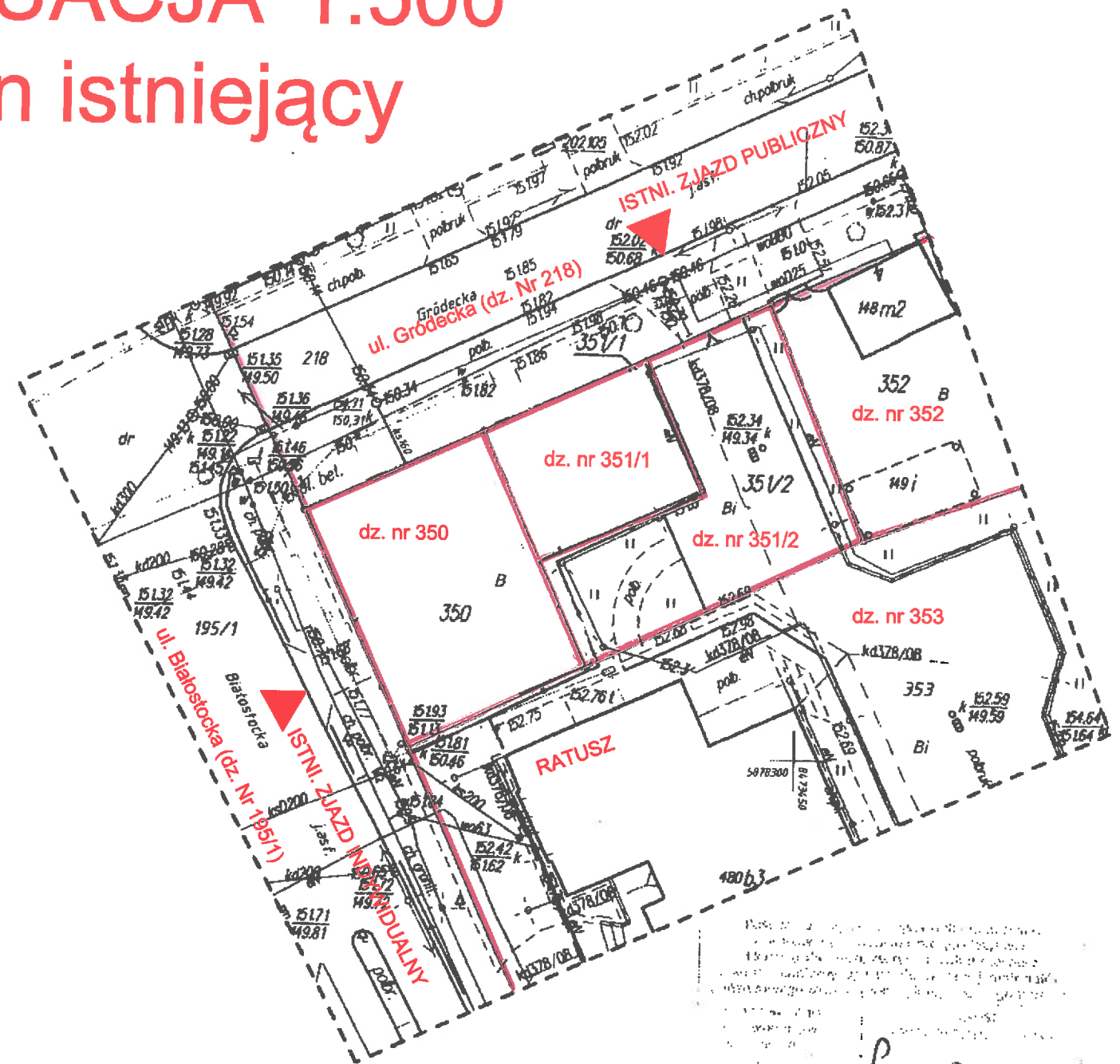
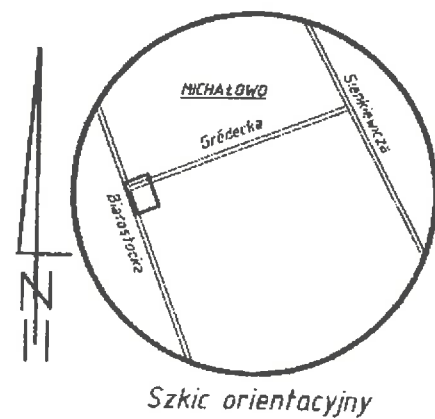


SYTUACJA 1:500 - stan istniejący

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
data opracowania mapy 14.02.2017 ark. mapy zas. 8.191.17.09.3.2	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej (KERG)	Nr Rob. Wyk. 21/2017
Miejscowość	MICHAŁOWO
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 200207 4 nazwa: Michałowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 200207 4.0029 nazwa: Michałowo
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: "2000" wysokościowych: KRONSZTADT 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	-----
"Wykonanie niniejszej mapy było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej:	nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	-----
<p>EAST-Geo KANCELARIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA Paweł Krasowski 15-007 Elbląg, ul. gen. J. S. 31 lok. 2 tel. 51 691 002, 51 691 022 650 NIP 513 204 94 10, 513 204 94 11</p> <p>NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy podpis osoby reprezentującej WYKONAWCE</p> <p>imię i nazwisko nr uprawnień podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</p>	

W ZAKRESIE OPRACOWANIA NIE WYSTĘPUJĄ PUNKTY OSNOWY III KLASY



14 MAR 2017

PROJ. WIA. 1185
14 MAR 2017

14 MAR 2017
WYKONAWCA
Paweł Krasowski
15-007 Elbląg, ul. gen. J. S. 31 lok. 2
tel. 51 691 002, 51 691 022 650
NIP 513 204 94 10, 513 204 94 11

rys. nr 1

- 5) elewacje od strony otaczających ulic należy traktować jako elewacje uprzywilejowane;
- 6) minimum 25 % powierzchni terenu należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 7) w kształtowaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić:
 - a) plac gospodarczy,
 - b) nawierzchnie trawiaste, nasadzenia drzew i krzewów,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) utwardzone nawierzchnie dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 8) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających ulic;
- 9) miejsca postojowe, garaże należy lokalizować w granicach terenu wg wskaźników określonych w § 53 ust. 8 i 9.

6. Grodzenie terenu od strony przyległych ulic należy realizować z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 49 ust. 3.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji obiektów o innych funkcjach niż wymienione w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.4UA przeznacza się pod zabudowę usługową – administracja wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 jest terenem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu użyteczności publicznej – administracja.

3. Poza funkcją podstawową określoną w ust. 2 dopuszcza się lokalizację wszelkich niezbędnych funkcji usługowych, instytucji oraz obiektów i instalacji wykorzystywanych i niezbędnych do prowadzonej działalności.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) należy projektować wielofunkcyjny zespół budynków o charakterze jednolitym architektonicznie i funkcjonalnie o zróżnicowanej wysokości i ilości kondygnacji;
- 2) ze względu na wyjątkowo eksponowaną lokalizację, zabudowa projektowana w rejonie głównego placu powinna być elementem szczególnym, dominantą i identyfikatorem przestrzeni centrum miejscowości Michałowo;
- 3) elewację frontową od strony ul. Białostockiej należy zaprojektować z zachowaniem osi założenia;
- 4) charakter całości projektowanej zabudowy winien nawiązywać do lokalnych form zabudowy - obiektów o wartościach historycznych i kulturowych nie wpisanych do rejestru zabytków;
- 5) wysokość zabudowy należy ograniczyć do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację należy zrealizować w formie poddasza użytkowego z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się czwartą kondygnację na fragmencie budynku /maks. 25 % rzutu poziomego/ jako lokalnego akcentu architektonicznego;
- 7) wielkość ewentualnego podpiwniczenia należy przyjąć w zależności od potrzeb wynikających z przyjętego programu użytkowego;

- 8) dachy należy dostosować do zabudowy istniejącej - dopuszcza się zastosowanie symetrycznych dwuspadowych, czterospadowych /kopertowych/ o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 35°, natomiast w przypadku poddasza użytkowego dach symetryczny dwuspadowy /dotyczy również lukarn poddasza/ o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 9) wszystkie elewacje należy traktować jako uprzywilejowane;
- 10) wejście główne należy zlokalizować od strony ul. Białostockiej;
- 11) w bryle budynku należy zaakcentować i zróżnicować wejście główne w stosunku do innych wejść;
- 12) minimum 10 % powierzchni terenu należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 13) w kształtowaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić:
 - a) utwardzone nawierzchnie dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
 - b) plac gospodarczy,
 - c) nawierzchnie trawiaste, nasadzenia krzewów i drzew iglastych i liściastych ozdobnych niskopiennych i nie przesłaniających budynku,
 - d) obiekty małej architektury o wysokim standardzie - np. ławki, lampy oświetleniowe, kosze na odpadki i inne wynikające z potrzeb wzbogacenia wystroju otoczenia;
- 14) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od ul. Gródeckiej;
- 15) od strony ul. Białostockiej dopuszcza się lokalizację wjazdu i wyjazdu reprezentacyjnego, wykorzystywanego okazjonalnie;
- 16) ogrodzenie nieruchomości od strony Placu 11-go Listopada oraz ul. Gródeckiej dopuszcza się jako usytuowane w linii ściany /lica/ - od projektowanego budynku do położonych w sąsiedztwie posesji;
- 17) miejsca postojowe częściowo należy zlokalizować w granicach terenu;
- 18) pozostałe miejsca postojowe należy zlokalizować w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.8KX,ZP,EE.

