

ZARZĄDZENIE NR 336/2021

Burmistrza Michałowa

z dnia 01 lipca 2021r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267), oraz Uchwały Nr XXVII/260/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 22 Krukowszczyzna, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo:

dz. nr **72** o pow. **0,48 ha** obręb 22 Krukowszczyzna

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Potoka oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 310/2021 Burmistrza Michałowa z dnia 26 kwietnia 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 336/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 01 lipca 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Krukowszczyzna: dz. nr **72** o pow. **0,48 ha** (Br R V 0,19, R IV b 0,12, R VI 0,17) KW nr BI1B/00157963/1, nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych, we wsi Krukowszczyzna (ok 6 km od wsi Potoka i ok 2 km od wsi Hoźna). Dostępność komunikacyjna średnio dogodna drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość w strefie oddziaływania energii elektrycznej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest w w ½ pod tereny rolne i w ½ pod zabudowę zagrodową, w strefie podejść do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

Cena wywoławcza: **22 420,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 568,20 zł pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.