

**Umowa na projekt, dostawę i montaż
budynków powtarzalnych
(projekt)**

Zawarta w dniu r. w Michałowie pomiędzy:

Gminą Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, NIP 9662101673 w ramach której działa **Zespół Szkół w Michałowie, ul. Sienkiewicza 5, 16-050 Michałowo**, reprezentowaną przez **Panią Małgorzatę Gwaj – Szastaj - Dyrektora Zespołu Szkół w Michałowie** działającej na podstawie pełnomocnictwa nr z dniar. udzielonego przez Burmistrza Michałowa, zwanej dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)/Ewidencji gospodarczej nr/NIP/REGON reprezentowanym przez:

.....

§1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego na projekt, dostawę i montaż 12 budynków (powtarzalnych) z przeznaczeniem na internat szkolny, zawartej na podstawie ustawy z dnia 24 października 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) o następującej treści:

§2

Przedmiot umowy i zakres

Przedmiotem umowy jest:

- 1) wykonanie, dostawa i montaż 12 budynków parterowych (powtarzalnych) w ramach budowy kompleksu o funkcji użyteczności publicznej z przeznaczeniem na internat szkolny, użytkowany całorocznie, zgodnie z ofertą przetargową i SWZ.
- 2) wykonanie dokumentacji technicznej do celów projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do projektu.

§3

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, iż wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia:
 - 30 września 2021 r. – 3 domki (I etap),
 - 31 grudnia 2021 r. – pozostałe 9 domków (II etap).
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy.

3. Termin wykonania może ulec zmianie w wypadku zmiany lub rozszerzenia zakresu robót, bądź powstania przyczyn mających bezpośredni związek z realizowaną budową, niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy. Wykonawca natychmiast zawiadomi Inwestora o zaistniałych przeszkodach. Strony uzgodnią wówczas nowy termin wykonania Umowy.

§4

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w SWZ i w § 2 umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwociezł + VAT w kwocie zł, co daje łączną wartośćzł brutto (słownie: złotych).
2. Płatność nastąpi przelewem w czterech transzach, po dokonaniu bezusterkowego odbioru każdego trzech domków na podstawie protokołu odbioru poszczególnych etapów prac oraz faktur częściowych w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za odebrany zakres robót na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Rozliczenia będą następowały sukcesywnie zgodnie z ust. 2, nie hamując postępu robót.
4. Rozliczenie końcowe będzie zrealizowane przelewem po całkowitym wykonaniu zamówienia na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego oraz faktury przedłożonej przez wykonawcę w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za odebrany zakres robót na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, w szczególności koszty transportu Przedmiotu Umowy na miejsce ich posadowienia.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT i płatności będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury jest kopia wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy możliwość korzystania z energii

elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

2. Zamawiający wykona fundamenty pod budynki przed ustaloną z Wykonawcą datą dostarczenia Przedmiotu Umowy na podstawie projektu technicznego przekazanego przez Wykonawcę.
3. Na Zamawiającym ciąży obowiązek doprowadzenia do obiektu mediów (wody, energii elektrycznej, energii cieplnej).
4. Zamawiający zapewni dojazd do miejsca posadowienia Przedmiotu Umowy.

§6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przekazanie dokumentacji technicznej obiektów niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy wraz z oświadczeniem o przekazaniu praw autorskich;
- 2) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa;
- 3) w przypadku zawarcia umowy na podwykonawstwo - przedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą (zawierającej zakres przekazanych prac, termin ich realizacji, wysokości wynagrodzenia i terminu jego płatności) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 4) pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie dostarczenia przedmiotu umowy z wyprzedzeniem co najmniej dwudniowym;
- 5) wydanie certyfikatów i aprobat technicznych w formie elektronicznej na płycie CD przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§7

Warunki realizacji i odbioru

1. Zamawiający ma prawo w każdym momencie skontrolować stan zaawansowania prac i dostaw.
2. O gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą mailową z wyprzedzeniem jednodniowym.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru w dniu określonym zawiadomieniem przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną stwierdzone wady inne niż uniemożliwiające korzystanie z pomieszczeń zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad nie krótszy niż 7 dni od dnia dokonywania odbioru.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowy podpisany przez obie Strony Umowy.
6. Na dokonanie odbioru końcowego nie będzie wpływał brak doprowadzenia do obiektu mediów wymienionych w § 5 ust. 3 umowy, których doprowadzenie ciąży na Zamawiającym.

§8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy miesięcznej gwarancji rozpoczynającej się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja nie obejmuje elementów wyposażenia Przedmiotu umowy jak również szkód powstałych na skutek złe przygotowanego podłoża, a co za tym idzie osiadania lub niewłaściwego użytkowania.
2. W okresie gwarancji wszystkie wady i usterki (z wyłączeniem mediów wymienionych § 5 ust. 3 umowy) będące następstwem wadliwego wykonania lub użycia wadliwych materiałów zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Czas gwarancji i rękojmi na wymienione, uszkodzone wcześniej elementy przedłuża się o okres usuwania wady, tj. okres liczony od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu jej usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem usunięcia wady.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.
5. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości oferty brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości oferty brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości oferty brutto.
4. W przypadku zwłoki w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
5. Podstawą obliczenia kar umownych jest umówiona cena brutto oferty.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości oferty brutto.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają faktycznie poniesionej szkody.

§ 10

Siła wyższa i zmiana terminów umownych

1. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownych terminów w przypadku zaistnienia wydarzeń spowodowanych przez siłę wyższą rozumianą jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, któremu Strony nie są w stanie zapobiec i którego nie dało się przewidzieć lub inne okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Zaistnienie tego typu przeszkód w terminowym wykonaniu robót będzie każdorazowo potwierdzone w formie pisemnej.
2. Ustalenie nowego terminu zakończenia robót wymaga sporządzenia stosownego

dwustronnie podpisanego Aneksu do Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie ustalają, że dokumenty przesłane pocztą internetową ze służbowych adresów e-mail, będą wzajemnie honorowane przy czym wymagają one niezwłocznego potwierdzenia otrzymania przez adresata.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralna część niniejszej umowy stanowi:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca