

**Wszyscy, którzy pobrali SWZ**

**Dotyczy:                   postępowania o zamówienie publiczne na: „Dostawę i montaż 12 budynków z przeznaczeniem na internat szkolny”.**

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu na „Dostawę i montaż 12 budynków z przeznaczeniem na internat szkolny”, opublikowanego w BZP nr 2021/BZP 00094368/01/P z dnia 25.06.2021r., działając w trybie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.2019), wyjaśniam co następuje:

#### **Pytanie 1**

1.1 Czy w zakres zamówienia wchodzi meble i AGD aneksu kuchennego? Jeżeli tak to prosimy o wyspecyfikowanie sprzętu np. płytki dwu czy cztero palnikowa?

**Odp. NIE.**

1.2 Czy w łazience powinno być tylko podejście do pralki, czy również urządzenie pralka, a może i suszarka?

**Odp. Podejście do pralki.**

1.3 Czy w zakres zamówienia wchodzi meble ruchome takie jak łóżka, fotele, stoliki nocne, krzesła, stoły, sofy itp. Jeżeli tak to prośba o wyspecyfikowanie jakie meble należy ująć w wycenie?

**Odp. W zakres zamówienia nie wchodzi meble ruchome.**

1.4 Zamawiający wspomina w SWZ o posadowieniu i doprowadzeniu mediów do budynków w zakresie własnym. Czy zagospodarowanie terenu (zieleń, drogi, dojazdy, ogrodzenie, obiekty DFA itp.) są również po stronie Zamawiającego?

**Odp. Ww. są po stronie Zamawiającego.**

1.5 Czy jest stworzone PFU, które określa podstawowe informacje dot. projektu?

**Odp. Nie**

1.6 Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie metrażu powyżej 35 m<sup>2</sup> pojedynczego budynku w celu spełnienia warunków technicznych dla budynków zamieszkania zbiorowego typu Internat?

**Odp. Nie.**

1.7 Na bazie jakiego prawa lokalnego projektujemy budynki? Czy Zamawiający posiada i udostępni Warunki Zabudowy, albo Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

**Odp. Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

1.8 Czy Zamawiający określi docelowe miejsca lokalizacji inwestycji, numer geodezyjny, obręb. Czy na razie jest ono jeszcze nie ustalone?

**Odp. Działka geodezyjna o numerze 476/2 obręb Michałowo.**

1.9 Czy Zamawiający posiada i udostępni mapy do celów projektowych?

**Odp. TAK**

1.10 Czy są wykonane badania geotechniczne pod posadowienie?

**Odp. NIE**

1.11 Czy są wypisy, wyrisy z rejestru gruntu?

**Odp. TAK**

1.12 Co z warunkami przyłączeniowymi? Gdzie będzie zlokalizowany węzeł? Czy wszystkie wymagane dokumenty do projektowania Wykonawca ma sam sobie zorganizować?

**Odp. Węzeł zlokalizowany w budynku szkoły. Wykonawca sam organizuje dokumenty.**

1.13 Czy budynki mają być dostosowane do osób niepełnosprawnych?

**Odp. NIE**

1.14 Czy dopuszczalna jest realizacja budynków w zabudowie szeregowej? 10 budynków ustawionych równolegle do siebie dłuższymi bokami.

**Odp. NIE**

1.15 Czy budynki mają mieć oddzielne wejścia z zewnątrz? Czy może jakiś korytarz wspólny.

**Odp. Oddzielne wejścia.**

1.16 Czy obowiązuje konieczność realizacji łazienki oraz WC w sytuacji, w której maksymalna powierzchnia użytkowa wynosi zaledwie 35m<sup>2</sup>? Czy nie jest szkoda miejsca na WC?

**Odp. TAK**

1.17 Czy część wspólna rozumiana jest jako aneks kuchenny i wewnętrzna komunikacja w jednostce? Nie ma możliwości realizacji przestrzeni openspace przy takim metrażu.

**Odp. TAK**

1.18 Czy mieszkający uczniowie w Internacie będą musieli wychodzić na zewnątrz do stołówki/jadalni w celu zjedzenia ciepłego posiłku? Czy całość wyżywienia ma się odbywać poprzez aneks kuchenny w mieszkaniu.

**Odp. Stołówka.**

1.19 Czy Inwestor dopuszcza wydłużenie terminu na uzyskanie pozwolenia na budowę? Według nas uzyskanie WZ, raporty geotechniczne, stworzenie map, realizacja projektu, uzgodnień z sanepidem, strażą pożarną, gestorami sieci aby uzyskać Pozwolenia na Budowę potrwa znacznie dłużej niż 21 dni? W bardzo optymistycznym założeniu mówimy tutaj o okresie minimum 3 miesięcy. Samo wydanie Decyzji o PnB zgodnie z prawem może trwać nawet 65dni.

**Odp. Wszelkie zmiany następują zgodnie z projektem umowy.**

**Pytanie 2**

2.1 Proszę o informację do jakiej kategorii zagrożenia ludzi ZL należy zakwalifikować nowoprojektowane budynki?

**Odp. Przy projektowaniu należy uwzględnić odpowiednią kategorię zagrożenia ludzi ZL.**

2.2 Proszę o informację w jakiej klasie odporności pożarowej należy zakwalifikować nowoprojektowane budynki?

**Odp. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

2.3 Proszę o wskazanie lokalizacji nowoprojektowanych budynków.

**Odp. Działka geodezyjna o numerze 476/2 obręb Michałowo.**

2.4 Proszę o informację czy planowane budynki będą miały przeznaczenie tymczasowe czy stałe.

**Odp. Pomieszczenia stałe.**

2.5 Czy Zamawiający dopuszcza jako rozwiązania równoważne budynki o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup> o dwóch kondygnacjach.?

Odp. NIE.

**UWAGA:**

**Gmina Michałowo działając na podstawie art. 135 ust. 3 ustawy dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.2019), w związku z zapytaniami do postępowania, dokonuje modyfikacji treści SWZ oraz ogłoszenia, polegającej na zmianie terminu składania ofert do 08.07.2021r. godz. 23.55. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.07.2021r. po godz. 10:00. Termin związania z ofertą do 08.08.2021r.**

**mgr Małgorzata Gwaj - Szastaj**

**Dyrektor Zespołu Szkół w Michałowie**