5. Grodzenie terenu od strony ul. Gródeckiej należy realizować z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 49 ust. 3 /zakaz grodzenia od strony Placu 11-go Listopada/.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji obiektów o innych funkcjach niż wymienione w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.5UA utrzymuje się przeznaczenie dotychczasowe - zabudowa usługowa - admistracja wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 jest terenem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Istniejący budynek - siedziba Urzędu Gminy Michałowo - pozostawia się do trwałego użytkowania z możliwością rozbudowy i nadbudowy.

4. W przypadku zmiany lokalizacji siedziby Urzędu Gminy Michałowo dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku istniejącego z przeznaczeniem na cele komunalne.



rys. nr 3

Województwo : **podlaskie**
Powiat : **białostocki**
Jednostka ewidencyjna : **m. Michałowo**
Obręb : **29 MICHAŁOWO**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 15.02.2021

Jednostka rejestrowa : **G.41**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MICHAŁOWO BIAŁOSTOCKA 11; 16-050 MICHAŁOWO;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
350	5		0.0351	BI1B/00050121/7	B		0.0351

Razem powierzchnia działek : 0.0351 ha

Słownie : trzysta pięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0351 ha

Słownie : trzysta pięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Województwo : **podlaskie**
Powiat : **białostocki**
Jednostka ewidencyjna : **m. Michałowo**
Obręb : **29 MICHAŁOWO**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 15.02.2021

Jednostka rejestrowa : **G.347**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MICHAŁOWO BIAŁOSTOCKA 11; 16-050 MICHAŁOWO;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
351/1	5		0.0169	BI1B/00001610/4	B		0.0169
351/2	5		0.0375	BI1B/00001610/4	Bi		0.0375
353	5	MICHAŁOWO; BIAŁOSTOCKA	0.2754	BI1B/00001623/8	Bi		0.2754

Razem powierzchnia działek : 0.3298 ha

Słownie : trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 25.4325 ha

Słownie : dwadzieścia pięć ha. cztery tysiące trzysta dwadzieścia pięć m. kwadr.

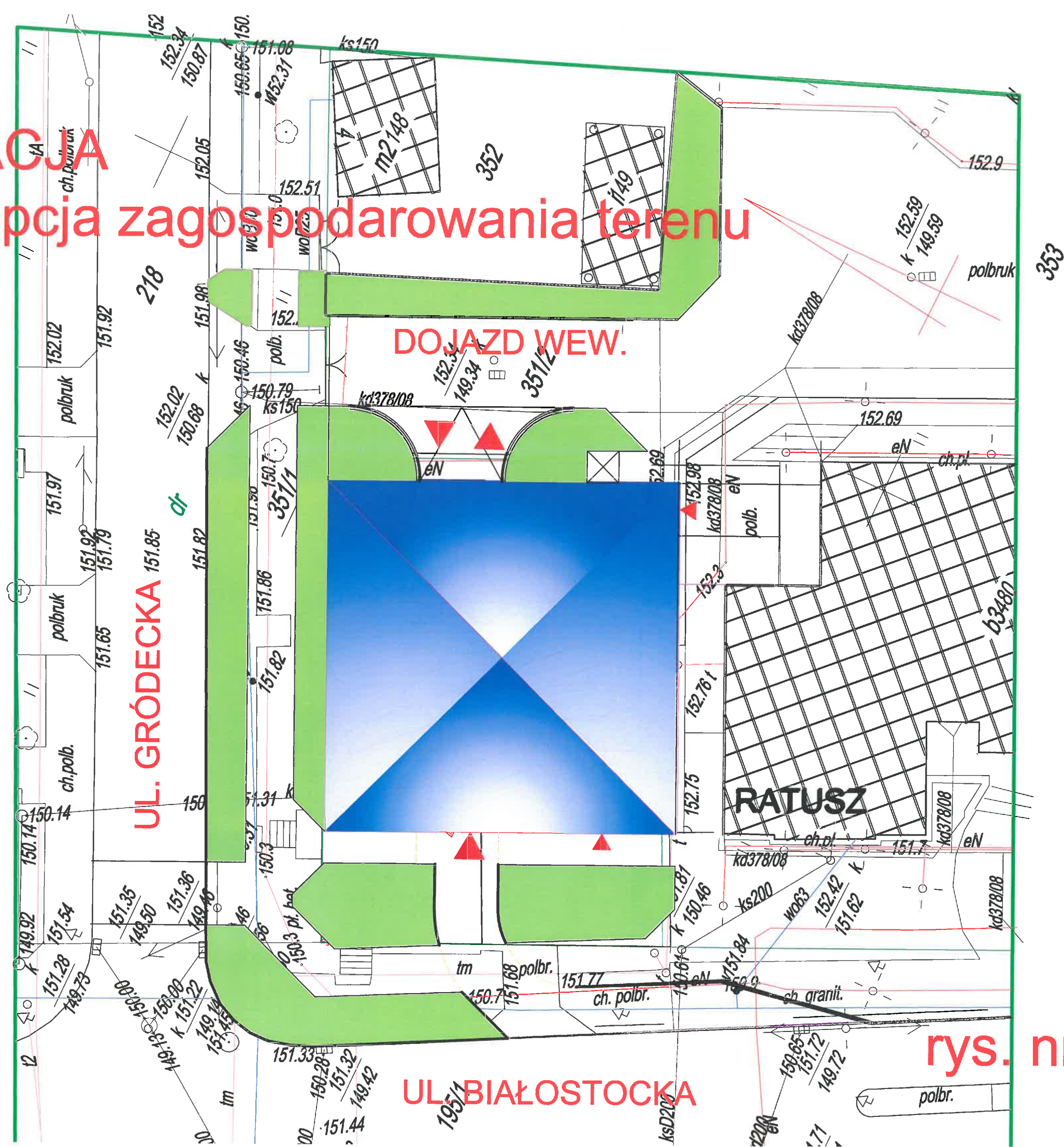
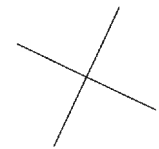
**widok Urzędu Miasta
oraz terenu planowanej inwestycji**



