

Umowa projekt Nr/.../2021

zawarta dnia2021r. pomiędzy:

Gminą Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, NIP 966 21 01 673 reprezentowaną przez:
Marka Nazarko – Burmistrza Michałowa zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwaną dalej "**Wykonawcą**".

W wyniku zapytania ofertowego Nr IG.7031.18.2021.RK o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego o wartości mniejszej niż kwota 130000 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do „**Opracowania dokumentacji projektowej dla rozbudowy budynku Urzędu Miejskiego w Michałowie**”.
2. Umowa obejmuje wykonanie następujących opracowań:
 - a) Wykonanie projektów technicznych.
 - b) Wykonanie projektów branżowo – wykonawczych.
 - c) Wykonanie projektów wnętrz wraz z wizualizacjami i opisem zastosowanych materiałów.
 - d) Przedmiary robót budowlanych.
 - e) Kosztorysy inwestorskie.
 - f) Ogólna i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wszystkich opracowań.
 - g) Wizualizacja obiektu.
 - h) Uzyskania niezbędnych pozwoleń.
 - i) Wszelkich opracowań niezbędnych do złożenia wniosków o pozwolenie na budowę lub zgłoszeń wymaganych zgodnie z prawem budowlanym.
3. Wszelka dokumentacja zostanie wykonana w wersji elektronicznej oraz w czterech egzemplarzach w wersji papierowej.
4. Dokumentacja techniczna powinna uwzględniać wymagania dla osób niepełnosprawnych.
5. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 2

Termin wykonania dokumentacji i uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę do.....

§ 3

1. Ustala się, że w sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji opisanej w § 1 niniejszej umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów z Wykonawcą są:
 - a) Elżbieta Rosińska tel. 85 71 31 783, e-mail: rosinska@michalowo.eu – Kierownik Referatu Inwestycyjno - Geodezyjnego Urzędu Miejskiego w Michałowie.
2. Zamawiający obowiązany jest do udzielenia Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji oraz udostępnienia dokumentów źródłowych dotyczących przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego z momentem podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać opracowane dokumentacje sukcesywnie z zastrzeżeniem terminu ustalonego w § 2 niniejszej umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczych podpisanych przez obie strony.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokona weryfikacji merytorycznej odebranego przedmiotu umowy. Brak ustosunkowania się lub akceptacji w ww. terminie oznacza akceptację protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności uzupełnienia projektu lub jego korekty, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego dokona stosownych uzupełnień lub korekt.
5. Zamawiający zweryfikuje uzupełnienia projektu lub wprowadzenia ewentualnych korekt w terminie do 3 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poprawionego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania wskazanych przez niego uzupełnień i korekt (pól – pozycji w projekcie), Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uzupełnienia lub korekty, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej na zasadach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. b.
6. Protokół zdawczo - odbiorczy będzie potwierdzał formalną kompletność wykonanego przedmiotu umowy.
7. Na wniosek Zamawiającego, w ciągu 4 lat od daty odbioru robót Wykonawca zaktualizuje nieodpłatnie kosztorys inwestorski.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: zł netto (słownie: złotych) + należny podatek VAT. **Łączne wynagrodzenie zł brutto.**
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie odbywała się na podstawie faktury wystawionej na:
Nabywca: Gmina Michałowo ul. Białostocka 11 16-050 Michałowo NIP 966 21 01 673
Odbiorca: Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo,
na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy z § 5 ust. 2.
4. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1). w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku zwłoki w:
 - a) wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 5;
 - 2). w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji przedmiotu umowy nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w drugim wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca obciąża Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 8

1. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
 - a) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania

- umowy określonego w § 2, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego,
- b) zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego w zakresie realizacji choćby części niniejszej umowy;
 - c) są konieczne dla prawidłowego wykonania zadania,
 - d) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
 - e) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
 - f) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 4 lat od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

§ 10

W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załącznik:

- 1. Oferta wykonawcy**

Zamawiający:

Wykonawca: