

ZARZĄDZENIE NR 333/2021

Burmistrza Michałowa

z dnia 01 lipca 2021r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XXV/232/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 11 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 5 Bołtryki, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 5 Bołtryki:

dz. nr **236/5** o pow. **1,8761 ha**

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Bondary oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 333/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 01 lipca 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Bołtryki: dz. nr **236/5** o pow. **1,8761 ha** (R V 0,3391, R VI 1,5370) Kw nr BI1B/00056610/4; nieruchomość gruntowa położona jest w odległości około 90m (do granicy działki) od linii brzegowej zbiornika wodnego „Siemianówka”, z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bołtryki” w gminie Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXX/285/13 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 31 grudnia 2013r. - obszar dziewiczy bez zagospodarowanej plaży, miejsc parkingowych, wewnętrznych urządzonych dróg dojazdowych i uzbrojenia, oprócz energii elektrycznej. W jego obszarze powstaje indywidualna zabudowa letniskowa. Jest to obszar o kształcie neregularnym, porośnięty drzewostanem sosny i mieszanym. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony, brak dostępu od drogi gminnej (droga wyznaczona na mapie lecz nieurządzona). Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny porośnięte drzewostanem a w dalszej odległości pojedyncza indywidualna zabudowa letniskowa oraz tereny niezabudowane pod zabudowę rekreacyjno-letniskową. Zgodnie z planem nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji zbiorowej oraz usługową wraz z parkingami i zielenią urządzoną oraz z dopuszczeniem obiektów towarzyszących.

Cena wywoławcza: **489 700,00 zł** netto (plus należny podatek VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 568,20 zł (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT) pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.