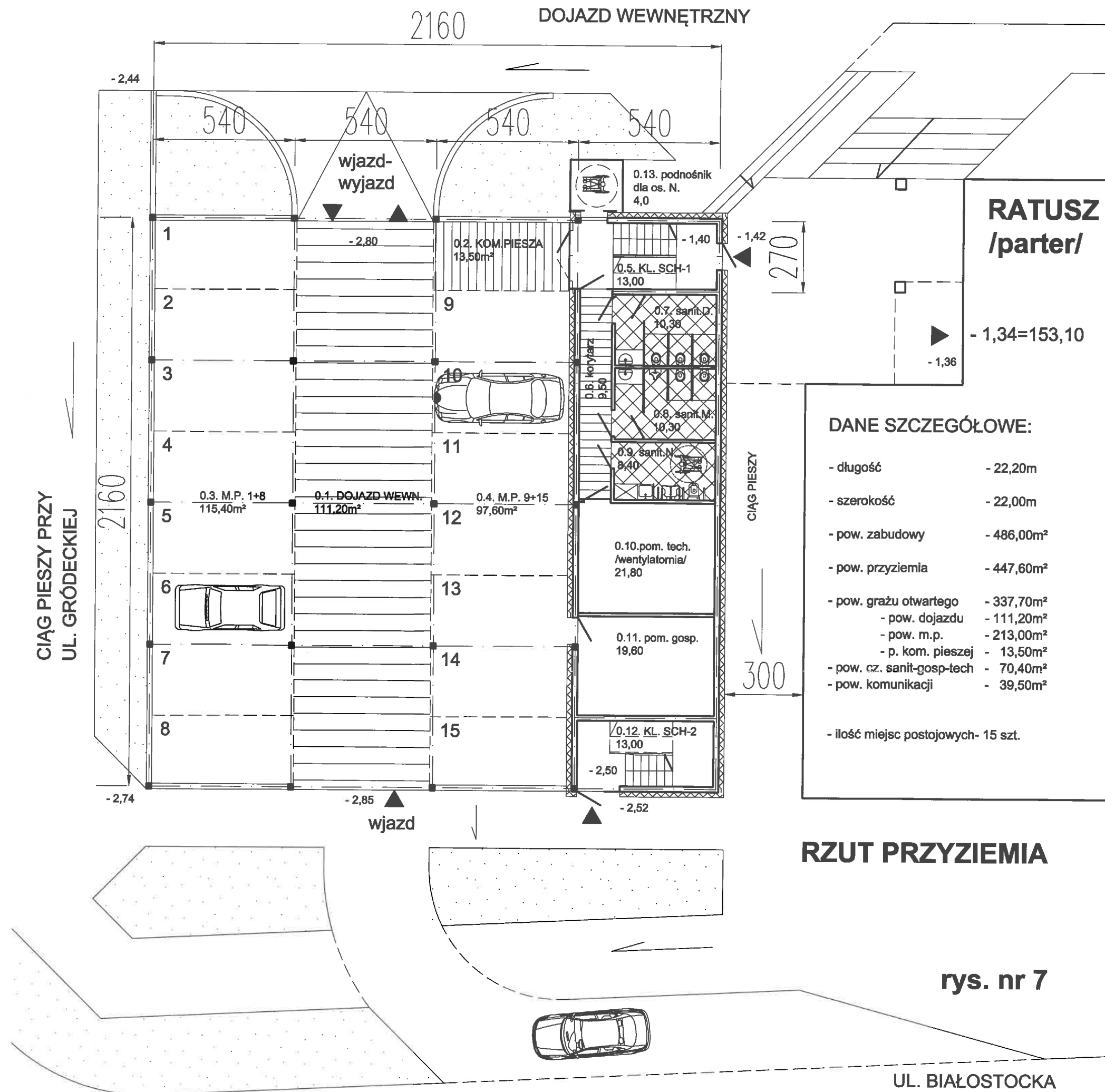
rys. nr 5

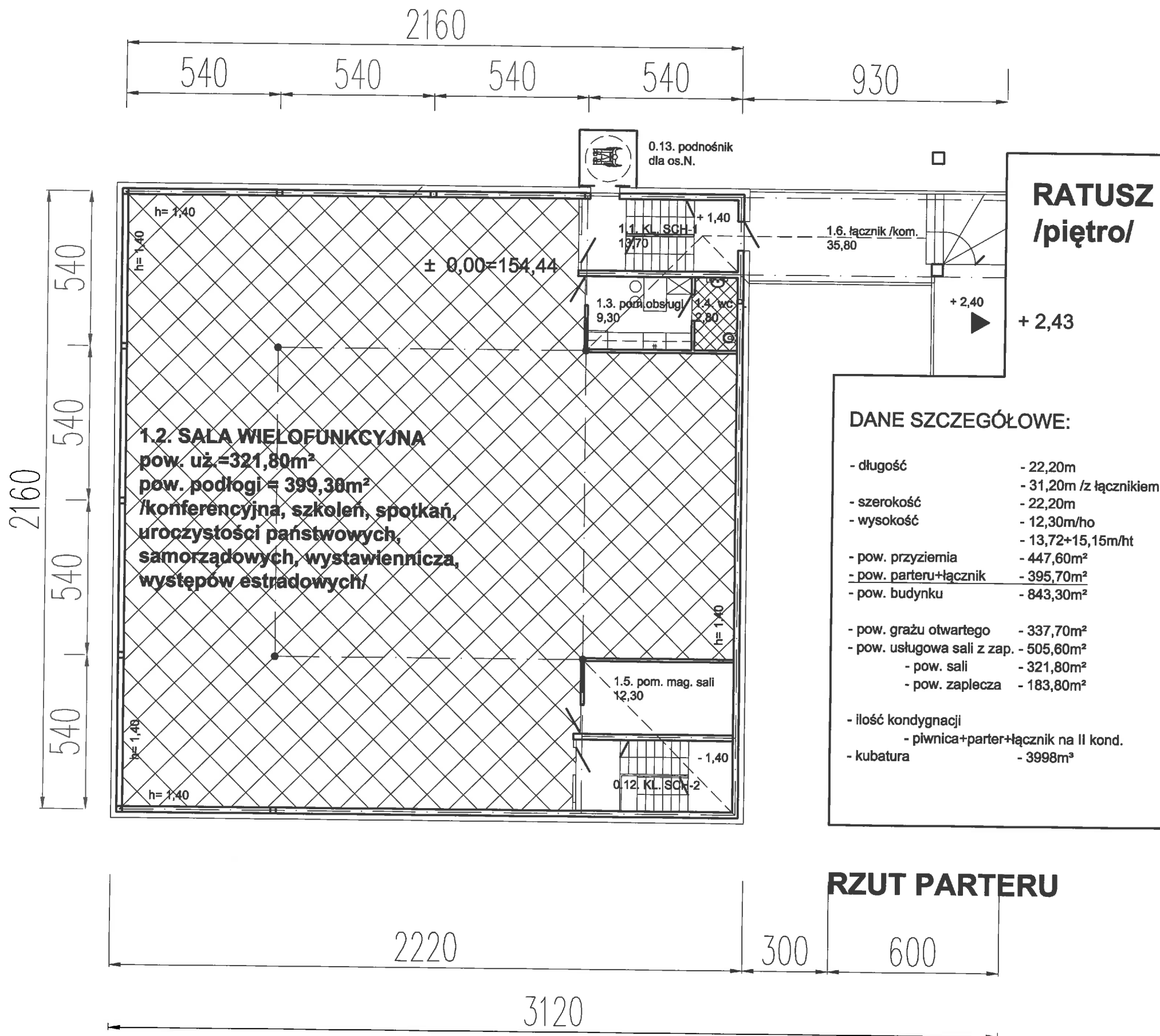
SYTUACJA

- koncepcja zagospodarowania terenu



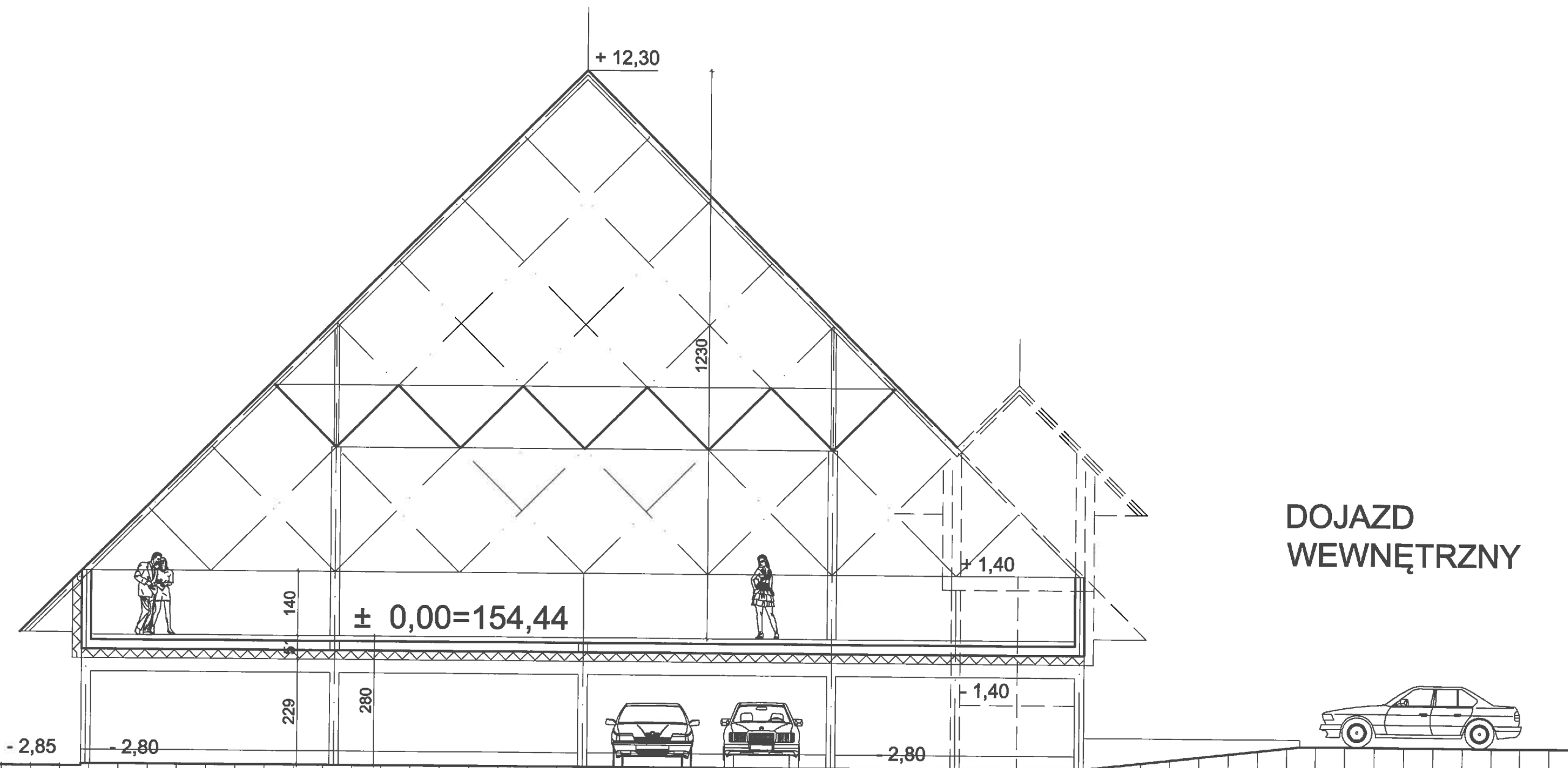
rys. nr 6





rys. nr 8

ul. Białostocka

