

**ZARZĄDZENIE Nr 335/2021**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 01 lipca 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie ustnego przetargu nieograniczonego  
lokalu mieszkalnego położonego na Osiedlu Bondary w obrębie 6 Bondary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 35 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) i uchwały nr XXV/235/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 11 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego **lokal mieszkalny** oznaczony numerem 2 położony w budynku wielorodzinnym na Osiedlu Bondary 2, Gmina Michałowo, o powierzchni 35,45 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowe informacje o w/w lokalu mieszkalnym zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie oraz sołectwa Bondary na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

Załącznik  
do zarządzenia Nr 335/2021  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 01 lipca 2021r.

## W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Obręb 6 <b>Bondary</b>	lokal nr <b>2</b> <b>Osiedle Bondary</b> <b>2</b> <b>o pow. 35,45 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym, składający się z 3-ech izb, z udziałem 446/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 26/17 o pow. 0,1563 ha i 21/5 o pow. 0,0315 ha, łączna pow. 0,1878 ha i segmentem o pow. 19,725 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym, z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 26/23 o pow. 0,1534 ha.	BI1B/00074578/9 BI1B/00074586/8	<b>28 148,00 zł</b> (zwolnienie z podatku VAT)
---------------------------	---	--	------------------------------------	---

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 1 056,45 zł (w przypadku nabycia lokalu przez firmę + należny podatek VAT) pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.