona w odległości ok 4 km od miasta Michałowa na skarju wsi Nowa Wola, w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy po dawnej szkole. Nieruchomość z dwóch stron graniczy z pasem drogowym drogi wiejskiej (od strony zachodniej i północnej). Dostępność komunikacyjna od strony północnej drogą o nawierzchni gruntowej, droga wzdłuż zachodniej granicy działki o nawierzchni asfaltowej wyniesiona. Działka w strefie oddziaływania energii elektrycznej. W poprzek działki w odległości ok 30 m od granicy południowej znajduje się ogrodzenie z elementów betonowych. W odległości ok 5 m od granicy zachodniej wzdłuż całej działki przebiega kabel telefoniczny oraz w odległości ok 10 m znajduje się studnia odwadniająca z kręgów betonowych. Przy granicy północnej znajduje się obiekt sakralny – krzyż drewniany ogrodzony płotem drewnianym o powierzchni 2 x 1,9 m utwardzonej polbrukiem (przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży krzyż może zostać przeniesiony).

Nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2003r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XX115/2000 rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w 1/3 na obszar obsługi i terenów ważniejszych urządzeń obsługi ludności: edukacja i w 2/3 pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **108 800,00 zł netto** (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 574,35 zł (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT) pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.