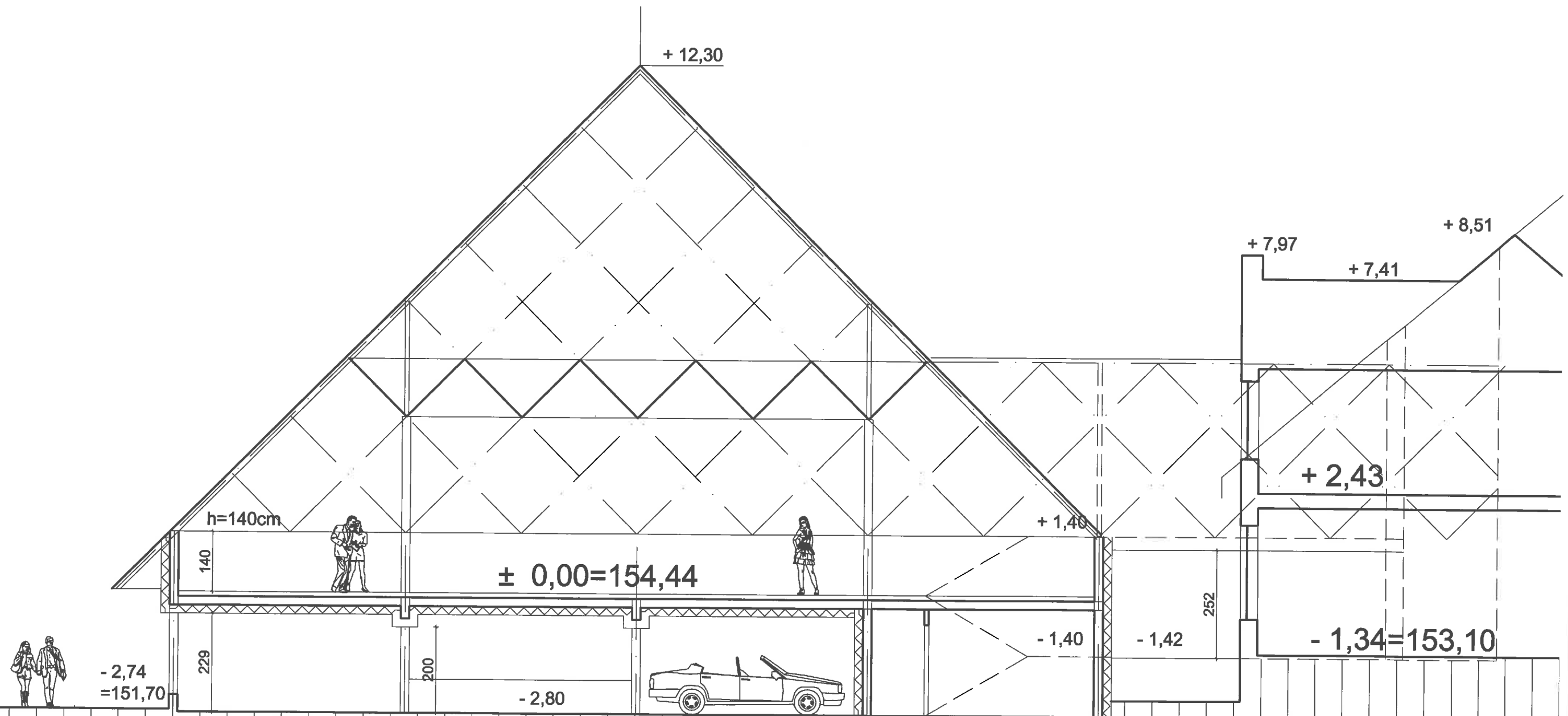


DOJAZD
WEWNĘTRZNY

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A

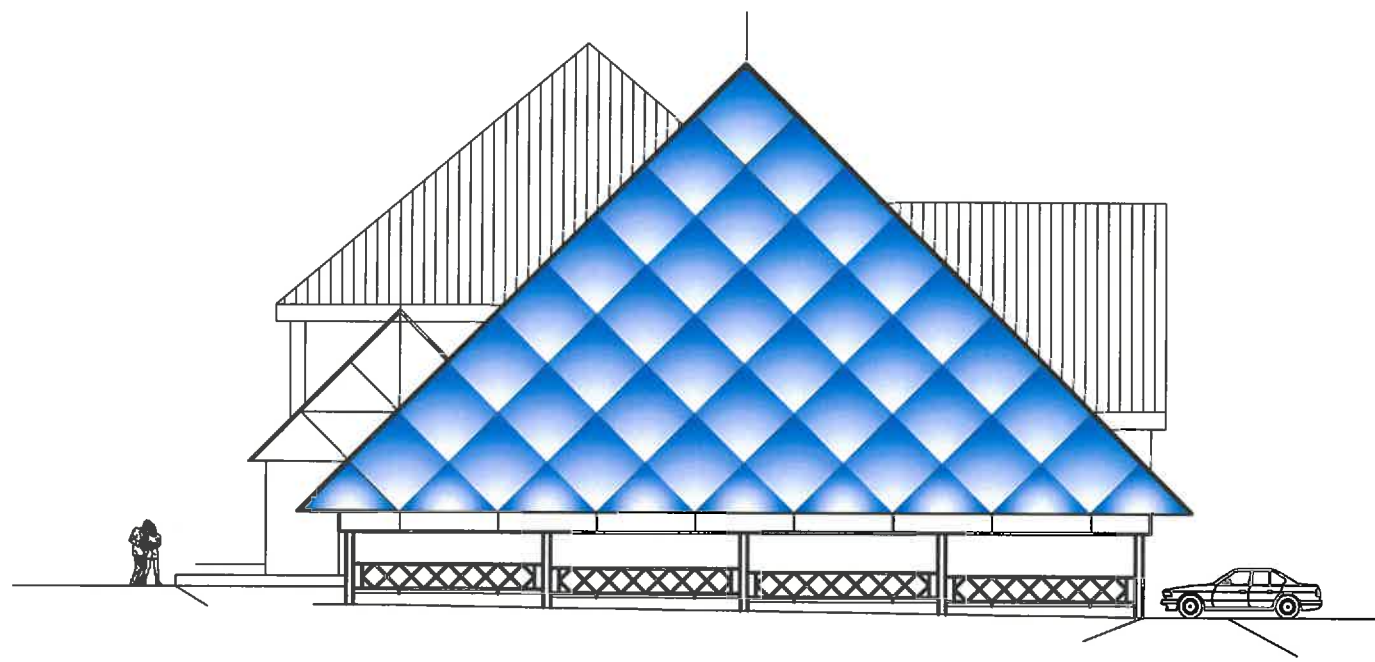
rys. nr 9

ul. Gródecka

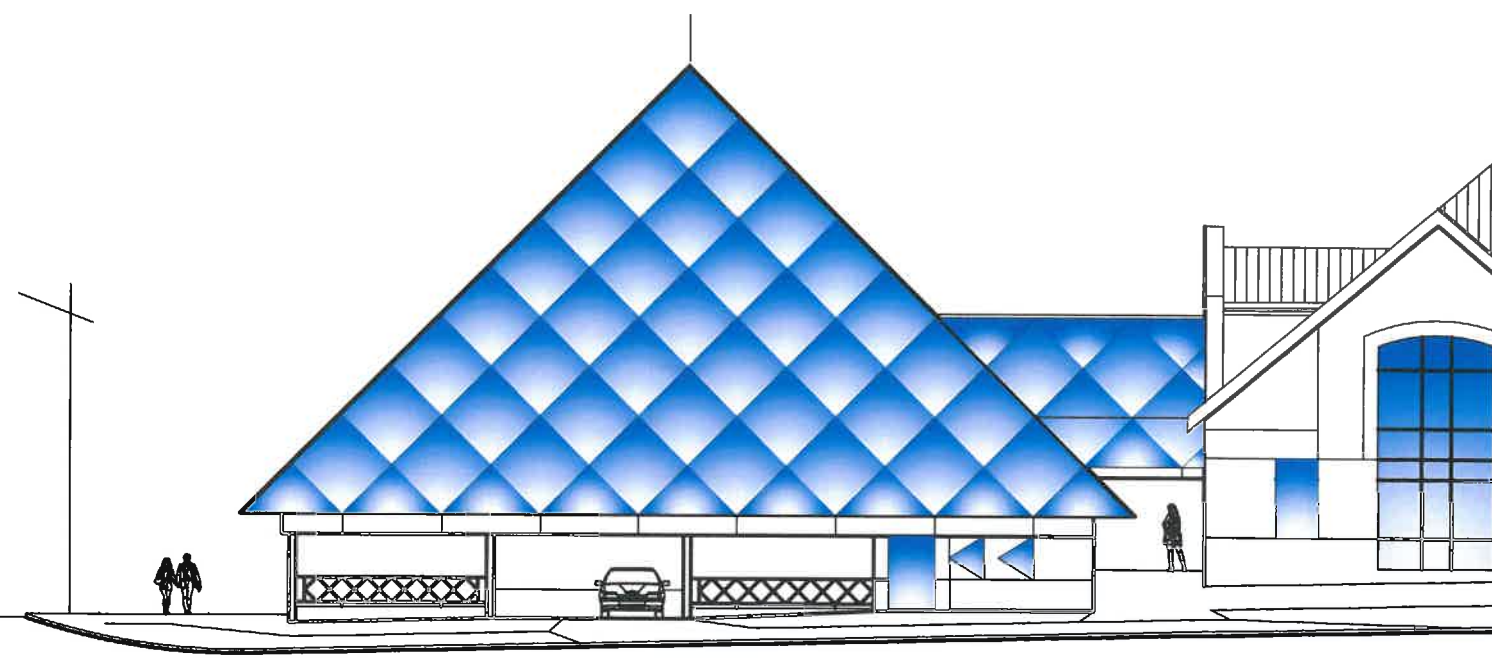


PRZEKRÓJ PIONOWY B-B

rys. nr 10



elewacja od ul. Gródeckiej



elewacja od ul. Białostockiej